

Protokoll

über die ordentliche öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Varel am Donnerstag,
12.12.2024, 19:00 Uhr, im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ratsvorsitzender:	Dominik Helms
1. stellv. Ratsvorsitzende:	Dr. Susanne Engstler
2. stellv. Ratsvorsitzender:	Dr. Hanspeter Boos
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Norbert Ahlers
	Uwe Brennecke
	Dirk Brumund
	Jürgen Bruns
	Sigrid Busch
	Hergen Eilers
	Anja Ender
	Karl-Heinz Funke
	Johannes Klawon
	Malte Kramer
	Lars Kühne
	Regina Mattern-Karth
	Dr. Christoph Meßner
	Siemtje Möller
	Alfred Müller
	Axel Neugebauer
	Georg Ralle
	Tobias Rostek
	Gesche Wittkowski
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	David Heimann
	Dr. Meike Knop
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann
	Ralf Splettstößer
	Johann Taddigs
	Michael Tietz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 19.09.2024**
- 4 Einwohnerfragestunde**
- 5 Bekanntgabe von Änderungen bei den bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel
Vorlage: 283/2024**
- 6 Bildung des Verwaltungsausschusses**
 - 6.1 Verteilung der auf die einzelnen Fraktionen und Gruppen entfallenden Sitze im Verwaltungsausschuss
Vorlage: 290/2024
 - 6.2 Bestimmung der Beigeordneten und deren Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter durch die Fraktionen und Gruppen
Vorlage: 291/2024
 - 6.3 Feststellungsbeschluss über die Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses
Vorlage: 292/2024
- 7 Ausschüsse des Rates**
 - 7.1 Verteilung der Ausschussvorsitze und Bestimmung der/des Ausschussvorsitzenden und der/des stellv. Ausschussvorsitzenden
Vorlage: 294/2024
 - 7.2 Besetzung der Ausschüsse
Vorlage: 295/2024
- 8 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
 - 8.1 Verwaltungsausschuss vom 22.08.2024**
 - 8.1.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
 - 8.1.1.1 Breitbandausbau im Landkreis Friesland: Finanzielle Beteiligung der Stadt Varel
Vorlage: 185/2024
 - 8.2 Verwaltungsausschuss vom 21.11.2024**
 - 8.2.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 22.10.2024**
 - 8.2.1.1 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Fuß- und Radweg "Am Alten Deich"
Vorlage: 211/2024
 - 8.2.1.2 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Bergstraße (Teilfläche)
Vorlage: 212/2024
 - 8.2.1.3 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Feuerwehr außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben
Vorlage: 216/2024

8.3 Verwaltungsausschuss vom 05.12.2024

8.3.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.11.2024

- 8.3.1.1 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159, (Fitnessstudio Panzerstraße); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 249/2024
- 8.3.1.2 Bebauungsplan Nr. 263 (Plaggenkrugstraße) und 53. Änderung des FNP; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 253/2024
- 8.3.1.3 Bebauungsplan Nr. 257 (Am Waldesrand); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 250/2024
- 8.3.1.4 Bebauungsplan Nr. 259 (Veranstaltungsfläche); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 251/2024
- 8.3.1.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 262 (Meischenstr./ Fried.-Ebert-Straße); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 252/2024
- 8.3.1.6 Bebauungsplan Nr. 264 (Logenkamp) und 54. Änderung des FNP; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 254/2024

8.3.2 Anträge an den Rat der Stadt Varel

- 8.3.2.1 Beschaffung von Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel
Vorlage: 285/2024
- 8.3.2.2 Durchführungsvertrag für die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159 (Fitnessstudio Panzerstraße)
Vorlage: 287/2024
- 8.3.2.3 Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 262 (Meischenstr. / Fried.-Ebert-Str.)
Vorlage: 288/2024

8.4 Verwaltungsausschuss vom 09.12.2024

8.4.1 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 28.11.2024

- 8.4.1.1 Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder 2025
Vorlage: 262/2024
- 8.4.1.2 Änderung der Gästebeitragssatzung im Zuge der neuen Regelungen im Bundesmeldegesetz
Vorlage: 264/2024

8.4.2 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 03.12.2024

- 8.4.2.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023; hier: Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht
Vorlage: 265/2024
- 8.4.2.2 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023; hier: Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: 266/2024

- 8.4.2.3 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023; hier: Beschluss über die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2023
Vorlage: 267/2024
- 8.4.2.4 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2025 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2024 – 2028
Vorlage: 269/2024
- 8.4.3 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 04.12.2024**
- 8.4.3.1 Satzung der Stadt Varel über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grundsteuer A und B
Vorlage: 272/2024
- 8.4.3.2 Spende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für das Jugend- und Vereinshaus "Weberei"
Vorlage: 141/2024
- 8.4.3.3 Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Produkt P1.126001 – Brandschutz
Vorlage: 281/2024
- 8.4.3.4 Spende der Bürgerstiftung Varel und Friesische Wehde für die Stadt Varel
Vorlage: 277/2024
- 8.4.3.5 Spende der DLRG Ortsgruppe Varel e. V. für das Freibad der Stadt Varel
Vorlage: 152/2024
- 8.4.4 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 8.4.4.1 Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Bereich P1.365500 – Kindertagesstätten, andere Träger
Vorlage: 297/2024
- 9 Mitteilungen des Bürgermeisters**
- 9.1 Spendenübersicht 2023
Vorlage: 142/2024
- 9.2 Rückblick auf das Kalenderjahr 2024
- 10 Anträge und Anfragen**
- 10.1 Ausbau des Radweges an der Südender Leke

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates

Ratsvorsitzender Helms eröffnet um 19:00 Uhr die ordentliche öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßt die Ratsmitglieder, die Vertreter der Presse und eine Anzahl Vareler Bür-

gerinnen und Bürger.

Die Ratsherren Biebricher, Cassens, Hollwege, Kruse, Rohde und Schäfer fehlen entschuldigt.

2 Feststellung der Tagesordnung

Ratsvorsitzender Helms stellt die Tagesordnung fest.

Der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 8.3.1.3 (2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 153 (Sportsfreund); hier: Satzungsbeschluss – Vorlage: 247/2024) wird einvernehmlich gestrichen.

Die Tagesordnungspunkte 8.3.2.2 (Durchführungsvertrag für die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159 (Fitnessstudio Panzerstraße) – Vorlage: 287/2024) und 8.3.2.3 (Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 262 (Meischenstr. / Fried.-Ebert-Str.) – Vorlage: 288/2024) werden vorgezogen und vor TOP 8.3.1 behandelt.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 19.09.2024

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Varel vom 19.09.2024 wird einstimmig genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

Von einer Einwohnerin, die sich als Mitglied der Interessengemeinschaft Dangaster Hafen vorstellt, wird gefragt, ob es neue Entwicklungen bezüglich der Planungen für ein Deckwerk oder für eine Erneuerung der Spundwand gibt. Bürgermeister Wagner verweist auf seine Aussagen, die er in der Einwohnerfragestunde der letzten Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 28.11.2024 gemacht hat und ergänzt, dass man in der Angelegenheit auf einem guten Weg sei.

Eine Einwohnerin fragt nach der Höhe der Pacht für die „Pricke“ in Dangast. Bürgermeister Wagner führt aus, dass er die Frage nicht ad hoc beantworten kann. Er werde prüfen, ob diese Daten öffentlich gemacht werden dürfen und gegebenenfalls nachreichen.

Ein Einwohner bezieht sich auf die vorgesehene Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und führt aus, dass er angesichts der noch ausstehenden Daten für ca. 900 wirtschaftliche Einheiten, den vorgesehenen einheitlichen Hebesatz von 410 v. H. für zu hoch hält. In Anbetracht der erklärten Bemühungen um die angestrebte Aufkommensneutralität geht er davon aus, dass ein Hebesatz von 400 v. H. ausreichend sein sollte. Er rechnet nicht damit, dass die Stadt Varel die Hebesätze rückwirkend anpassen wird, wenn sich später zeigen sollte, dass eine Aufkommensneutralität auch mit einem niedrigeren Hebesatz realisiert werden kann.

Ratsvorsitzender Helms stellt fest, dass keine Frage formuliert worden ist.

5 **Bekanntgabe von Änderungen bei den bestehenden Gruppen und Fraktionen im Rat der Stadt Varel**

Vorlage: 283/2024

Mit Schreiben vom 26.11.2024 haben Ratsfrau Busch und Ratsherr Kriehoff ihren Austritt aus der Fraktion GRÜNE/FDP erklärt und eine neue Fraktion GELB/GRÜN gebildet. (s. anliegende E-Mail).

Die Fraktion B90/GRÜNE (vorher GRÜNE/FDP) im Rat der Stadt Varel besteht nunmehr aus folgenden 3 Mitgliedern:

- Ahlers, Norbert
- Dr. Boos, Hanspeter
- Mattern-Karth, Regina

Die neu gebildete Fraktion GELB/GRÜN besteht aus folgenden 2 Mitgliedern:

- Busch, Sigrid
- Kriehoff, Sören

6 **Bildung des Verwaltungsausschusses**

6.1 **Verteilung der auf die einzelnen Fraktionen und Gruppen entfallenden Sitze im Verwaltungsausschuss**

Vorlage: 290/2024

Gemäß § 75 Abs. 1 NKomVG gelten für die Besetzung des Verwaltungsausschusses die Vorschriften über die Bildung von Ausschüssen gemäß § 71 Abs. 2 Sätze 2 bis 5 und Abs. 3 sowie § 71 Abs. 4 Sätze 1 und 2 und Abs. 5 und 10 NKomVG entsprechend. Gemäß § 71 Abs. 2 Sätze 2 bis 5 und Abs. 3 ergibt sich folgende Zusammensetzung:

Sitzverteilung:

Fraktion/Gruppe	insgesamt 8 Beigeordnete
SPD/CDU-Gruppe	6 Beigeordnete
Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE	2 Beigeordnete
Fraktion B90/GRÜNE	0 Beigeordnete/r
Fraktion GELB/GRÜN	0 Beigeordnete/r

Fraktionen und Gruppen, auf die bei der Sitzverteilung kein Sitz entfallen ist, sind berechtigt in den Ausschuss ein zusätzliches Mitglied mit beratender Stimme zu entsenden (Grundmandat). Dies gilt nicht, wenn ein Mitglied dieser Fraktion oder Gruppe bereits stimmberechtigtes Mitglied des Ausschusses ist (vgl. § 75 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 NKomVG in Verbindung mit § 71 Abs. 4 Sätze 1 und 2 NKomVG).

6.2 Bestimmung der Beigeordneten und deren Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter durch die Fraktionen und Gruppen

Vorlage: 291/2024

Gemäß § 75 Abs. 1 Satz 3 ff. NKomVG ist für die Beigeordneten jeweils eine Stellvertreterin oder ein Stellvertreter zu bestimmen. Stellvertreterinnen und Stellvertreter, die von derselben Fraktion oder Gruppe benannt worden sind, vertreten sich untereinander. Ist eine Fraktion oder Gruppe nur durch ein Mitglied im Verwaltungsausschuss vertreten, so kann sie eine zweite Stellvertreterin oder einen zweiten Stellvertreter bestimmen. Fraktionen und Gruppen, auf die bei der Sitzverteilung in einem Ausschuss kein Sitz entfallen ist, sind berechtigt, in den Ausschuss ein zusätzliches Mitglied mit beratender Stimme zu entsenden.

Als Mitglieder des Verwaltungsausschusses werden vorgeschlagen:

a) von der SPD/CDU-Gruppe:

Mitglieder:

Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Kühne, Lars CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Kriehoff, Sören GELB/GRÜN

Vertreter:

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU-Gr.)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Busch, Sigrid GELB/GRÜN

b) von der Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE:

Mitglieder:

Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Vertreter:

Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

c) von der Fraktion B90/GRÜNE

Grundmandat:

Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

Vertreter:

Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE
 und Ahlers, Norbert B90/GRÜNE

6.3 Feststellungsbeschluss über die Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses

Vorlage: 292/2024

Gemäß § 75 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Halbsatz 2 NKomVG in Verbindung mit § 71 Abs. 5 NKomVG stellt der Rat die Besetzung des Verwaltungsausschusses durch Beschluss fest.

Der Verwaltungsausschuss setzt sich wie folgt zusammen:

Mitglieder:

Wagner, Gerd-Christian (Bürgermeister)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Vertreter:

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gruppe)	Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gru.)
Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)	Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)	Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU-.)
Kühne, Lars CDU (SPD/CDU-Gruppe)	Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Krieghoff, Sören GELB/GRÜN	Busch, Sigrid GELB/GRÜN
Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)	Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KAN.)
Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)	Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KAN.)

Grundmandat:

Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

Vertreter:Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE
und Ahlers, Norbert B90/GRÜNE**Beschluss:**

Der Verwaltungsausschuss wird wie vorstehend aufgeführt gebildet.

Einstimmiger Beschluss**7 Ausschüsse des Rates****7.1 Verteilung der Ausschussvorsitze und Bestimmung der/des Ausschussvorsitzenden und der/des stellv. Ausschussvorsitzenden
Vorlage: 294/2024**

Aufgrund des Höchstzahlverfahrens werden gem. § 71 Abs. 8 NKomVG die Ausschussvorsitze von den Gruppen und Fraktionen benannt und die Vorsitzenden sowie die stellv. Vorsitzenden bestimmt.

Zugriffsreihenfolge:

Gruppe/Fraktion	Auswahl des Ausschusses
1 SPD/CDU-Gruppe	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
2 SPD/CDU-Gruppe	Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel
3 Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE	Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr
4 SPD/CDU-Gruppe	Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
5 SPD/CDU-Gruppe	Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder
6 SPD/CDU-Gruppe	Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport
7 Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE	Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales
8 SPD/CDU-Gruppe	Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel

Benennung der Ausschussvorsitzenden:

Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen

Vorsitz: Lars Kühne CDU (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitz: Timmy Kruse CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

Vorsitz: Sascha Biebricher SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitz: Georg Ralle SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel

Vorsitz: Georg Ralle SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitz: Raimund Recksiedler SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport

Vorsitz: Dr. Susanne Engstler CDU (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitz: Timmy Kruse CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales

Vorsitz: Gesche Wittkowski ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

stellv. Vorsitz: Klaus Ahlers ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Ausschuss für das Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr

Vorsitz: Alfred Müller ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

stellv. Vorsitz: Klaus Ahlers ZUKUNFT VAREL (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel

Vorsitz: Raimund Recksiedler SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitz: Sascha Biebricher SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder

Vorsitz: Anke Kück SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitz: Georg Ralle SPD (SPD/CDU-Gruppe)

7.2**Besetzung der Ausschüsse****Vorlage: 295/2024**

Bürgermeister Wagner gibt bekannt, dass sich die Ausschusssitze wie folgt auf die Fraktionen und Gruppen verteilen:

	SPD/CDU-Gruppe	Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE	Fraktion B90/GRÜNE	Fraktion GELB/GRÜN
7er Ausschuss	5	2	0 (GM)*	0 (GM)*
11er Ausschuss	8	2	1	0 (GM)*

* Anspruch auf ein Grundmandat mit beratender Stimme jedoch ohne Stimmrecht

Die Ausschüsse werden sodann wie folgt gebildet:

Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen

Mitglieder:

Vorsitzende/r

Kühne, Lars CDU (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitzende/r

Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Ender, Anja SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Ahlers, Norbert B90/GRÜNE

Vertreter:

Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU-Gru.)

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gru.)

Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Helms, Dominik SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gru.)

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

und Mattern-Karth, Regina B90/GRÜ.

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz

Mitglieder:

Vorsitzende/r

Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitzende/r

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Ender, Anja SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Cassens, Uwe KLARE KANTE

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

Vertreter:

Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Helms, Dominik SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gru.)

Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE

und Ahlers, Norbert B90/GRÜNE

Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau VareL

Mitglieder:

Vorsitzende/r

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitzende/r

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Ender, Anja SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Cassens, Uwe KLARE KANTE

Vertreter:

Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU-Gru.)

Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU-Gru.)

Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Norbert B90/GRÜNE
 und Mattern-Karth, Regina B90/GRÜ.

Grundmandat:

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Vertreter:

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport

Mitglieder:

Vorsitzende/r

Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitzende/r

Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Busch, Sigrid GELB/GRÜN
 Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE

Vertreter:

Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)

Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU-Gru.)
 Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gru.)
 Krieghoff, Sören GELB/GRÜN
 Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Ahlers, Norbert B90/GRÜNE
 und Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜ.

Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales

Mitglieder:

Vorsitzende/r

Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

stellv. Vorsitzende/r

Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Ender, Anja SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Helms, Dominik SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Ahlers, Norbert B90/GRÜNE

Vertreter:

Cassens, Uwe KLARE KANTE
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Rohde, Ralf ZUKUNFT VAREL
 (Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
 Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU-Gruppe)
 Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)
 Dr. Engstler, Susanne CDU (SPD/CDU-Gru.)
 Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE
 und Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜ.

Grundmandat:

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Vertreter:

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr

Mitglieder:**Vorsitzende/r**

Müller, Alfred ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

stellv. Vorsitzende/r

Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Bruns, Jürgen SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

Vertreter:

Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)

Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Helms, Dominik SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Kühne, Lars CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Ahlers, Norbert B90/GRÜNE
und Mattern-Karth, Regina B90/GRÜ.

Grundmandat:

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Vertreter:

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt VarelMitglieder:**Vorsitzende/r**

Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gruppe)

stellv. Vorsitzende/r

Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Kruse, Timmy CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE

Vertreter:

Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Dr. Meßner, Christoph SPD (SPD/CDU-Gru.)
Helms, Dominik, SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Kühne, Lars CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Cassens, Uwe KLARE KANTE
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE

Grundmandat:

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Vertreter:

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und BäderMitglieder:**Vorsitzende/r**

Kück, Anke SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Stellv. Vorsitzende/r

Ralle, Georg SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Brennecke, Uwe SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Hollwege, Jan-Niclas SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Klawon, Johannes SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Kramer, Malte SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Eilers, Hergen CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Kühne, Lars CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Funke, Karl-Heinz ZUKUNFT VAREL

Vertreter:

Biebricher, Sascha SPD (SPD/CDU-Gruppe)

Helms, Dominik SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Recksiedler, Raimund SPD (SPD/CDU-Gru.)
Möller, Siemtje SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Rostek, Tobias SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Ender, Anja SPD (SPD/CDU-Gruppe)
Brumund, Dirk CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Schäfer, Stefan CDU (SPD/CDU-Gruppe)
Ahlers, Klaus ZUKUNFT VAREL

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Wittkowski, Gesche ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Mattern-Karth, Regina B90/GRÜNE

(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Neugebauer, Axel ZUKUNFT VAREL
(Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE)
Dr. Boos, Hanspeter B90/GRÜNE
und Ahlers, Norbert B90/GRÜNE

Grundmandat:

Busch, Sigrid GELB/GRÜN

Vertreter:

Krieghoff, Sören GELB/GRÜN

Für die Fraktion GELB/GRÜN bedankt sich Ratsfrau Busch bei der Mehrheitsgruppe für deren Entgegenkommen bei der Besetzung der Ausschüsse und bei der Verwaltung für die rechtliche Begleitung dieses Vorgangs.

Beschluss:

Die dargestellte Sitzverteilung und die Ausschussbesetzung werden beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8 Berichte und Anträge der Ausschüsse

8.1 Verwaltungsausschuss vom 22.08.2024

8.1.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**8.1.1.1 Breitbandausbau im Landkreis Friesland: Finanzielle Beteiligung der Stadt Varel
Vorlage: 185/2024**

Ratsfrau Busch begrüßt die Bereitschaft der Stadt Varel zu Verhandlungen mit dem Landkreis Friesland und kündigt an, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

1. Eine finanzielle Beteiligung der Stadt Varel am Vollausbau des Breitbandnetzes entsprechend des Beschlusses des Kreistages vom 12.06.2024 wird abgelehnt.
2. Der Landkreis wird aufgefordert, angesichts der überwiegend hochdefizitären kommunalen Haushalte die Verhältnismäßigkeit eines Vollausbaus nochmals zu überprüfen.
3. Sollte sich zu einem späteren Zeitpunkt eine Sachlage ergeben, die zu einer Änderung der Beschlusslage zu 1.) führt, erfolgt eine finanzielle Beteiligung der Stadt Varel ausschließlich unter der Voraussetzung einer Beteiligung an der Breitbandfördergesellschaft Friesland mbH.

4. Über 3. hinausgehend wird der Landkreis aufgefordert, den Städten und Gemeinden bereits zum jetzigen Zeitpunkt die Möglichkeit einer Beteiligung an der Breitbandfördergesellschaft Friesland mbH zu eröffnen.

Einstimmiger Beschluss

8.2 Verwaltungsausschuss vom 21.11.2024

8.2.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 22.10.2024

8.2.1.1 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Fuß- und Radweg "Am Alten Deich" Vorlage: 211/2024

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Am Alten Deich

Länge der Straße: ca. 436 m

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst die Flurstücke 53/14, 53/28, 41/35, 98/96, 98/97 und 98/98 (Längsachse) sowie 98/25 und 41/41 (Querachse) der Flur 1, Gemarkung Varel-Land.

Längsachse: Anfangspunkt:
Kukshörner Weg vor dem Flurstück 54/4 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Endpunkt:
Am Alten Deich vor dem Flurstück 53/34 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

sowie

Anfangspunkt:
Am Alten Deich vor dem Flurstück 53/34 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Endpunkt:
Am Alten Deich vor dem Flurstück 41/41 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

sowie

Anfangspunkt:

Am Alten Deich vor dem Flurstück 41/41 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Endpunkt:

Sandkuhle vor dem Flurstück 98/75 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Querachse:

Anfangspunkt:

Saphuser Straße vor dem Flurstück 102/30 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land

Endpunkt:

Am Alten Deich, Flurstück 41/41 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land (teilweise)

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 380.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

8.2.1.2 Widmung von Straßen für den öffentlichen Verkehr - Bergstraße (Teilfläche) Vorlage: 212/2024

Beschluss:

Nach § 6 des Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2022 (Nds. GVBl. S. 420) wird die nachstehend aufgeführte Verkehrsanlage für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

Bergstraße (Teilstück)

Teilstück mit einer Fläche von 45 m²

Die öffentliche Verkehrsanlage umfasst das Flurstück 98/4 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt gelegen zwischen den Flurstücken 80/5 der Flur 6, Gemarkung Varel-Stadt sowie dem Flurstück 98/3 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt.

Die Nummer im Straßenbestandsverzeichnis lautet: A 21.

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Varel.

Einstimmiger Beschluss

**8.2.1.3 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Feuerwehr außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben
Vorlage: 216/2024**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 22.10.2024 anliegende Satzung über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Feuerwehr außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.3 Verwaltungsausschuss vom 05.12.2024

8.3.1 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.11.2024

**8.3.1.1 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159, (Fitnessstudio Panzerstraße); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 249/2024**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159 wird nebst Begründung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**8.3.1.2 Bebauungsplan Nr. 263 (Plaggenkrugstraße) und 53. Änderung des FNP; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 253/2024**

Ratsherr Krieghoff hält es für nicht sinnvoll, zunächst Tatsachen zu schaffen und diese dann später genehmigen zu lassen. Deshalb kündigt er an, dem Beschlussvorschlag nicht zuzustimmen.

Ratsfrau Mattern-Karth spricht sich ebenfalls dagegen aus, die bereits erfolgte Umnutzung nachträglich baurechtlich zu legitimieren. Außerdem, so stellt sie fest, liege das Objekt in keinem Feriengebiet.

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 263 wird nebst Begründung gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen. Die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 22 Nein: 5

**8.3.1.3 Bebauungsplan Nr. 257 (Am Waldesrand); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 250/2024**

Ratsherr Dr. Boos führt für die Fraktion B90/GRÜNE aus, dass der Beschlussvorschlag abgelehnt wird, weil die Anzahl der geplanten Parkplätze zu hoch sei und Flächen unnötig versiegelt werden. Anstelle von Parkplätzen hätte man auch einen größeren Bauteppich für ein weiteres Wohnhaus ausweisen können.

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 257 wird nebst Begründung gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 23 Nein: 3 Enthaltungen: 1

**8.3.1.4 Bebauungsplan Nr. 259 (Veranstaltungsfläche); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 251/2024**

Ratsherr Funke führt aus, dass er weniger zur Sache reden wird, dazu sei bereits in den Ausschusssitzungen alles gesagt worden. Ihn bewege vielmehr eine ausufernde Bürokratie. Er nennt als Beispiel eine Formulierung in der von einem Planungsbüro erstellten Begründung zu dem Bebauungsplan. Dort heißt es, man habe „bei der Würdigung der Begründung zu diesem Bebauungsplan auch die Umgebung der Schlossanlage geprüft“.

Er weist darauf hin, dass es sich bei dem überplanten Gebiet um ein ehemaliges Kasernengelände handelt, die frühere Schlossanlage befand sich an einer ganz anderen Stelle. Auf eine Nachfrage von ihm konnte der Verfasser der Begründung den Begriff nicht einordnen und der Verwaltung war der Begriff bis dato auch nicht aufgefallen.

Er bittet dies nicht als Kritik an der Verwaltung zu verstehen. Es gehe ihm darum, aufzuzeigen, dass Verwaltung und Politik mit Informationen und mit Datenmaterial überhäuft werden, so dass eine sachgerechte Vorbereitung von Entscheidungen mitunter kaum noch möglich ist.

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplans

Nr. 259 wird nebst Begründung gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 19 Nein: 8

**8.3.1.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 262 (Meischenstr./ Fried.-Ebert-Straße); hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 252/2024**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplans Nr. 262 wird nebst Begründung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**8.3.1.6 Bebauungsplan Nr. 264 (Logenkamp) und 54. Änderung des FNP; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 254/2024**

Ratsfrau Kück begrüßt die beabsichtigte Entwicklung dieses Wohngebietes, welches ein innovatives Wohnen ermöglichen soll. Es wird Platz bieten für Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser und wird über eine moderne Wärmeversorgung verfügen.

Ratsherr Dr. Boos hält die Infrastruktur am südlichen Rand des Ortsteils Obenstrohe für unzureichend und nennt als Beispiele die Straßen, die Abwasserbeseitigung und ein fehlendes ÖPNV-Angebot. Außerdem erfordert nächtlicher Verkehr auf dem benachbarten Riesweg den Einbau von Schallschutzfenstern.

Die von einem Ingenieurbüro vorgenommene Baugrunduntersuchung hat die Bedenken der Fraktion B90/GRÜNE vergrößert. Die Untersuchung habe ergeben, dass der Baugrund in hohem Maße wasserundurchlässig ist. Der Grundwasserspiegel liegt bei 23 Messpunkten durchschnittlich bei 70 cm unter der Oberfläche, was eine Oberflächenentwässerung über Mulden oder Rigolen unmöglich macht. Auf privatem Grund errichtete Zisternen müssen wegen der hohen Grundwasserspiegel gegen ein Aufschwimmen gesichert werden. In der Konsequenz, so vermutet er, muss das geplante Regenrückhaltebecken vergrößert werden um die Bewohner vor Schaden zu bewahren.

Ratsfrau Busch dankt den Bürgern, die sich an der Planung des Baugebietes konstruktiv und lösungsorientiert beteiligt haben.

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 264 wird nebst Begründung gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen. Die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird festgestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

Ja: 22 Nein: 5

8.3.2 Anträge an den Rat der Stadt Varel

8.3.2.1 Beschaffung von Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel

Vorlage: 285/2024

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt das Vergabeverfahren durchzuführen und die Einsatzbekleidung anzuschaffen. Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von voraussichtlich 129.500 € wird zugestimmt, die Deckung ist durch den Verzicht auf die Anschaffung eines Gerätewagens GW-L2 gewährleistet.

Einstimmiger Beschluss

8.3.2.2 Durchführungsvertrag für die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159 (Fitnessstudio Panzerstraße)

Vorlage: 287/2024

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunkts wird vorgezogen und erfolgt vor TOP 8.3.1.

Beschluss:

Der dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 05.12.2024 anliegende Durchführungsvertrag für die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 159 wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.3.2.3 Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 262 (Meischenstr. / Fried.-Ebert-Str.)

Vorlage: 288/2024

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunkts wird vorgezogen und erfolgt ebenfalls vor TOP 8.3.1.

Beschluss:

Der dem Protokoll über die Sitzung des Verwaltungsausschusses vom

05.12.2024 anliegende Durchführungsvertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 262 wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.4 Verwaltungsausschuss vom 09.12.2024

8.4.1 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 28.11.2024

8.4.1.1 Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder 2025 Vorlage: 262/2024

Beschluss:

Dem Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2025 mit den folgenden Angaben:

1. Es betragen
 - 1.1 im Erfolgsplan

die Erträge	3.507.907 €
die Aufwendungen	4.493.315 €
der Jahresverlust	985.408 €
 - 1.2 im Vermögensplan

die Deckungsmittel	805.000 €
der Finanzbedarf	805.000 €
2. Sonstige Festsetzungen
 - 2.1 Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen (Kreditermächtigung) wird auf 450.000 € festgesetzt.
 - 2.2 Verpflichtungsermächtigungen sind im Vermögensplan 2025 nicht vorgesehen.
 - 2.3 Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredite im Wirtschaftsplan 2025 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 250.000 € festgesetzt.

wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

Ja: 24 Enthaltungen: 3

**8.4.1.2 Änderung der Gästebeitragssatzung im Zuge der neuen Regelungen im Bundesmeldegesetz
Vorlage: 264/2024**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 28.11.2024 anliegende Satzung zur 2. Änderung der Gästebeitragssatzung, mit der Anpassung der §§ 7 und 8 sowie der Anlagen, wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

8.4.2 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 03.12.2024

**8.4.2.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023; hier: Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht
Vorlage: 265/2024**

Beschluss:

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023 werden beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**8.4.2.2 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023; hier: Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: 266/2024**

Beschluss:

Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel wird gem. § 35 Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) für das Wirtschaftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Einstimmiger Beschluss

**8.4.2.3 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2023; hier: Beschluss über die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2023
Vorlage: 267/2024**

Beschluss:

Der per 31.12.2023 ausgewiesene Jahresgewinn des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel in Höhe von 37.573,99 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Einstimmiger Beschluss

8.4.2.4 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2025 und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2024 – 2028

Vorlage: 269/2024

Beschluss:

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2025 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 03.12.2024 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für den Planungszeitraum 2024 – 2028 wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmiger Beschluss

8.4.3 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 04.12.2024

8.4.3.1 Satzung der Stadt Varel über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grundsteuer A und B

Vorlage: 272/2024

Für die SPD-Fraktion führt Ratsherr Bruns aus, dass die Umsetzung der Grundsteuerreform möglichst aufkommensneutral erfolgen soll. Er weist darauf hin, dass die Hebesätze jederzeit rückwirkend zum 01.01.2025 angepasst werden können, falls sich zu einem späteren Zeitpunkt zeigt, dass die Aufkommensneutralität auch mit einem geringeren Hebesatz zu realisieren wäre. Er führt weiter aus, dass es die feste Absicht der Mehrheitsgruppe ist, gegebenenfalls so zu verfahren.

Ratsherr Eilers bekräftigt für die CDU-Fraktion die Ausführungen des Ratsherrn Bruns. Er versteht es, wenn einzelne Steuerpflichtige Ungerechtigkeiten in der Verteilung wahrnehmen, betont jedoch, dass es gerade die seinerzeit vom Bundesverfassungsgericht festgestellten Ungerechtigkeiten waren, die zu dieser Grundsteuerreform geführt haben.

Für die Gruppe ZUKUNFT VAREL/KLARE KANTE begrüßt Ratsherr Funke die Einigkeit innerhalb des Rates der Stadt Varel, dass die Umsetzung der Grundsteuerreform auf jeden Fall aufkommensneutral geschehen soll. Angesichts der bestehenden Unwägbarkeiten aufgrund noch ausstehender Daten für ca. 900 wirtschaftliche Einheiten und zu erwartender Korrekturen der Grundsteuerbescheide spricht er von einem staatspolitischen Versagen. Trotz einer

Vielzahl von noch nicht durch die Finanzämter beschiedenen Einsprüche und sich möglicherweise noch anschließenden Klageverfahren werden die Städte und Gemeinden gezwungen, die Grundsteuerreform zum 01.01.2025 umzusetzen. In manchen Fällen wird es auf Jahre hinaus nicht abschließend geklärt sein, was tatsächlich an Grundsteuern zu zahlen ist.

Für die Fraktion GELB/GRÜN bezeichnet Ratsherr Krieghoff die Bemühungen um eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform als richtig.

Bürgermeister Wagner wirbt um Verständnis für die Verwaltung, die die Beschlussvorlage in umfangreicher Vorarbeit und unter schwierigen Bedingungen erstellt hat. Er räumt ein, dass bei den Bürgern eine gewisse Unsicherheit bestehen bleibt. Angesichts der soeben von den Ratsvertretern getroffenen Aussagen sieht er jedoch keinen Grund für ein ungutes Gefühl. Er versichert, dass die Verwaltung schnellstmöglich die endgültigen Daten ermitteln und transparent machen wird.

Beschluss:

Die Satzung der Stadt Varel über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grundsteuer A und B wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 04.12.2024 anliegenden Fassung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

Ja: 24 Enthaltungen: 3

8.4.3.2 Spende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung für das Jugend- und Vereinshaus "Weberei" Vorlage: 141/2024

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende der Gertrud und Hellmut Barthel Stiftung, Varel, in Höhe von 7.500,00 € für das Jugend- und Vereinshaus „Weberei“ wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

8.4.3.3 Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Produkt P1.126001 – Brandschutz Vorlage: 281/2024

Beschluss:

Der Leistung von überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von bis zu 105.000 € im Produkt P1.126001 – Brandschutz wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch die Inanspruchnahme der Deckungsreserve.

Einstimmiger Beschluss

8.4.3.4 Spende der Bürgerstiftung Varel und Friesische Wehde für die Stadt Varel Vorlage: 277/2024

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende der Bürgerstiftung Varel und Friesische Wehde, Varel, in Höhe von 53.863,45 € für gemeinnützige Zwecke entsprechend § 2 der Stiftungssatzung der Bürgerstiftung wird zugestimmt. Begünstigt werden sollen gemeinnützige Projekte, die in Varel in den Bereichen Jugend und Kultur, Förderung der Kriminalprävention sowie Förderung der Erziehung, Volks- und Berufsbildung einschließlich der Studentenhilfe durchgeführt werden. Ferner sollen Maßnahmen und gemeinnützige Projekte gefördert und initiiert werden, die der Hilfe für Bedürftige oder der Integration von gesellschaftlichen Randgruppen dienen.

Einstimmiger Beschluss

8.4.3.5 Spende der DLRG Ortsgruppe Varel e. V. für das Freibad der Stadt Varel Vorlage: 152/2024

Ratsfrau Busch bedankt sich für die der Stadt Varel und ihren Einrichtungen im Jahre 2024 zugeflossenen Spenden und betont die Wichtigkeit ehrenamtlichen Engagements.

Die übrigen Ratsmitglieder signalisieren ihre Zustimmung zu den Aussagen der Ratsfrau Busch.

Beschluss:

Der Annahme von Sachspenden der DLRG Ortsgruppe Varel e. V. im Wert von insgesamt 10.171,05 € für das Freibad der Stadt Varel wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

8.4.4 Anträge an den Rat der Stadt Varel

8.4.4.1 Zustimmung zur Leistung überplanmäßiger Aufwendungen im Bereich P1.365500 – Kindertagesstätten, andere Träger Vorlage: 297/2024

Beschluss:

Der Leistung von überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 103.700 € im Produkt P1.365500 – Kindertagesstätten, andere Träger - wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus höheren Zinserträgen.

Einstimmiger Beschluss

9 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Wagner begrüßt unter den anwesenden Bürgern Frau Dilks und Herrn Rohrlack, und stellt die beiden als das neue Hausmeisterpaar vor, welches am 01.01.2025 den Dienst aufnimmt.

9.1 Spendenübersicht 2023 Vorlage: 142/2024

Bürgermeister Wagner gibt die anliegende Spendenübersicht 2023 bekannt und erwähnt den Gesamtbetrag der Spenden in Höhe von 75.854,80 €.

9.2 Rückblick auf das Kalenderjahr 2024

Bürgermeister Wagner zieht ein Resümee des ausklingenden Jahres 2024. In den Mittelpunkt seiner Ausführungen stellt er die Veranstaltungen anlässlich der 900-Jahr-Feier, die im besonderen Maße von ehrenamtlicher Seite vorbereitet und durchgeführt worden sind. Dafür dankt er allen Beteiligten.

Er weist auf das Anfang des Jahres erwartete Defizit im Ergebnishaushalt in Höhe von ca. 12 Mio. Euro hin, welches im Laufe des Jahres auf etwa 9 Mio. Euro reduziert werden konnte. Gleichwohl sieht er die Stadt Varel gut gerüstet für die kommenden Jahre.

Als eine wegweisende Entscheidung bezeichnet er den Beschluss zur baulichen Qualifizierung der Hafenschule für den Ganztagsbetrieb.

Außerdem dankt er den Ratsmitgliedern und den Beschäftigten der Stadt Varel für ihren Einsatz zum Wohle der Stadt Varel

Bürgermeister Wagner und Ratsvorsitzender Helms wünschen allen Anwesenden ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in ein hoffentlich gesundes Jahr 2025.

10 Anträge und Anfragen

10.1 Ausbau des Radweges an der Südender Leke

Ratsherr Neugebauer bezieht sich auf den aktuellen Ausbau des Radweges an der Südender Leke. Er führt aus, dass die Baumaßnahmen derzeit ruhen und bittet darum, den Radweg während dieser Ruhephase möglichst für eine Nutzung, zumindest als Fußweg, freizugeben.

Für die Verwaltung sagt Herr Freitag eine Prüfung der Angelegenheit zu.

Um 20:18 Uhr schließt Ratsvorsitzender Helms die öffentliche Sitzung.

Zur Beglaubigung:

gez. Dominik Helms
(Vorsitzende/r)

gez. Gerd-Christian Wagner
(Bürgermeister)

gez. Thomas Besse
(Protokollführer/in)