

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

- Stadt Varel

26.11.2024

TOP 5.6

VBB Plan Nr. 262

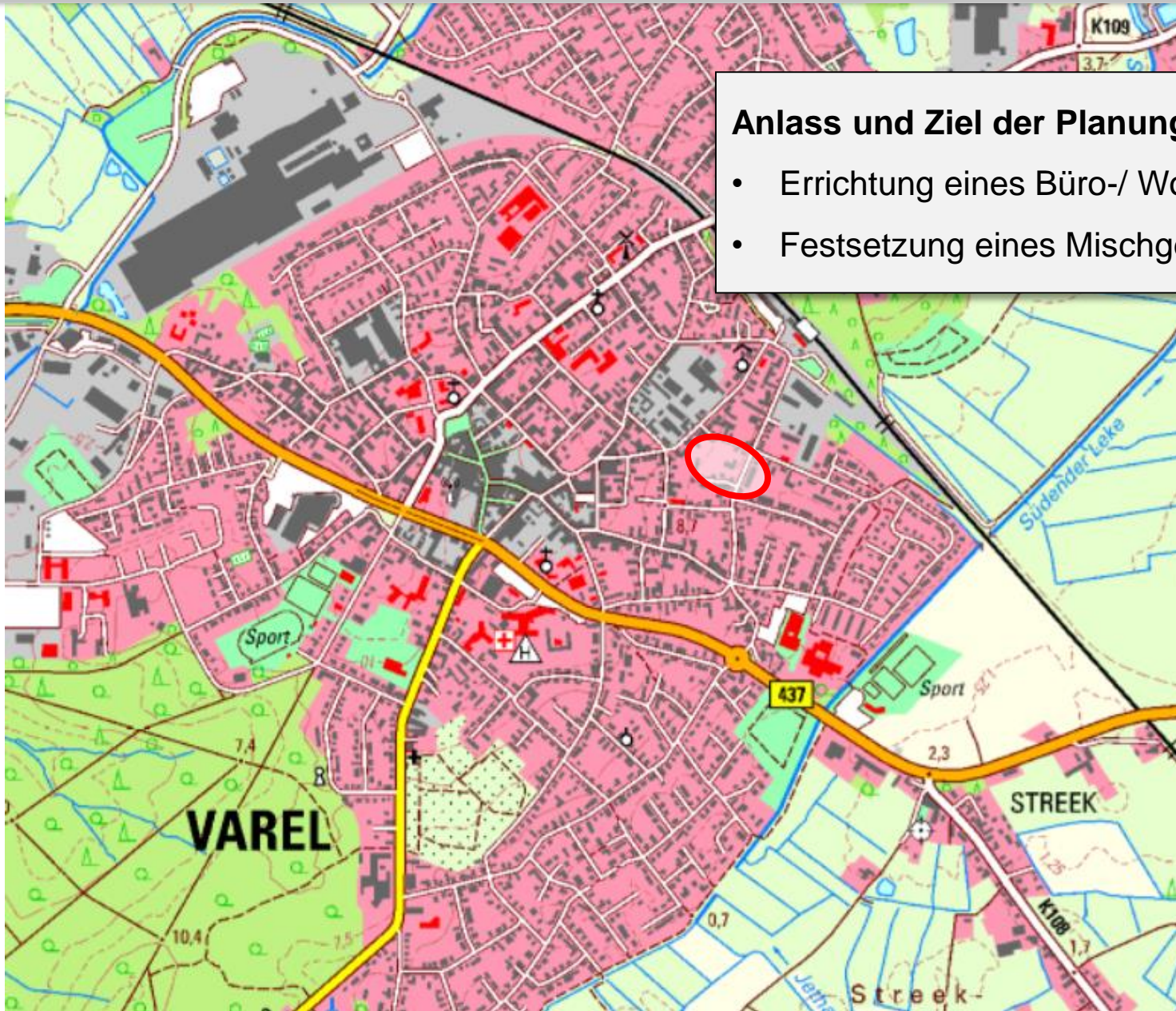
**„Meischenstraße/ Friedrich-Ebert-Straße,,
gem. § 13a BauGB**

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

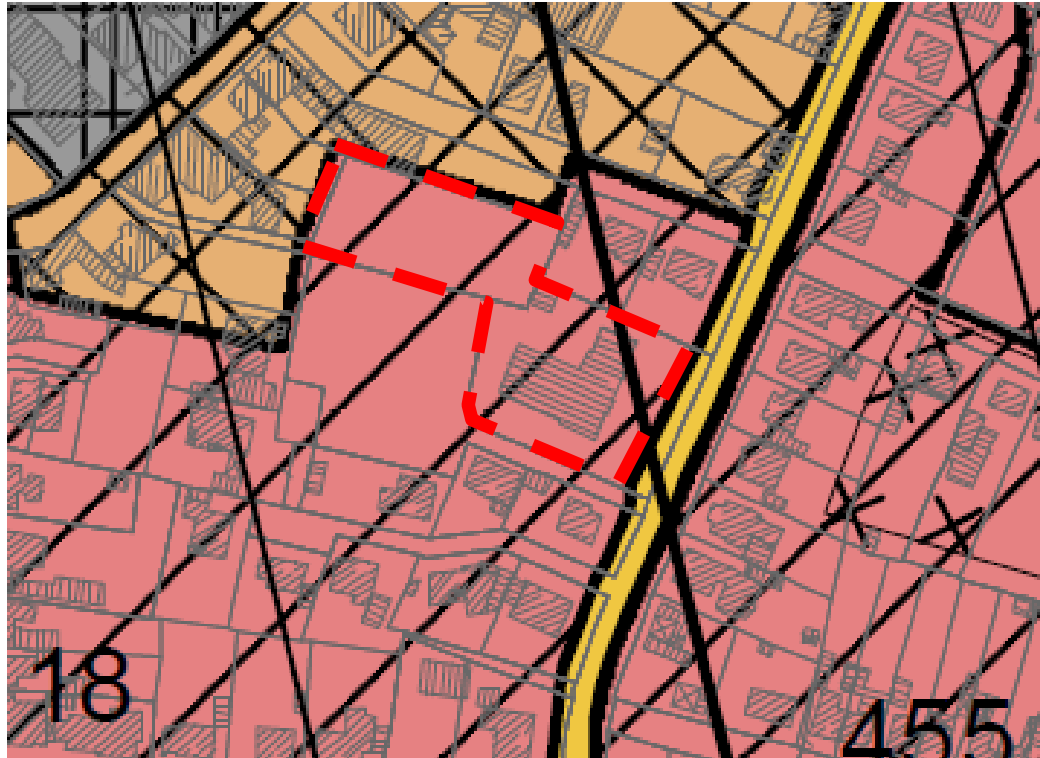




Anlass und Ziel der Planung

- Errichtung eines Büro-/ Wohngebäudes
- Festsetzung eines Mischgebietes

0,39 ha



Bebauungsplan der Innenentwicklung

Berichtigung des FNP gem.
§ 13a (2) Nr. 2 BauGB

Vom Umweltbericht wird
abgesehen

Eingriffe gelten als zulässig



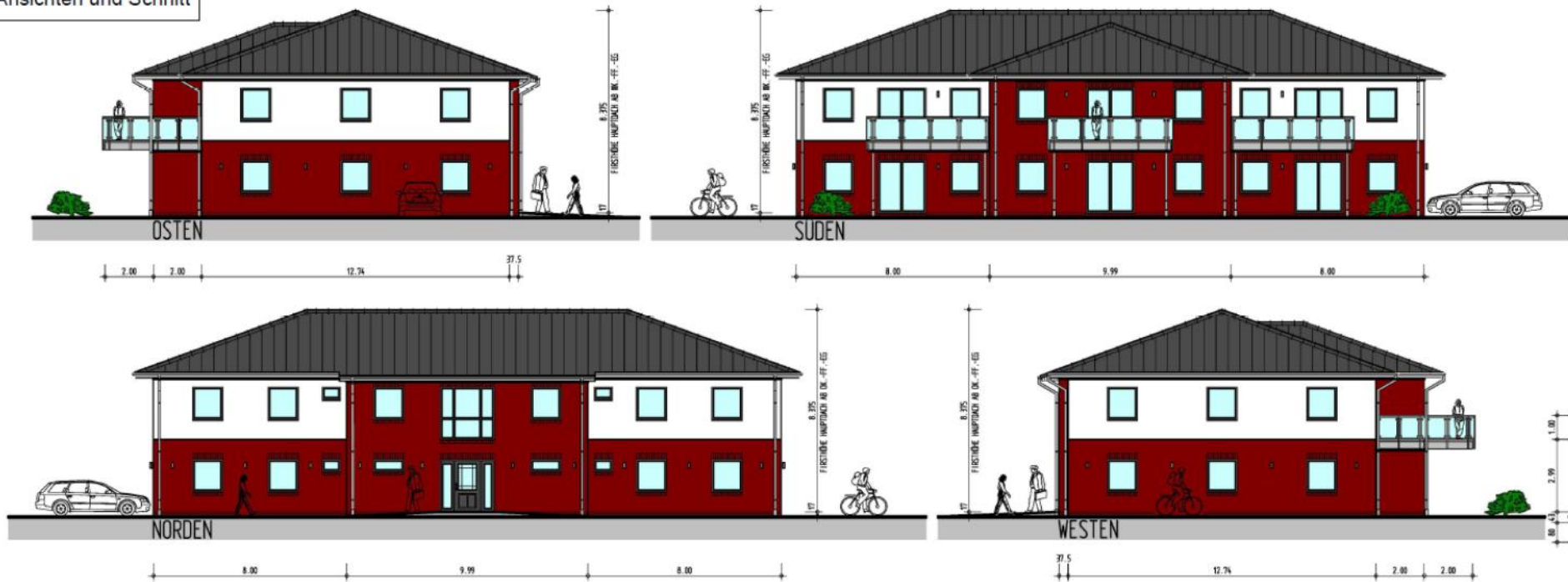
WOHNBAUFLÄCHEN

VBB Nr. 262

Entwurf des VBB Nr. 262 Vorhaben- und Erschließungsplan

Neubau eines Büro- und Wohngebäudes

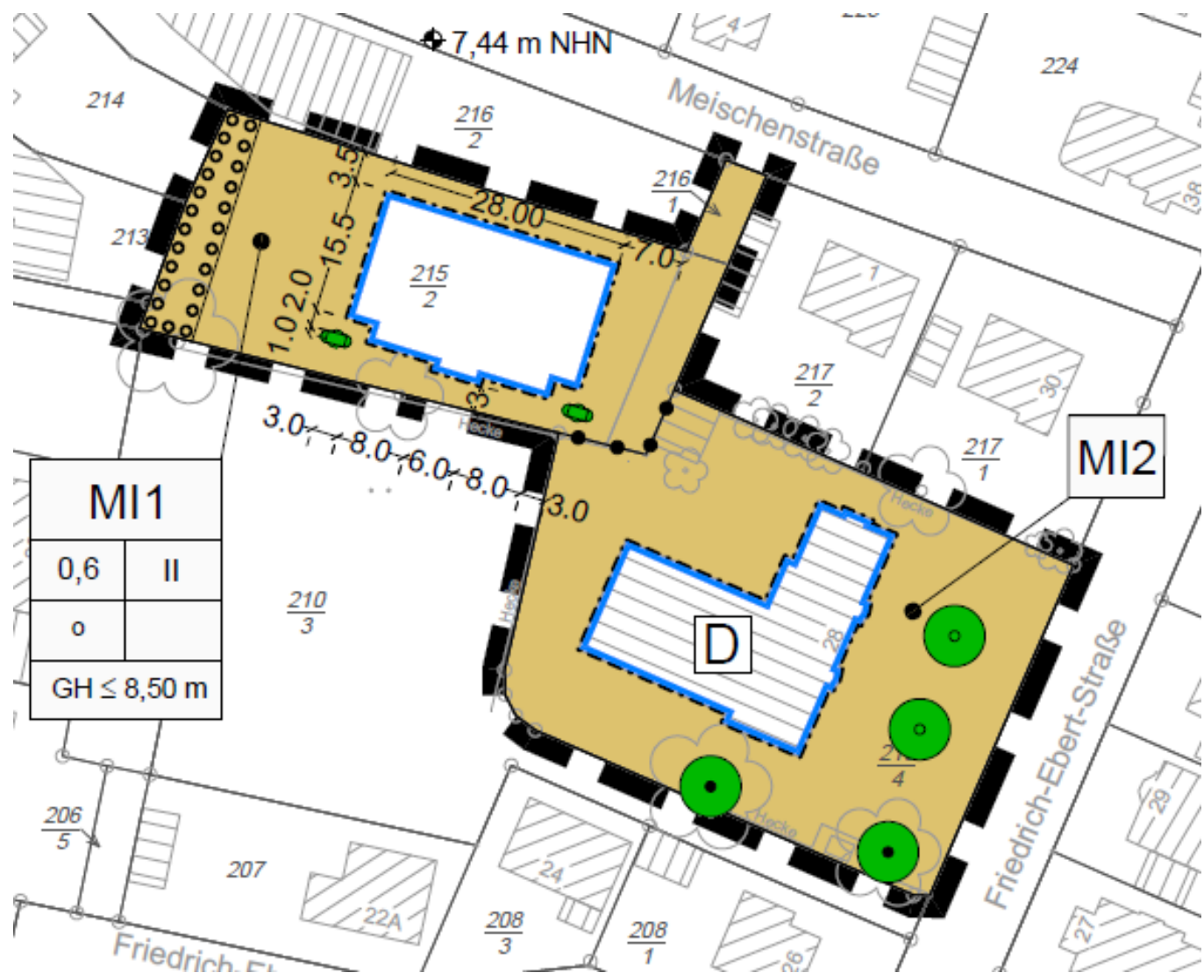
Ansichten und Schnitt



M 1 : 200

VBB Nr. 262

Entwurf des VBB Nr. 262 Planzeichnung



MI1	
0,6	II
o	
GH ≤ 8,50 m	

Abwägungsvorschläge

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) sind keine wesentlichen Stellungnahmen eingegangen.

Anregung	Abwägungsvorschlag
Öffentlichkeit <ul style="list-style-type: none">Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit	

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**