



Satzung

der Stadt Varel über die Festsetzung der

Hebesätze für die Grundsteuer A und B

ab 01.01.2025

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 7. August 1973 (BGBl I 1973, S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl I S. 2294) sowie des Niedersächsisches Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 7. Juli 2021 (Nds. GVBl. S. 502), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 304), hat der Rat der Stadt Varel in seiner Sitzung am folgende Satzung beschlossen:

Artikel I

Die Hebesätze für die Grundsteuer A und B werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- | | |
|---|-----------|
| a) für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 410 v. H. |
| b) für Grundstücke (Grundsteuer B) | 410 v. H. |

Artikel II

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Varel,

Gerd-Christian Wagner
Bürgermeister