

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Mittwoch, 02.10.2024, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter: von der Verwaltung:	Axel Neugebauer
	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	Dirk Heise
	Sabine Spranger

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
24.09.2024**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 2. Änderung des vorhabenbezogenen BP 153 (Streek); hier: Abwägung und  
Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 205/2024**

#### **Beschluss:**

Die Abwägung wird zum Beschluss erhoben.  
Der Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 153  
der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Betei-  
ligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Bebauungsplan Nr. 259 (Veranstaltungsfläche); hier: Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 206/2024**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 259 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**4.3 Zur Kenntnisnahme**

**4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**4.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung eines Ladengeschäftes zu einem Friseur sowie Errichtung eines Lagers in Varel, Hindenburgstraße 15, Flurstück 38/1 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 202/2024**

**4.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einer Zahnarztpraxis in Varel, Windallee 16, Flurstück 14 der Flur 15, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 203/2024**

**4.3.1.3 Antrag auf Aufstockung des Gebäudes Nebbsallee 2, Varel, Flurstück 214 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 204/2024**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in