

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 23.01.2025, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
stellv. Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers
	Sigrid Busch
	Georg Ralle
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	David Heimann
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Jens Neumann

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 07.01.2025**
- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 6. Änderung des BP 98 (Am Kaffeehaus); hier: Abwägungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 293/2024**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss**4.2.2 Aufhebung von Bebauungsplan- und Satzungsaufstellungsbeschlüssen
Vorlage: 305/2024****Beschluss:**

Die Aufstellungsbeschlüsse für die Bebauungsplanverfahren Nr. 219 A, Nr. 219 B, Nr. 248 und Nr. 255, für die 25. und 35. Flächennutzungsplanänderung werden aufgehoben.

Einstimmiger Beschluss**4.3 Zur Kenntnisnahme****4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB****4.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 212 D (Vorhaben- und Erschließungsplan) für die Errichtung eines Gebäudes mit zwei Ferienwohnungen in Dangast, Flurstück 98/59 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 300/2024****4.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 212 D (Vorhaben- und Erschließungsplan) für die Errichtung eines Gebäudes mit zwei Ferienwohnungen in Dangast, Flurstück 98/60 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 301/2024****4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

- 4.3.2.1 **Antrag auf Umbau eines Wohnhauses in Varel, Jürgensstraße 18, Flurstück 163 und 164/1 der Flur 7, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 303/2024**

- 4.3.2.2 **Antrag auf Errichtung eines Nebengebäudes (Abstellraum) auf dem Grundstück Jaderberger Straße 20, Flurstück 237/4 der Flur 37, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 304/2024**

- 4.3.3 **Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

- 4.3.3.1 **Antrag auf Umnutzung und Umbau eines ehem. Betriebsleiterwohnhauses in Neudorf, Hoheluchter Straße 28, Flurstück 266/3 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 299/2024**

- 4.3.3.2 **Antrag auf Errichtung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in Grünenkamp, Westersteder Straße 88, Flurstück 206/2 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 302/2024**

- 4.3.3.3 **Anbau von Lager- und Technikräumen an vorh. Hähnchenmaststall ohne Änderung der Tierhaltung in Jeringhave, Wilhelmshavener Straße 36 B, Flurstück 34/1 der Flur 22, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 306/2024**

5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 13.01.2025

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

- 5.2.1 **Spende der AWE Agrarhandel Weser-Ems GmbH & Co. KG für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel
Vorlage: 193/2024**

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende der Firma AWE Agrarhandel Weser-Ems GmbH & Co. KG, Varel, in Höhe von 700,00 € für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt

Varel, Ortswehr Obenstrohe, Jugendfeuerwehr, wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Geldspende von Frau Michaela Bahr, Jade, zugunsten der Asylhilfe von Obdachlosen in Varel
Vorlage: 307/2024**

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende von Frau Michaela Bahr, 26349 Jade, in Höhe von 200,00 € zugunsten asylsuchender Obdachloser in Varel wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.3 Spende der CS Trockenbau GmbH & Co. KG für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel
Vorlage: 308/2024**

Beschluss:

Der Annahme einer Geldspende der Firma CS Trockenbau GmbH & Co. KG, Varel, in Höhe von 1.000,00 € für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel, Ortswehr Obenstrohe, Jugendfeuerwehr, wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in