

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 12.09.2024, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Norbert Ahlers
	Sigrid Busch
	Uwe Cassens
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	David Heimann
	Marion Lübben-Groß

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 03.09.2024**
- 5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 57, 3. Änderung (Gewerbegebiet Langendamm); hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 189/2024**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 3. Änderung

des Bebauungsplanes Nr. 57 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 262 (Meischenstraße/Friedrich-Ebert-Straße); hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 187/2024**

Beschluss:

Die Abwägung wird zum Beschluss erhoben. Der vorliegende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 262 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

5.3 Zur Kenntnisnahme

5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**5.3.1.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Unterstandes/Lagergebäudes in Varel, Windallee 43 a, Flurstück 71/1 der Flur 2, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 191/2024**

**5.3.1.2 Antrag auf Umnutzung eines Wohnhauses zu einem Bürogebäude in Varel, Oldenburger Straße 47, Flurstück 124 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 192/2024**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in