

# Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel am Montag, 05.08.2024, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Georg Ralle
stellv. Ausschussvorsitzender:	Raimund Recksiedler
Ausschussmitglieder:	Dr. Hanspeter Boos
	Uwe Brennecke
	Uwe Cassens
	Hergen Eilers
	Anja Ender
	Malte Kramer
stellv. Ausschussmitglieder:	Dr. Susanne Engstler
	Karl-Heinz Funke
	Tobias Rostek
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Anke Kück
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Mareike Denke
	Simone Freesemann
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Ingrid Köhler
	Annette Logemann
	Gerriet Ostendorf
	Bastian Röben
Gäste:	Thomas Steinbrenner

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 29.04.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel  
Kein Tagesordnungspunkt

- 6        Stellungnahmen für den Bürgermeister  
          Kein Tagesordnungspunkt
- 7        Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8        Zur Kenntnisnahme
- 8.1     Energetische Sanierung der Gebäude KiTa Peterstraße und Rathaus II; Vorstellung  
          der Ergebnisse des Ingenieurbüros ITM
- 8.2     Vorstellung des Kommunalen Energieberichts für das Jahr 2023
- 8.3     Bericht der Verwaltung zur zukünftigen Umsetzung des europäischen Vergaberechts  
          für freiberufliche Leistungen

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1        Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der           Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Ralle eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße  
Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **2        Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Ralle stellt die Tagesordnung fest.

Es wird darauf hingewiesen, dass der TOP 8.2 abweichend von der Tagesord-  
nung als erster Punkt im Bereich der Kenntnisnahme behandelt wird.

#### **3        Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des           Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Ei-           genbetrieb Wohnungsbau Varel vom 29.04.2024**

Ratsherr Cassens merkt an, dass entgegen der Darstellung des Protokolls der  
Ausschusssitzung vom 29.04.2024 folgende Wortlaute nicht von ihm stammen:  
TOP 8.1, Zweiter Absatz und TOP 8.2, Vierter Absatz.

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen,  
Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel  
vom 29.04.2024 wird einstimmig genehmigt.

#### **4        Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

**5 Anträge an den Rat der Stadt Varel  
Kein Tagesordnungspunkt**

**6 Stellungnahmen für den Bürgermeister  
Kein Tagesordnungspunkt**

**7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Keine Anträge und Anfragen.

**8 Zur Kenntnisnahme**

**8.1 Energetische Sanierung der Gebäude KiTa Peterstraße und Rathaus II; Vorstellung der Ergebnisse des Ingenieurbüros ITM**

Um konkrete Vorschläge für energetische Sanierungsmaßnahmen aufzuzeigen, wurde seitens der Verwaltung die Firma ITM beauftragt. Herr Steinbrenner erläutert anhand von zwei ausgewählten Gebäuden (Rathaus II und KiTa Peterstraße), welche Maßnahmen mit einem guten Kosten-Nutzen-Verhältnis möglich sind, um Energie einzusparen und welche konkreten Kosten dabei entstehen.

Bei beiden Gebäuden ist durch eine Ertüchtigung der Außenhülle eine Endenergieeinsparung von 46 % bzw. 32 % zu erreichen.

Erster Stadtrat Herr Heise fragt bezüglich der Wirtschaftlichkeit nach den Kapitalkosten. Durch die Refinanzierung fallen für die Stadt Varel Zinskosten an. Herr Heise erläutert, dass diese Kosten bei der Gesamtberechnung mit einbezogen werden sollten. Durch die lange Amortisationszeit würde sich eine Investition nicht rechnen.

Herr Freitag bittet die Fraktionen, sich Gedanken darüber zu machen, wie weiter verfahren werden soll. Ratsvorsitzender Ralle bestätigt, die Entscheidung über die Umsetzung von Maßnahmen zur Beratung mit in die Fraktionen zu nehmen und als Punkt auf die Tagesordnung der kommenden Ausschusssitzung zu setzen.

**8.2 Vorstellung des Kommunalen Energieberichts für das Jahr 2023**

Frau Denke stellt den Kommunalen Energiebericht für das Jahr 2023 vor. Es wird darauf hingewiesen, dass es schwierig ist die Energieberichte aus dem Jahr 2022 und 2023 zu vergleichen, da die Flächenangaben der Gebäude von beheizter Netto-Grundfläche zu Brutto-Grundfläche abgeändert wurden. Grund dafür ist die bundesweite Vergleichbarkeit mit anderen Städten.

Ratsfrau Kück bittet darum, dass die 10 größten Verbraucher als Übersicht zur Verfügung gestellt werden, da man entscheiden müsse, wo man aktiv wird. Weiter wird darum gebeten, die Daten als Excel-Datei zu bekommen. Diese werden so-

wohl dem Protokoll beigefügt als auch per E-Mail verschickt.

Ratsfrau Ender erläutert, dass mehrere Energiegutachten für unterschiedliche Gebäude gemacht worden sind und bittet darum, eine Zusammenstellung zu erhalten.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass aufgrund der Menge die Energieberichte, Wärme- und Verbrauchsentwicklung sowie die Sanierungspläne per E-Mail an die Ratsmitglieder versandt werden. Ratsmitglieder, die keinen papierlosen Versand gewählt haben, werden gebeten, sich bei Interesse an den Unterlagen bei der Verwaltung zu melden.

### **8.3 Bericht der Verwaltung zur zukünftigen Umsetzung des europäischen Vergaberechts für freiberufliche Leistungen**

Frau Köhler stellt die Präsentation „Zukünftige Umsetzung des europäischen Vergaberechts für freiberufliche Leistungen“ vor, welche dem Protokoll beigefügt wird.

Herr Bürgermeister Wagner schlägt vor, die diesbezüglichen Informationen des Nds. Städtetags dem Protokoll beizufügen und im kommenden Bauausschuss bzw. im Verwaltungsausschuss über die Thematik zu sprechen.

Ausschussvorsitzender Ralle bestätigt, diesen Punkt in der kommenden Bauausschusssitzung oder im Verwaltungsausschuss zu besprechen.

Zur Beglaubigung:

gez. Georg Ralle  
(Vorsitzende/r)

gez. Simone Freesemann  
(Protokollführer/in)