

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.08.2024, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers (ab TOP 7.1)
	Karl-Heinz Funke
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
	Gesche Wittkowski
von der Verwaltung:	Lea Abbenseth
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 07.08.2024**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Spende der Thalia Bücher GmbH für die Stadtbibliothek Varel  
Vorlage: 151/2024**

#### **Beschluss:**

Der Annahme einer Geldspende der Thalia Bücher GmbH, Hagen, in Höhe von 300,00 € für die Stadtbibliothek Varel wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

**6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
13.08.2024 (ohne TOP 5.1 öT) (wird nachgereicht)**

**6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**6.1.1 Bebauungsplan Nr. 73, 1. Änderung (Altjührden / Westersteder Straße);  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 173/2024**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Bebauungsplan Nr. 263 (Plaggenkrugstrasse) und 53. FNP-Änderung; hier:  
Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 174/2024**

**Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 263 sowie der Entwurf der 53. FNP-Änderung der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2.2 Bebauungsplan Nr. 159, 2. Änderung (An der B 437 / Panzerstrasse); hier:  
Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 176/2024**

**Beschluss:**

Der Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 159 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.3 Zur Kenntnisnahme**

**6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**6.3.1.1 Antrag auf Umbau eines Wohnhauses in Büppel, Am Tannenkamp 24, Flurstück 26/4 der Flur 35, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 183/2024**

**6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**6.3.2.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines ehem. landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Lager und einer Produktionsstätte sowie des Betriebsleiterwohnhauses zu einem WohnhausGrünenkamp Westersteder Straße 79, Flurstück 273/2 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 181/2024**

**7 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.2 Breitbandausbau im Landkreis Friesland: Finanzielle Beteiligung der Stadt Varel  
Vorlage: 185/2024**

**Beschluss:**

1. Eine finanzielle Beteiligung der Stadt Varel am Vollausbau des Breitbandnetzes entsprechend des Beschlusses des Kreistages vom 12.06.2024 wird abgelehnt.
2. Der Landkreis wird aufgefordert, angesichts der überwiegend hochdefizitären kommunalen Haushalte die Verhältnismäßigkeit eines Vollausbaus nochmals zu überprüfen.
3. Sollte sich zu einem späteren Zeitpunkt eine Sachlage ergeben, die zu einer Änderung der Beschlusslage zu 1.) führt, erfolgt eine finanzielle Beteiligung der Stadt Varel ausschließlich unter der Voraussetzung einer Beteiligung an der Breitbandfördergesellschaft Friesland mbH.
4. Über 3. hinausgehend wird der Landkreis aufgefordert, den Städten und Gemeinden bereits zum jetzigen Zeitpunkt die Möglichkeit einer Beteiligung an der Breitbandfördergesellschaft Friesland mbH zu eröffnen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in