



# Sachstand

Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel

Oktober 2024

# Neubauvorhaben

## Ebkenriege 15-17:

Anzahl Wohneinheiten: 2 x 10 Wohnungen

Wohnungsgrößen jeweils:

5 Ein-Zimmerwohnungen (50 m<sup>2</sup>) und

5 Zwei-Zimmerwohnungen (63 m<sup>2</sup>)

# Ebkenriege 15-17 (ca. 3.700 m<sup>2</sup>)



# Neubauvorhaben Ebkenriege 15-17, Varel

## Ansichten des Neubautyps „Wangerooge“



**Grundstücke bis zu 1.500 m<sup>2</sup>:**

**Riesweg 15 ( ca. 1.200 m<sup>2</sup> )**

**Moorweg 14 ( ca. 1.500 m<sup>2</sup> )**

**Grundstücke bis zu 2.400 m<sup>2</sup>:**

**Friedr.-Ebert-Str./Bahnhofstr.  
( ca. 2.400 m<sup>2</sup> )**

**Ulmenstraße/Zum Jadebusen  
( ca. 2.200 m<sup>2</sup> )**

**Wohnsiedlung am Waldesrand**

**gesamt ca. 7.200 m<sup>2</sup>**

# Moorweg 14 (1.525 m<sup>2</sup>)

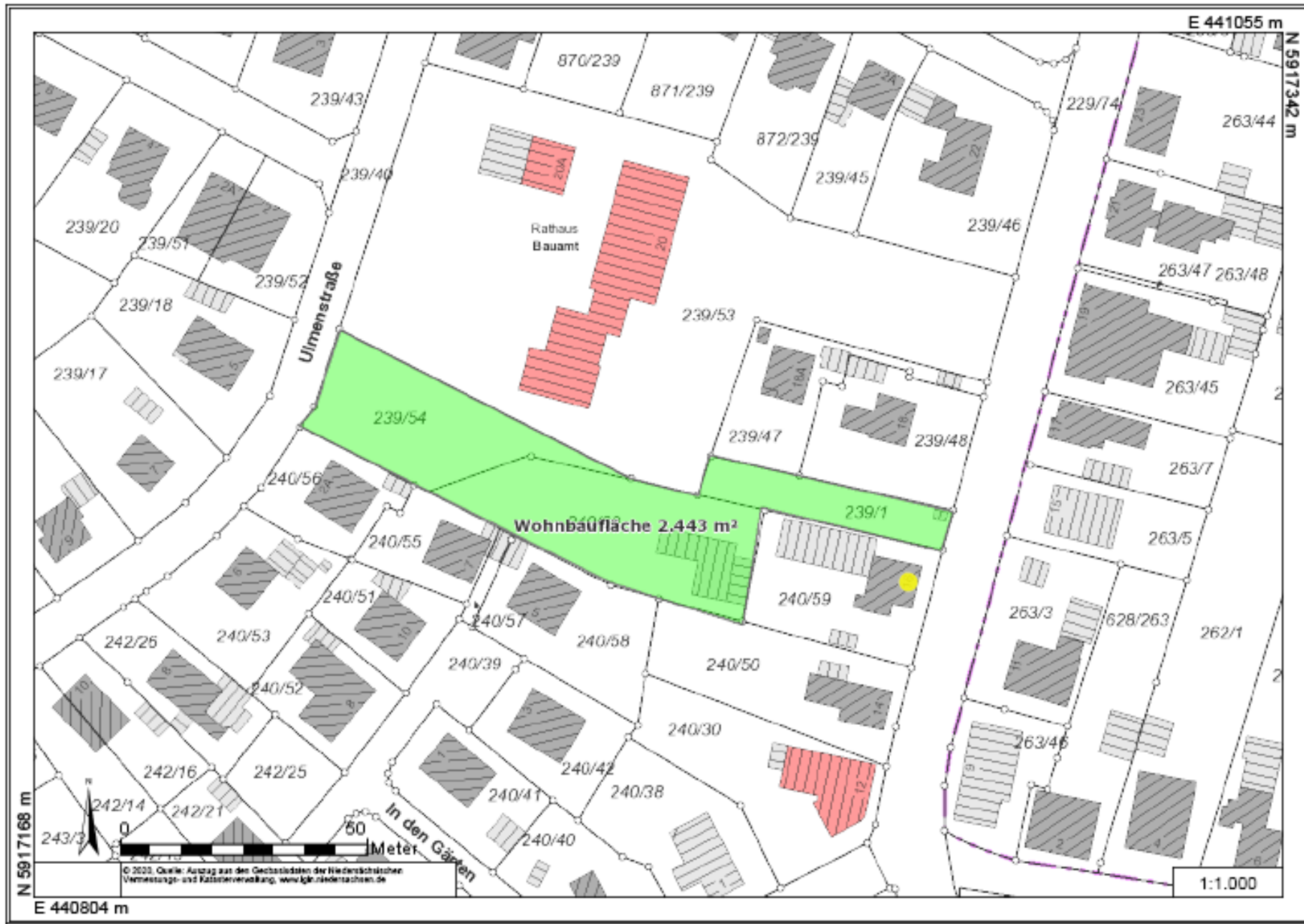


# Riesweg 15 (1.200 m<sup>2</sup>)



# Bahnhofstr. 39/Friedrich-Ebert-Str. 46 (2.270 m<sup>2</sup>)





© 2020, Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverteilung, www.lgn.niedersachsen.de

1:1.000

## Musterbeispiel Bebauung





Beispiel für mögliche erste Realisierungsschritte  
(Auszug aus dem B-Plan-Entwurf)



- **Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern á 4 Wohneinheiten**
- **jeweils ca. 65-75 qm Wohnfläche (3ZKB)**
- **Ziel: flexible Grundrisse, um einzelne Wohnungen vergrößern / verkleinern zu können**
- **Förderung: Effizienzhausstandard 40 für größtmögliche Förderung**
- **Vorhandene Doppelhäuser werden mit größeren Bädern ertüchtigt und auf aktuellen Stand gebracht**

## **Wohnsiedlung Am Waldesrand**

Umsetzungsvarianten :

- Ausschreibung auf Grundlage der bisherigen Planung (Neubau/Sanierung)
- Konzeptvergabe
- Realisierungsgesellschaft Stadt Varel/privater Investor