

Reduzierung öffentlicher Spielplätze

Antrag der CDU-Fraktion vom 28. November 2024

Öffentliche Spielplätze

Öffentliche Spielplätze			
Nr.	Straße - Ortsteil	Nr.	Straße - Ortsteil
Ö. 01	Allmersstraße	Ö. 26	Dietrich-Bonhöfer-Straße
Ö. 02	Am Knick	Ö. 27	Niehekamp
Ö. 03	Am Sande	Ö. 28	Oltmann-Beeken-Straße
Ö. 04	An der Galgenkuhle	Ö. 29	Oltmannsstraße
Ö. 05	Arngaster Straße	Ö. 30	Otto-Lilienthal-Straße
Ö. 06	Auf dem Dreschke	Ö. 31	Vagelpohl
Ö. 07	August-Hinrichs-Straße	Ö. 32	Steenkamp
Ö. 08	Brandenburgerstraße	Ö. 33	Stettiner Straße
Ö. 09	Buschgastweg	Ö. 34	Thingstraße
Ö. 10	Butjadinger Straße	Ö. 35	Vor dem Moore
Ö. 11	Danzigerstraße	Ö. 36	Schallenburg
Ö. 12	Dresdener Straße	Ö. 37	Lütt Enn
Ö. 13	Freyastraße, Varel	Ö. 38	Rebhuhnweg
Ö. 14	Heidebergstraße	Ö. 39	Emma-Ritter-Straße
Ö. 15	An der Bockmühle	Ö. 40	Astrid-Lindgren-Ring
Ö. 16	Humenser Straße	Ö. 41	Fußgängerzone
Ö. 17	Im Gartenhof	Ö. 42	Im Tulpengrund
Ö. 18	Jürgensstraße	Ö. 43	Ziegelstraße Bolzplatz
Ö. 19	Klaus-Groth- Straße	Ö. 44	Gerhard-Bunjes-Str.
Ö. 20	Klettergerüst Schloßplatz	Ö. 45	Altjührden (an der Sporthalle)
Ö. 21	Chaukenweg	Ö. 46	Zeisigweg
Ö. 22	Judith von Eßen Str.	Ö. 47	Waldstraße
Ö. 23	Lühkenskamp	Ö. 48	Sandkuhle Dangast
Ö. 24	Moorhausener Weg	Ö. 49	
Ö. 25	Möörte	Ö. 50	

Spielplätze an den Grundschulen			
		S. 05	Grundschule Langendamm
S. 02	Grundschule Am Schloßplatz	S. 06	Grundschule Obenstrohe
S. 03	Grundschule Büppel	S. 07	Grundschule Oster Straße
S. 04	Grundschule Hafenschule		

Spielplätze an Öffentlichen Gebäuden			
G. 01	Kindergarten Peterstr. & Krippe	G. 06	Kindertagesstätte am Wald
G. 02	Freibad am Bäker	G. 07	Kindertagesstätte an der Wiese
G. 03	Oldenburger Str. Weberei	G. 08	Kindertagesstatt Meischenstr.
G. 04	Skateranlage Weberei	G. 09	Kita und Krippe Langendamm
G. 05	Bücherei Cityparkplatz	G. 10	Sportpark

Spielplätze der Kurverwaltung Dangast			
D. 01	Campingplatz Dangast	D. 04	Quellbad Dangast
D. 02	Strand Dangast	D. 05	Wattbuttjer (am Quellbad)

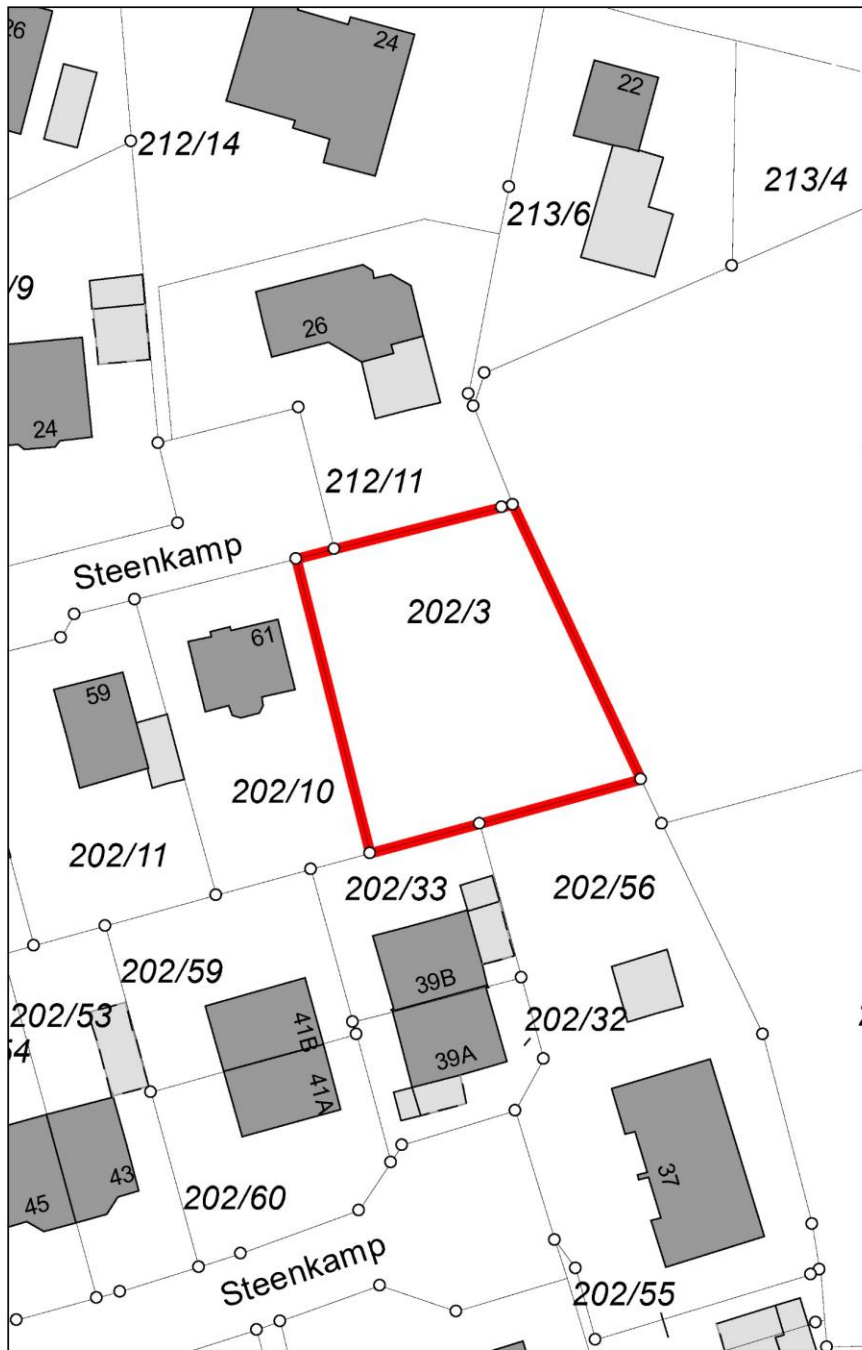
Insgesamt 68 Spielplätze in städtischer Zuständigkeit


Private und Kirchliche Kindergärten			
z.01	Waldorf Kindergarten , Varel	z. 05	KiGa St. Michael & Krippe
z.02	Flohkiste, Osterstr.	z. 06	KiGa St. Martin & Krippe
z.03	KiGa Zum guten Hirten & Kippe		
z.04	KiGa Zum guten Hirten Auß. Büppel		

Spielplatz **Steenkamp** Obenstrohe

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 202/3 der Flur 32
Grundstücksgröße 808 m²





ID-Nr. Ö.32	Anfahrt: 13 Spielplatzort: Steenkamp Obenstrohe		geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte <u>DIN EN 1176 / DGUV 8017</u>	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Wippgerät Pferd 	o.B.		
2	Sandkasten 	o.B.		
3	2er Reck 	o.B.		
4	Doppelschaukel 	o.B.		
5	Podestrutsche mit Netz 	Der Fallschutz ist verdichtet		1-2

Spielplatz mit großem Einzugsgebiet

Nächstgelegene Spielplätze:

Heidebergstraße in 530 m Entfernung (Wegstrecke 990 m)
bei Überquerung einer Landesstraße

Klaus-Groth-Straße in 430 m (Wegstrecke 770 m)
Bei Überquerung einer Landesstraße

Auf dem Dreschke in 430 m Entfernung (Wegstrecke 1.300 m)
bei Überquerung einer Landesstraße

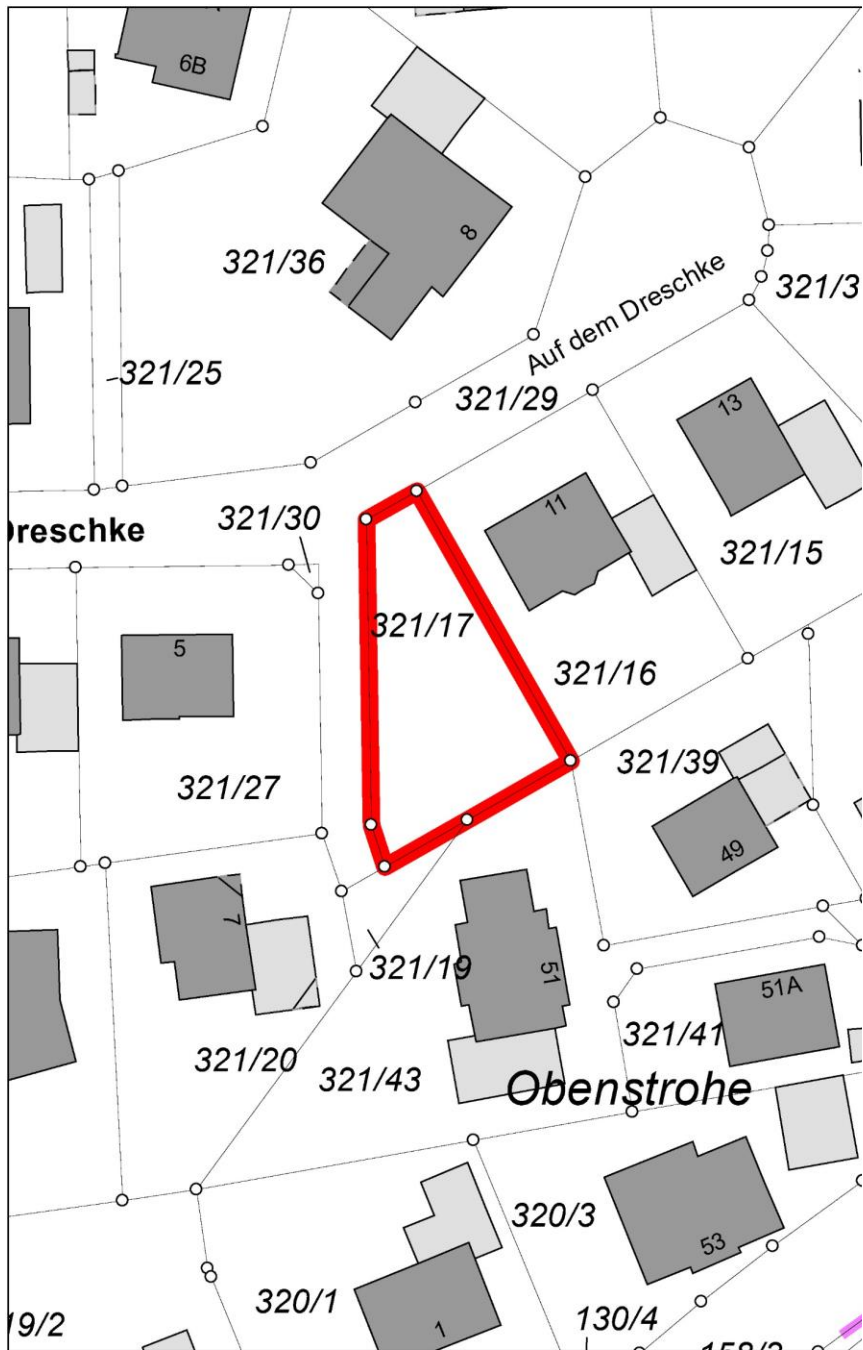
Liegt im Bereich Bebauungsplan Nr. 34, 1. Änderung
Möglich: Erhalt eines Baugrundstücks nach Bebauungsplan-Änderungsverfahren

Nachnutzung

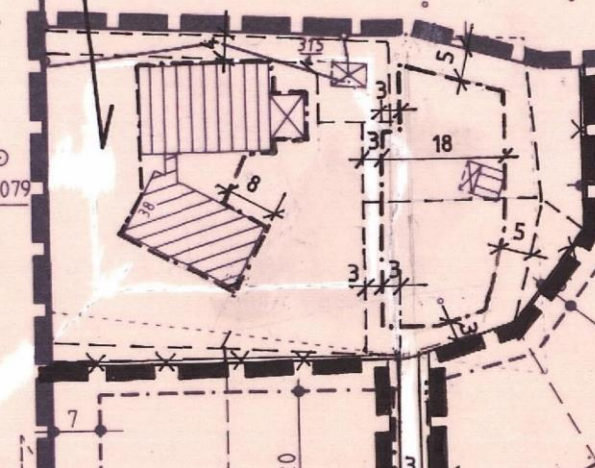
Spielplatz **Auf dem Dreschke** Obenstrohe

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 321/17 der Flur 32
Grundstücksgröße 472 m²





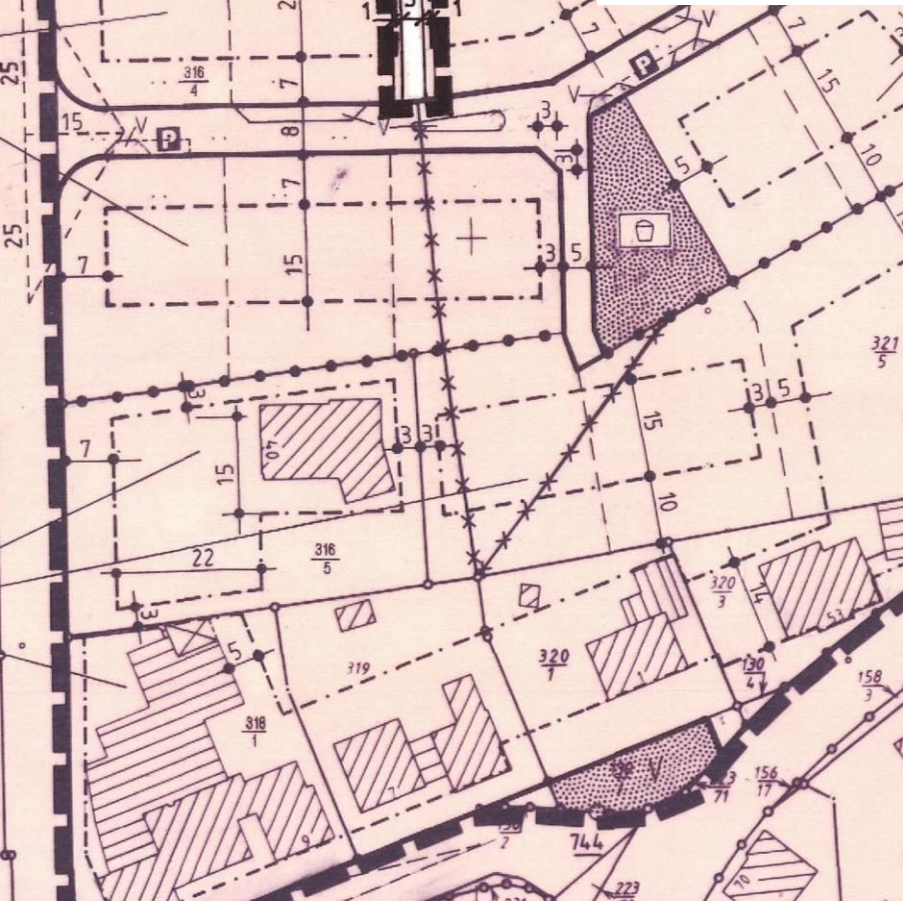
ID-Nr. Ö.06	Anfahrt: 12	Spielplatzort: Auf dem Dreschke Obenstrohe	geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte <u>DIN EN 1176 / DGUV 8017</u>	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Wippengerät Igel 	Beginnende Verrottung des Wippenkörpers		1
2	Wippengerät Pferd 	Beginnende Verrottung des Wippenkörpers		1
3	Reck 	o.B.		
4	Sandkasten 	o.B.		
5	Turmrutsche 	o.B.		



Aufgabe des Spielplatzes Auf dem Dreschke

Erhalt eines Baugrundstücks nach
Bebauungsplan-Änderungsverfahren

Nächstgelegener Spielplatz
Lühenskamp in 190 m Entfernung
(Wegstrecke 590 m)
bei Überquerung einer Landesstraße



Festsetzung nach Bebauungsplan Nr. 138

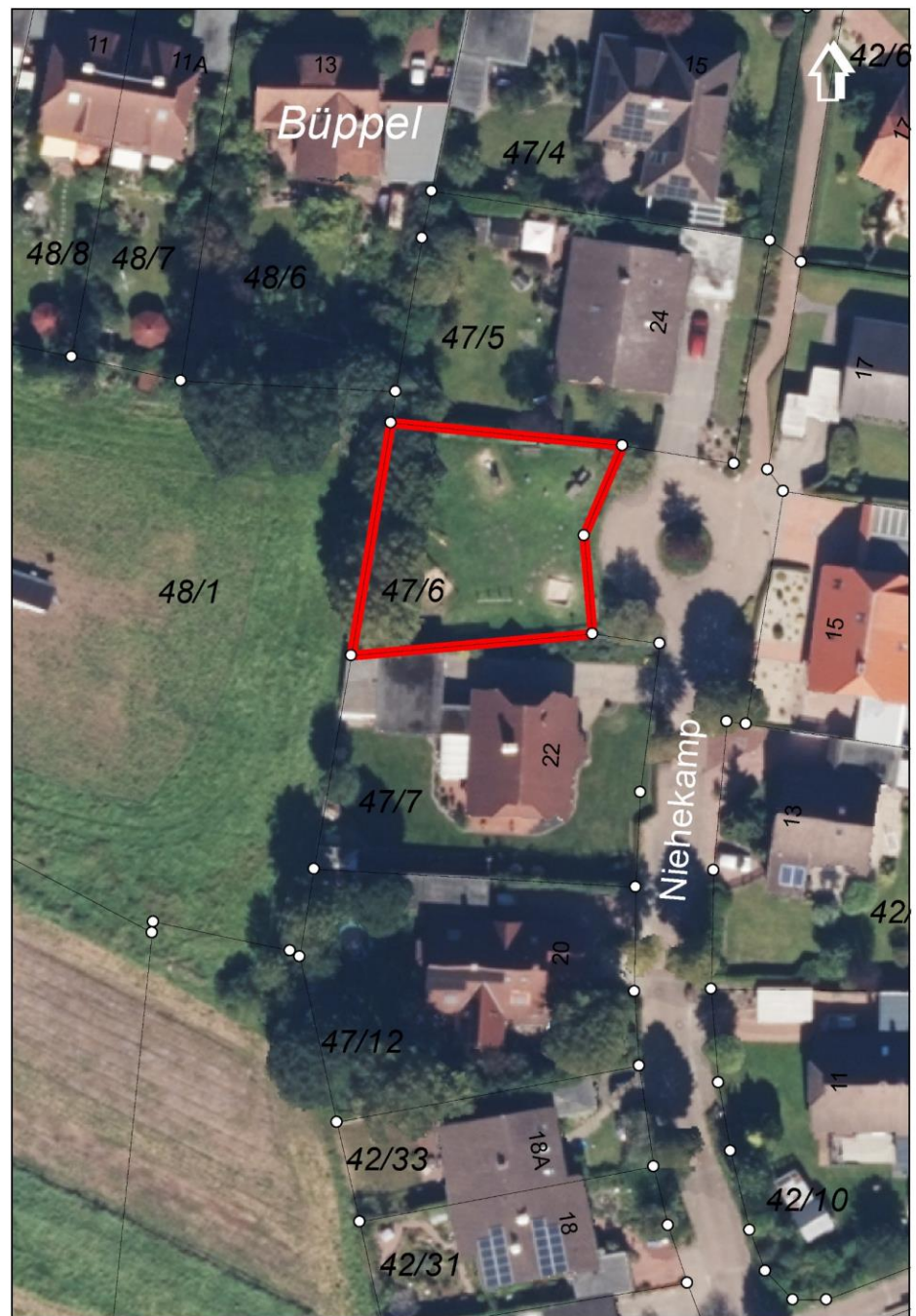
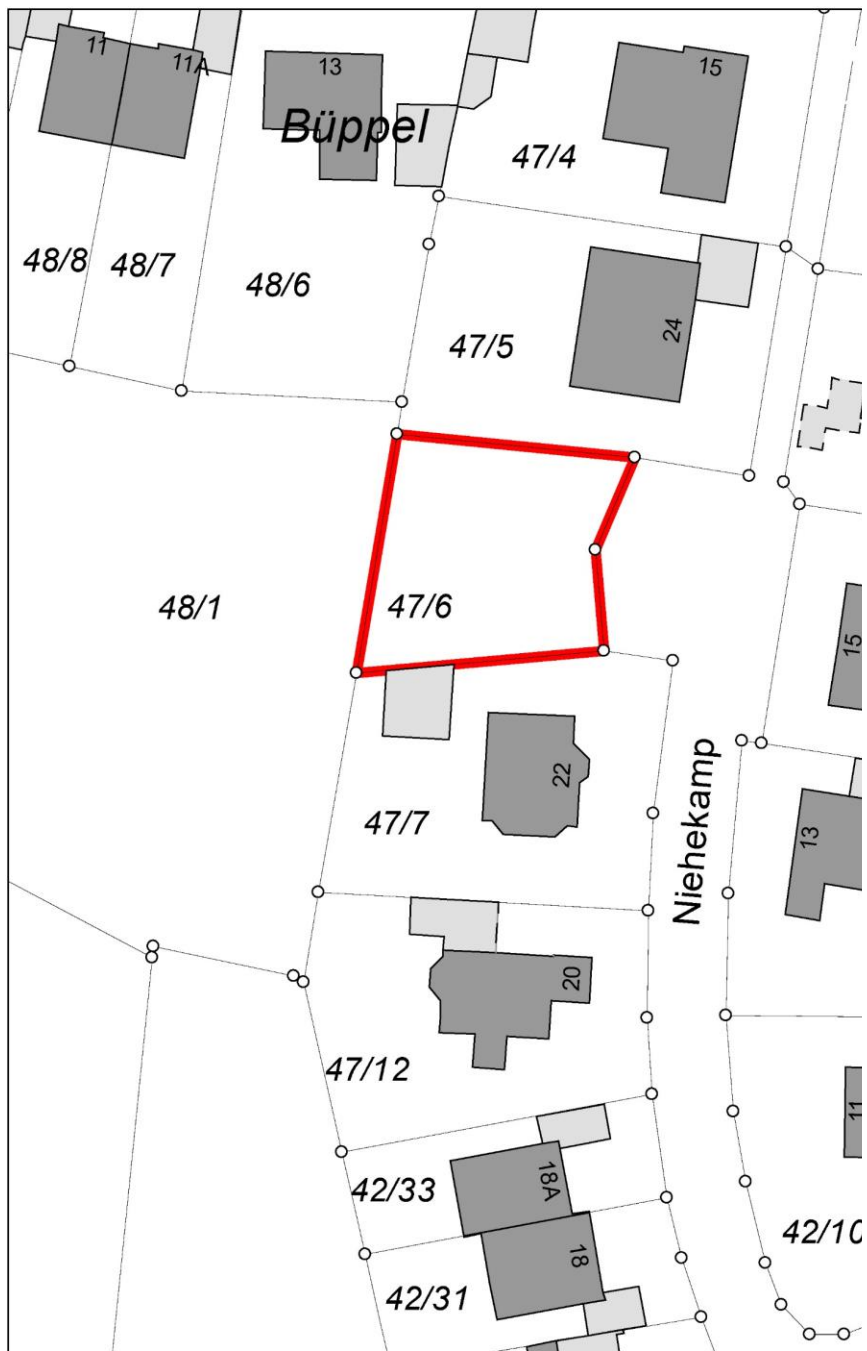


Nachnutzung




Spielplatz **Niehekamp** Büppel

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 47/6 der Flur 14
Grundstücksgröße 532 m²





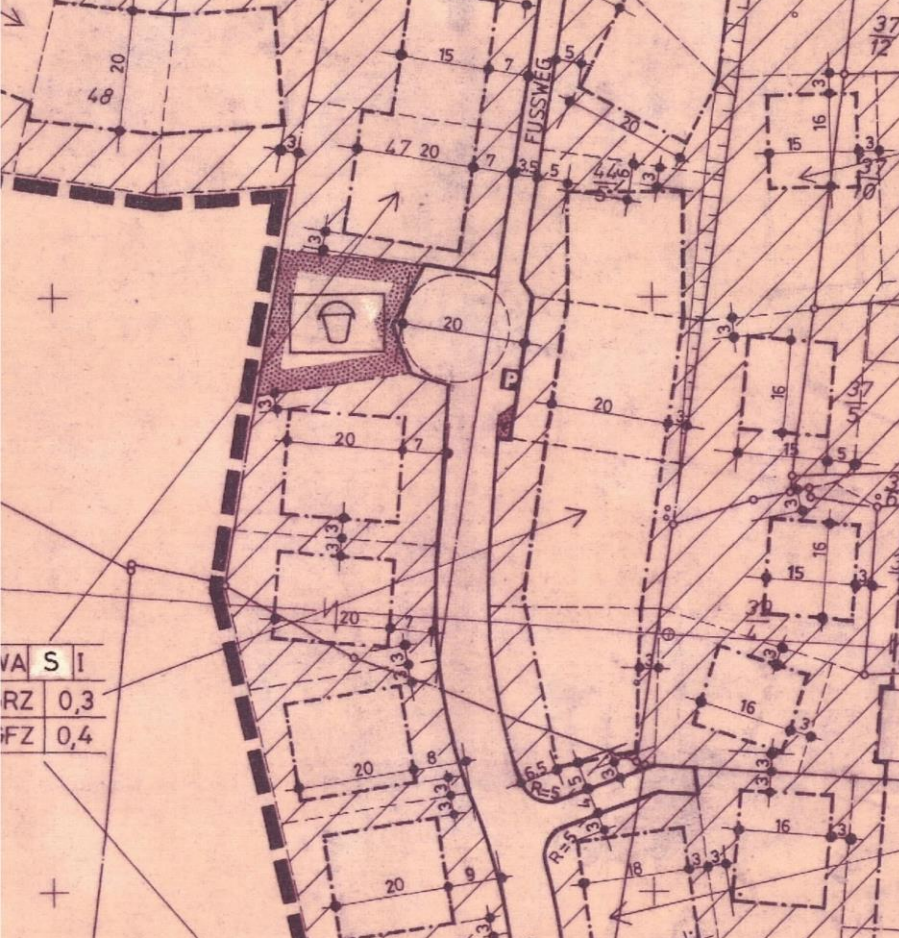
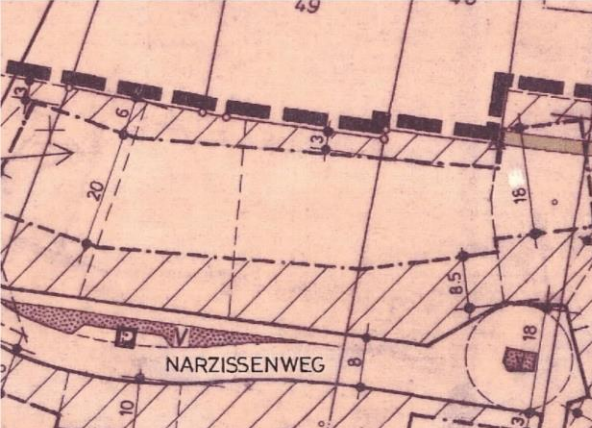
ID-Nr. Ö. 27	Anfahrt: 26	Spielplatzort: Niehekamp Büppel	geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Doppelschaukel 	o.B.		
2	Sandkasten 	o.B.		
3	Spielauto 	o.B.		
4	Bockrutsche 	o.B.		
5	Dachhaus 	o.B.		

ID-Nr. Ö. 27	Anfahrt: 26	Spielplatzort: Niehekamp Büppel	geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.2	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
6	Wippgerät Pferd 	o.B.		
7	3er Reck 	o.B.		
8	Wippe 	o.B.		
9	Bänke 	o.B.		
10	Wippgerät Hund 	o.B.		

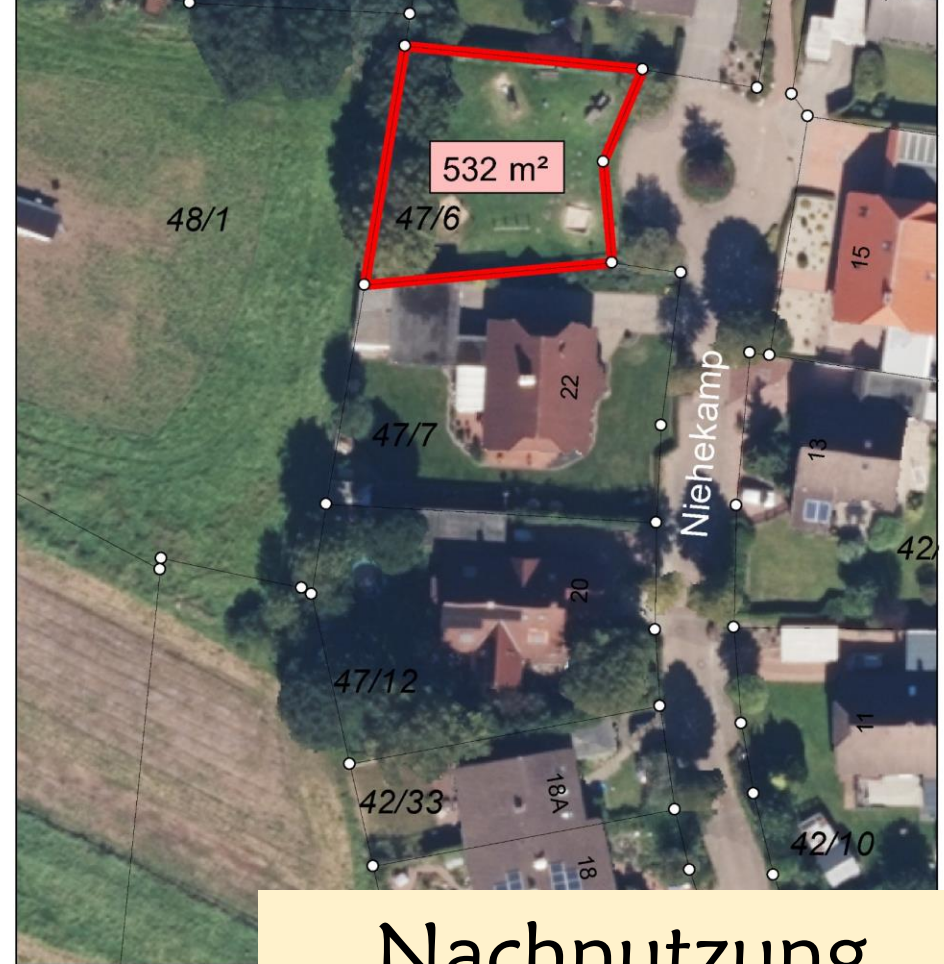
Aufgabe des Spielplatzes Niehekamp

Erhalt eines Baugrundstücks nach
Bebauungsplan-Änderungsverfahren

Nächstgelegener Spielplatz
Im Tulpengrund in 650 m Entfernung
(Wegstrecke 850 m)



Festsetzung nach Bebauungsplan Nr. 76












Nachnutzung

Spielplatz **Otto-Lilienthal-Straße**
Obenstrohe

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 80/60 der Flur 33
Grundstücksgröße 824 m²



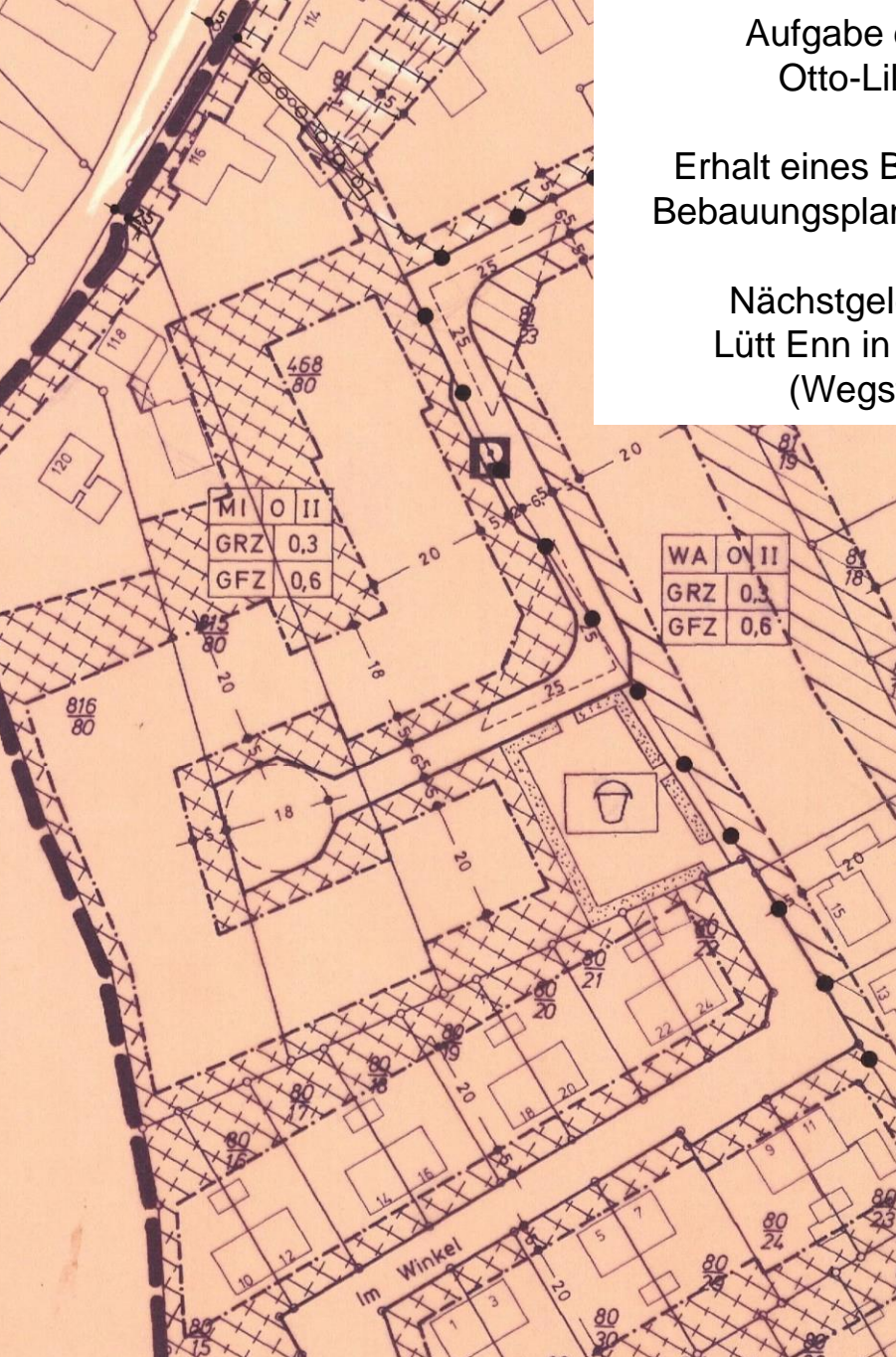
ID-Nr. Ö. 30	Anfahrt: 7	Spielplatzort: Otto- Lilienstraße Obenstrohe	geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte <u>DIN EN 1176 / DGUV 8017</u>	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Turmrutsche mit Kletterwand 	o.B.		
2	Stufenreck 	o.B.		
3	Wipgerät Kamel 	o.B.		
4	Sandkasten 	o.B.		
5	Wipgerät Hund 	o.B.		

ID-Nr. Ö. 30	Anfahrt: 7	Spielplatzort: Otto- Lilienstraße Obenstrohe	geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.2	Geprüfte Geräte	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
6	<p>Wippe</p> 	o.B.		
7	<p>Seilbahn</p> 	o.B.		
8	<p>Doppelschaukel</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Der Querträger weist mittig Verrottung auf 	Gesperrt / gegen Nutzung gesichert	2-3

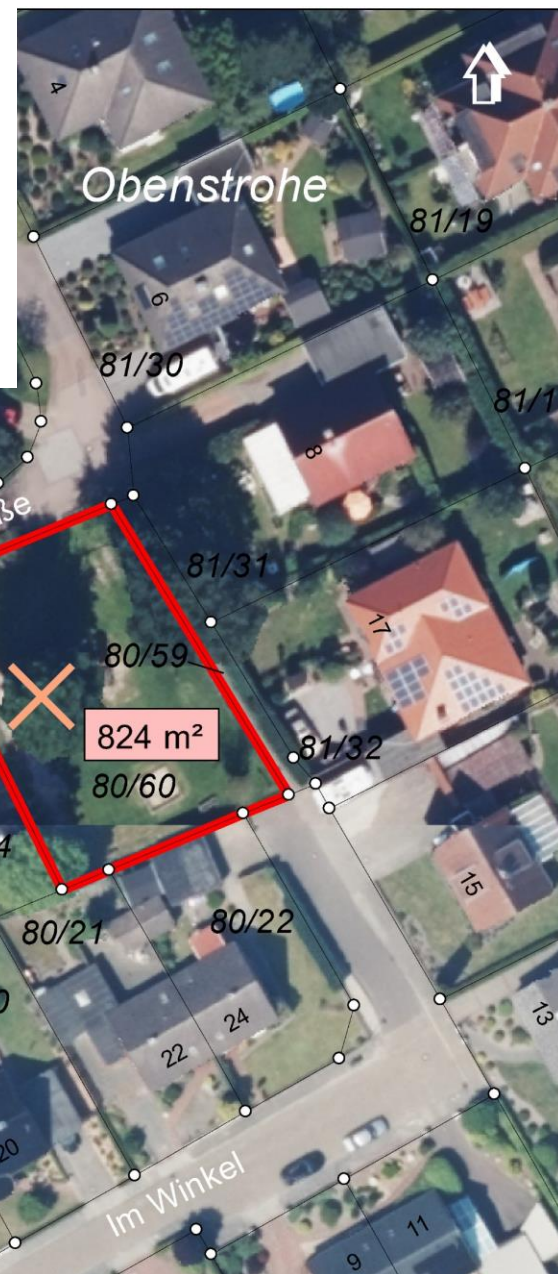
Aufgabe des Spielplatzes Otto-Lilienthal-Straße

Erhalt eines Baugrundstücks nach
Bebauungsplan-Änderungsverfahren

Nächstgelegener Spielplatz
Lütt Enn in 200 m Entfernung
(Wegstrecke 520 m)



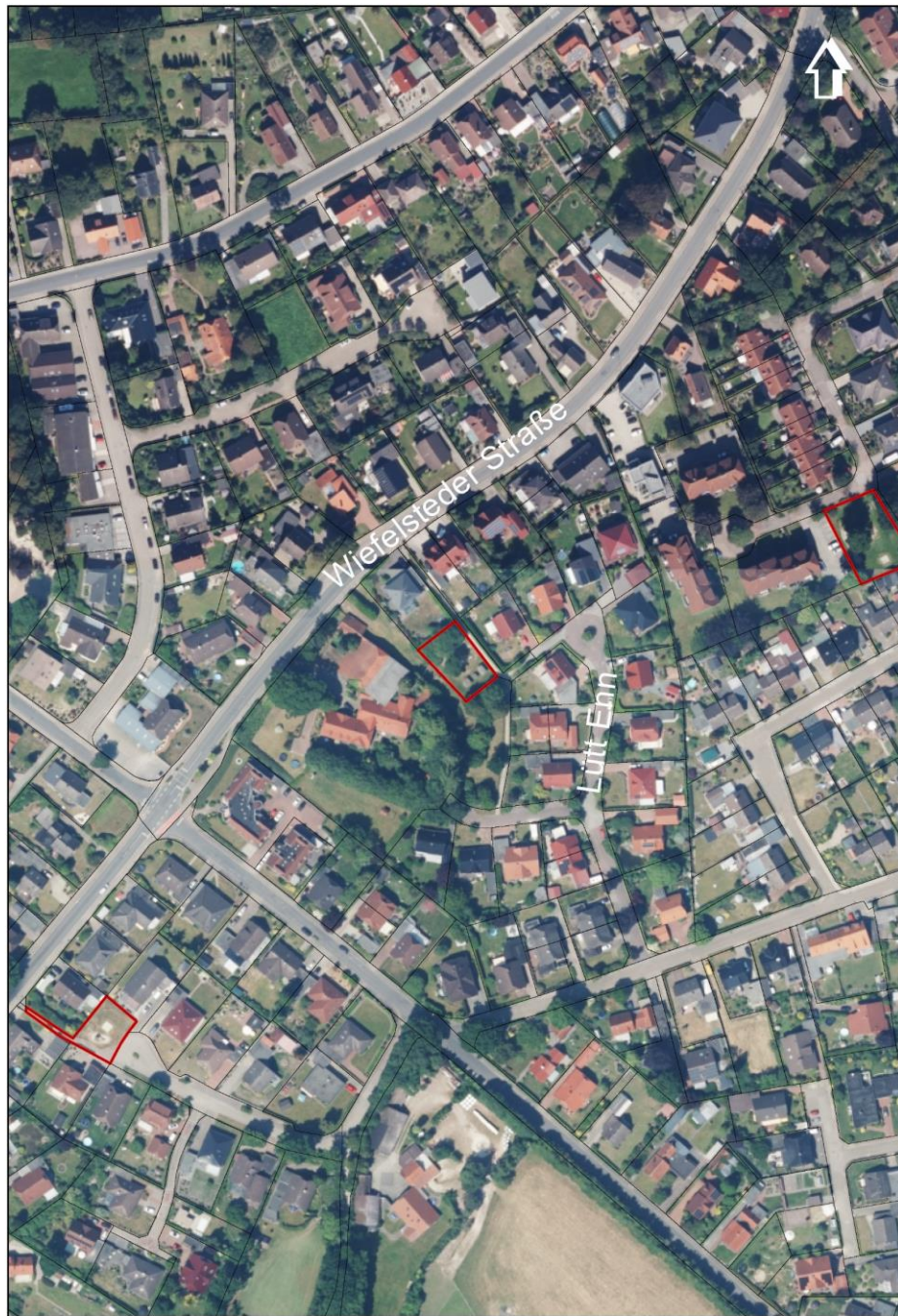
Festsetzung nach Bebauungsplan Nr. 72

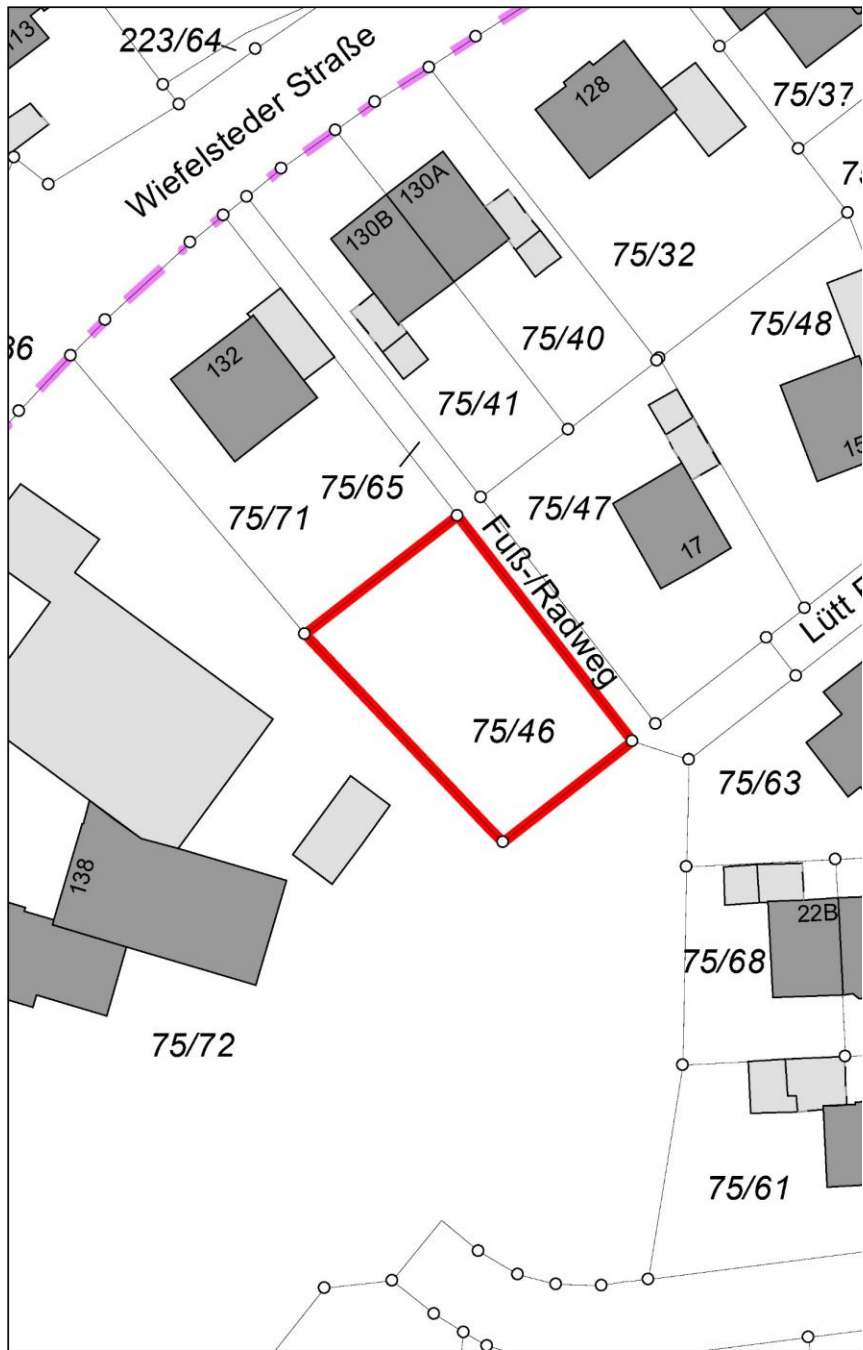








Nachnutzung



Spielplatz **Lütt Enn** Obenstrohe

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 75/46 der Flur 33
Grundstücksgröße 546 m²





ID-Nr. Ö. 37	Anfahrt: 6	Spielplatzort: Lütt Enn Obenstrohe	geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Sitzgruppe mit Überdachung 	o.B.		
2	Tresen mit Pultdach 	Die Unterkonstruktion weist zunehmende Verrottung auf 		2
3	Sandkasten mit Dach 	o.B.		
4	Verandahaus 	o.B.		
5	Doppelschaukel m. Klettergerüst 	Der Träger weist am Ende beginnende Verrottung auf		1

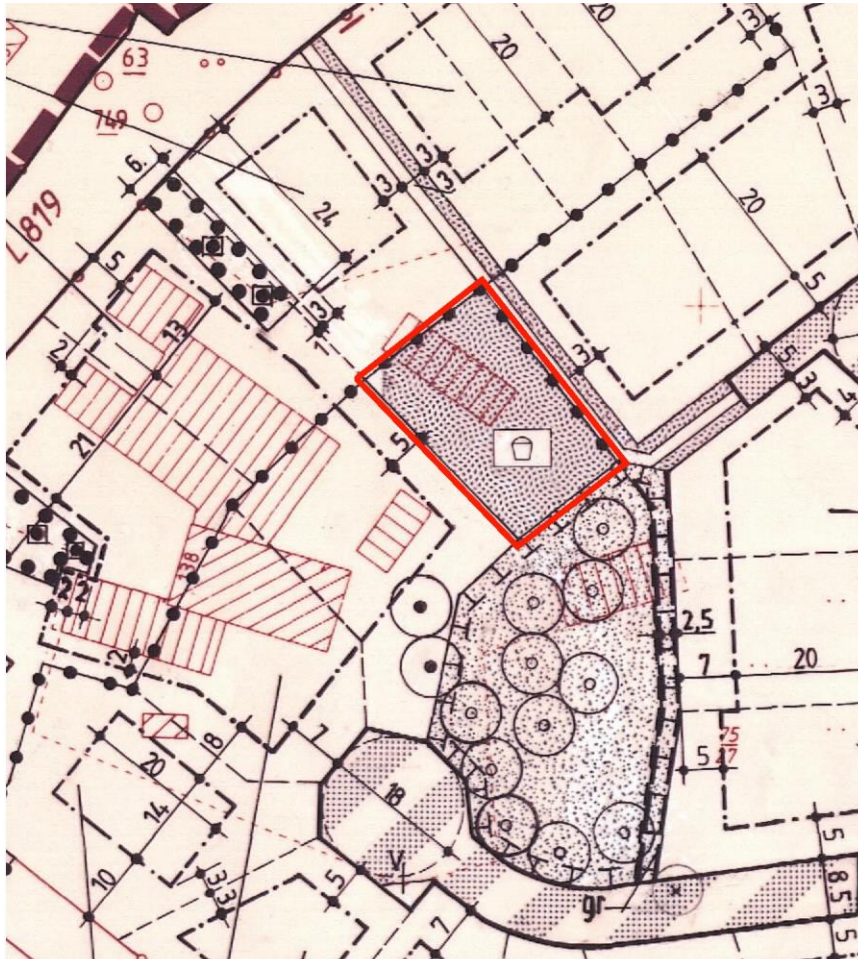
ID-Nr. Ö. 37	Anfahrt: 6 Spielplatzort: Lütt Enn Obenstrohe		geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.2	Geprüfte Geräte	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
6	Turmrutsche 	o.B.		
7	Hüpfeller 	o.B.		

Aufgabe des Spielplatzes Lütt Enn

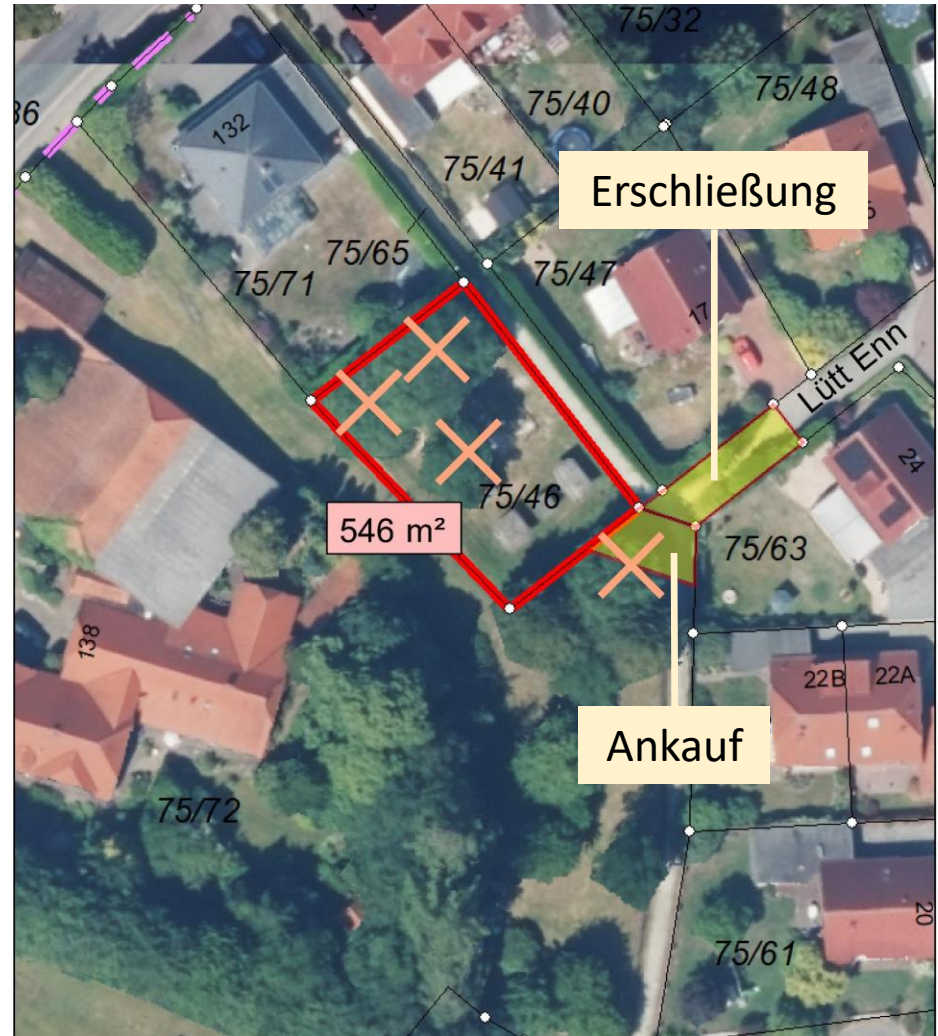
Erhalt eines Baugrundstücks nach Bebauungsplan-Änderungsverfahren

Erweiterung der Straßenverkehrsfläche um ca. 80 m², sowie Ankauf einer ca. 55 m² festgesetzten priv. Grünanlage erforderlich
Ausgleichsmaßnahmen für Versiegelung erforderlich

Nächstgelegener Spielplatz
Otto-Lilienthal-Str. in 200 m Entfernung (Wegstrecke 520 m)



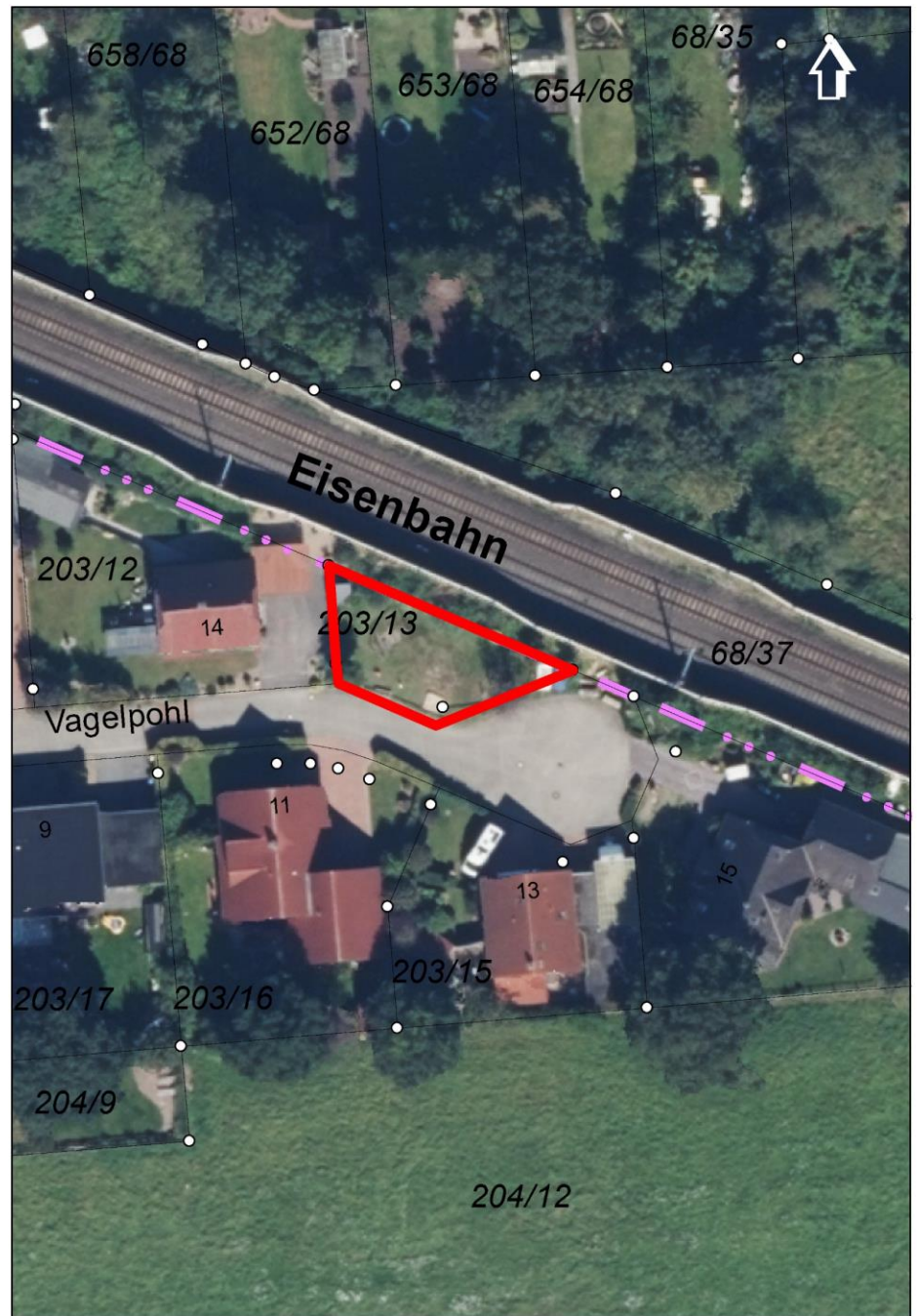
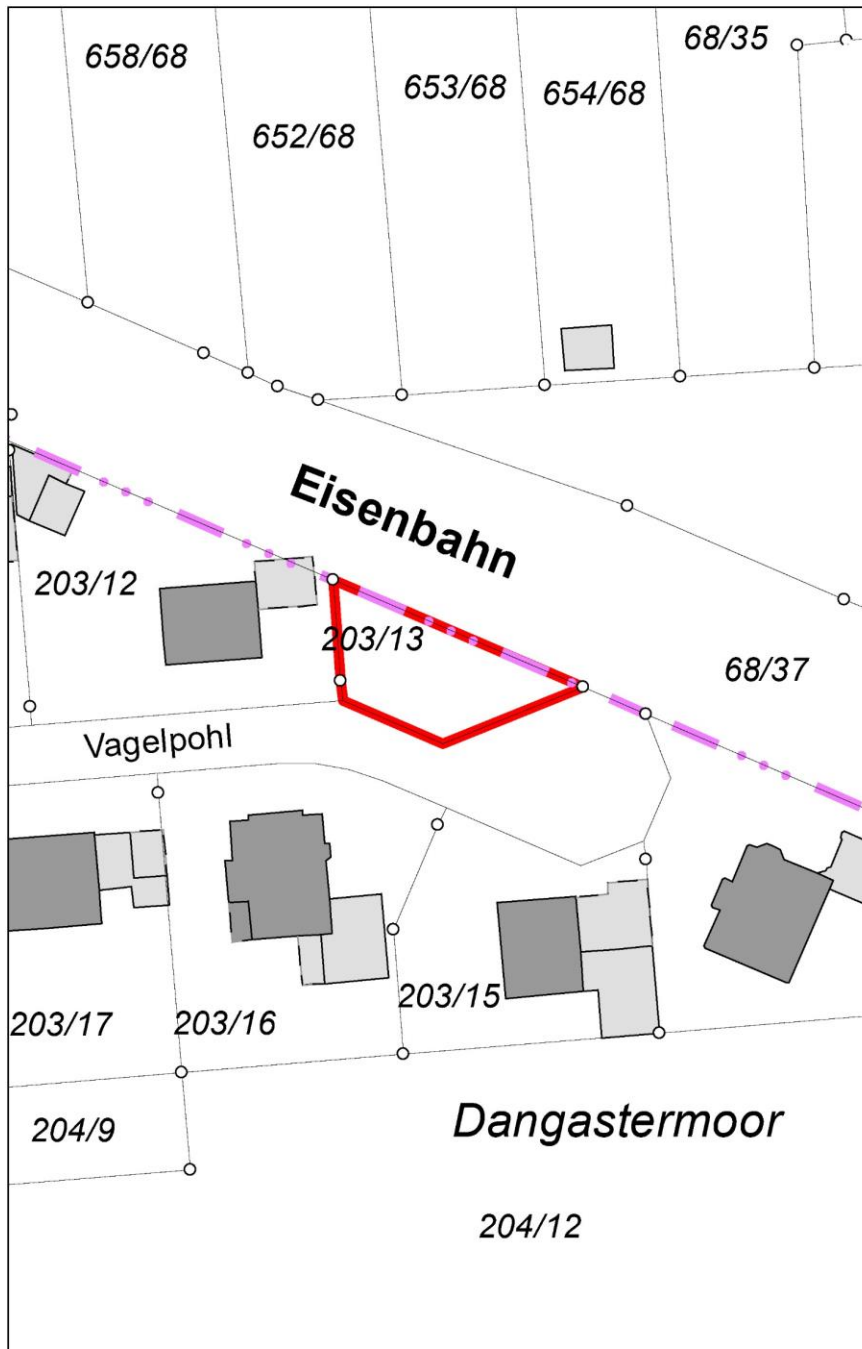
Festsetzung nach Bebauungsplan Nr. 148





Spielplatz **Vagelpohl** Dangastermoor

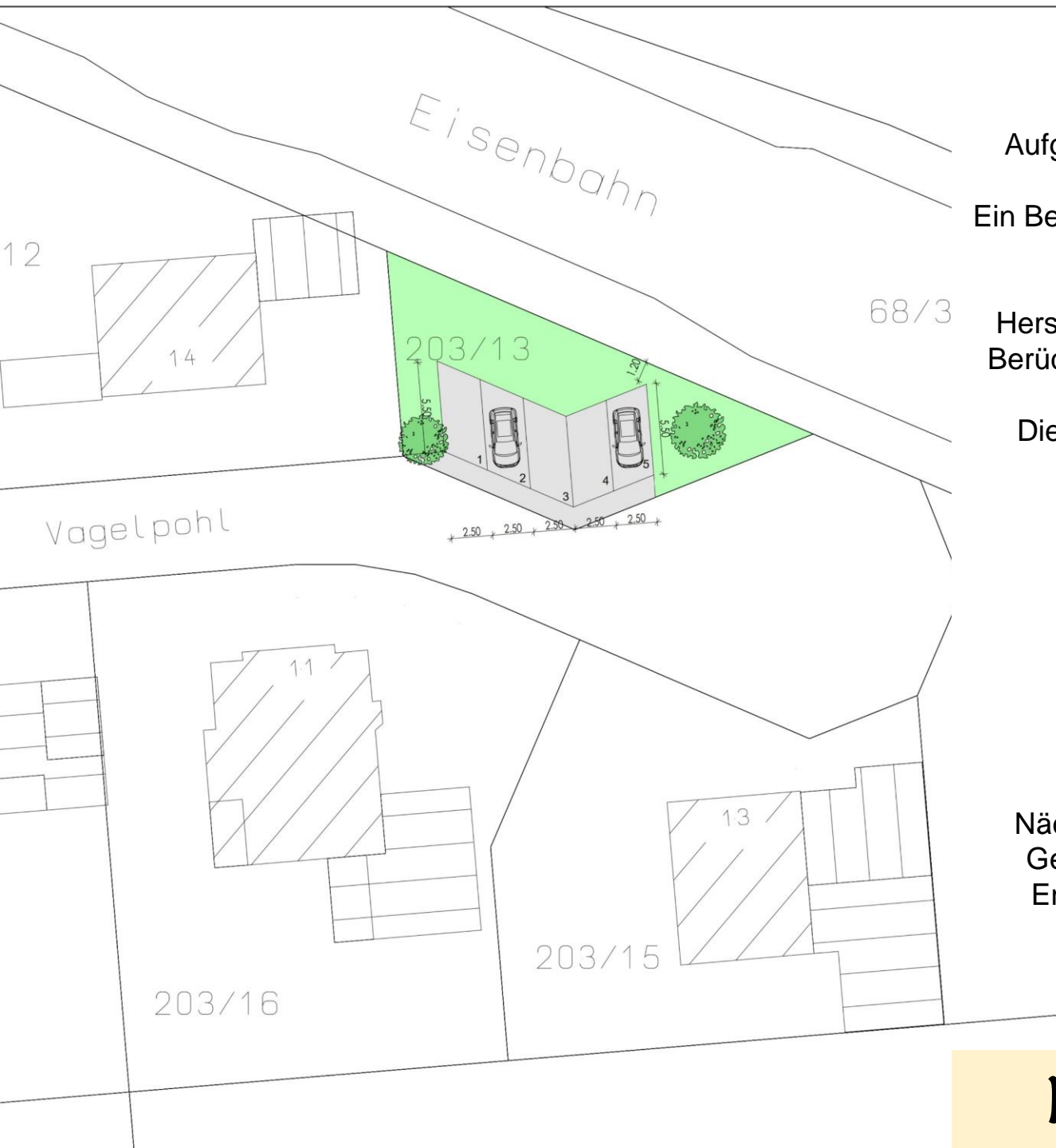
Gemarkung Varel-Land, Flurstück 203/13 der Flur 18
Grundstücksgröße 217 m²





ID-Nr. Ö. 31	Anfahrt: 10 Spielplatzort: Vagelpohl Dangastermoor		geprüft am: 13.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Doppelschaukel 	o.B. = ohne Befund		
2	3er Reck 	o.B.		
3	Wipgerät Eichhörnchen 	o.B.		
4	Wipgerät Kamel 	o.B.		

ID-Nr. Ö. 31	Anfahrt: 11 Spielplatzort: Vagelpohl Dangastermoor		geprüft am: 16.08.2023	Stufe
S.2	Geprüfte Geräte	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
5	Sandkasten 	o.B.		
6	Bank 	o.B.		



Aufgabe des Spielplatzes Vagelpohl

Ein Bebauungsplan-Änderungsverfahren
ist nicht erforderlich

Herstellen von 5 Einstellplätzen unter
Berücksichtigung von 2 Hochstämmen

Die Nutzungsänderung bedingt im
notwendigen Ausbau:

- Abbauarbeiten
- Baustelleneinrichtung
- Erdarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Herrichten der Grünanlage

Kostenschätzung hierfür:
ca. 30.000 € Gesamt, Brutto

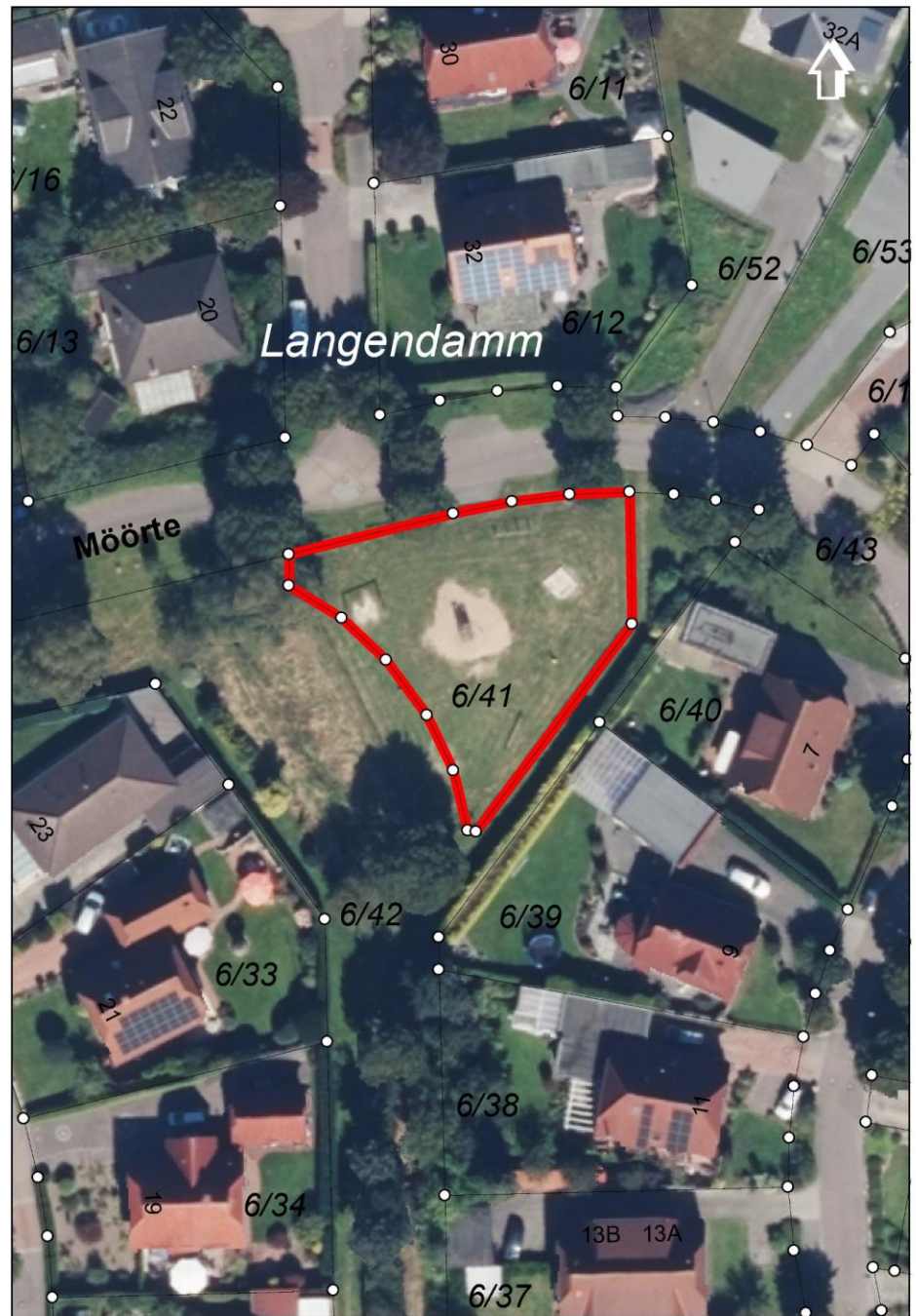
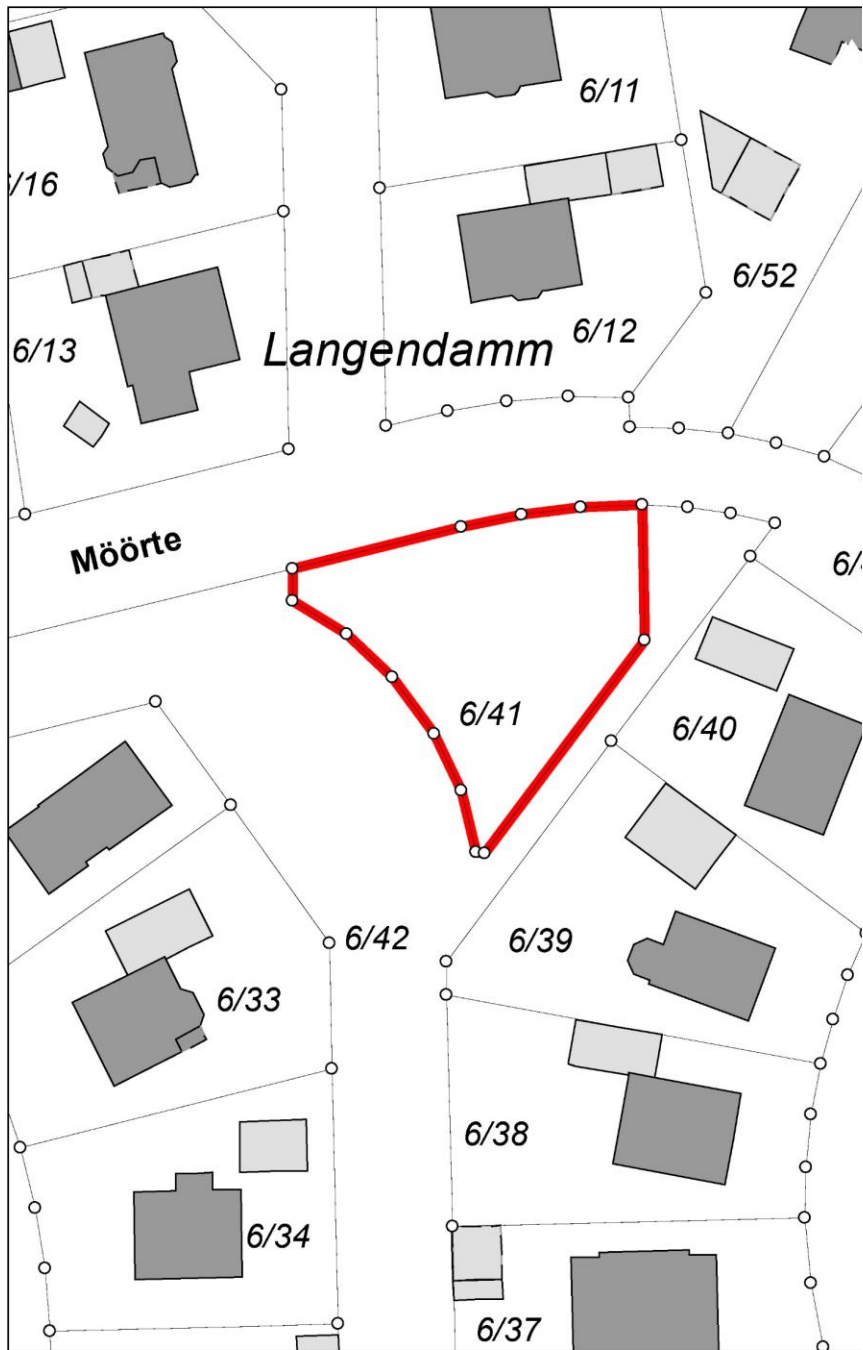
Nächstgelegener Spielplatz an der
Gerhard-Bunjes-Straße in 340 m
Entfernung (Wegstrecke 580 m)





Nachnutzung

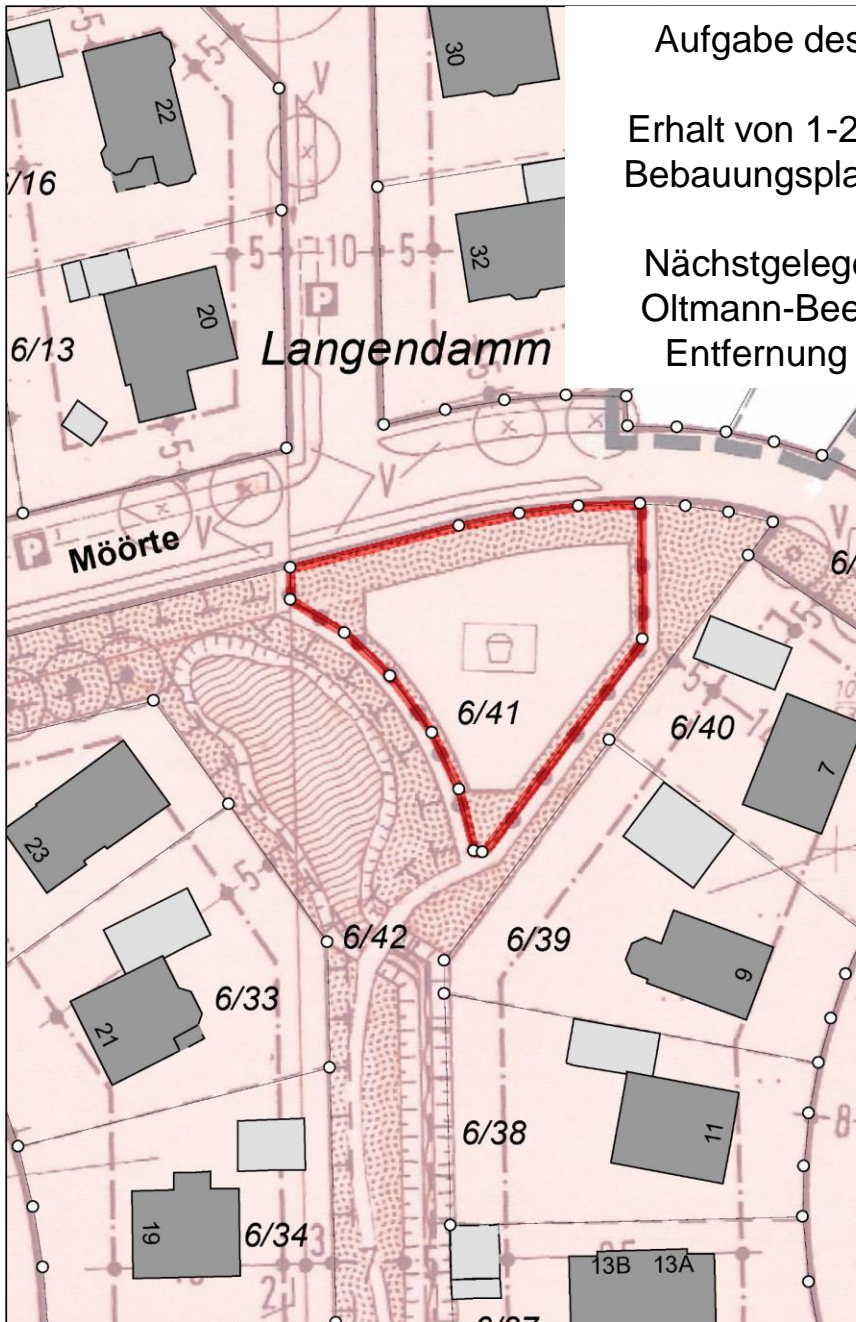
Spielplatz **Möörte** Langendamm

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 6/41 der Flur 15
Grundstücksgröße 702 m²





ID-Nr. Ö. 25	Anfahrt: 7 Spielplatzort: Möörte Langendamm		geprüft am: 13.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Doppelschaukel 	o.B.		
2	Wippgerät Kamel 	o.B.		
3	3er Reck 	o.B.		
4	Wippe 	o.B.		



Aufgabe des Spielplatzes Möörte

Erhalt von 1-2 Baugrundstücke nach Bebauungsplan-Änderungsverfahren

Nächstgelegener Spielplatz an der Oltmann-Beecken-Straße in 230 m Entfernung (Wegstrecke 370 m)

Festsetzung nach Bebauungsplan Nr. 123



Nachnutzung

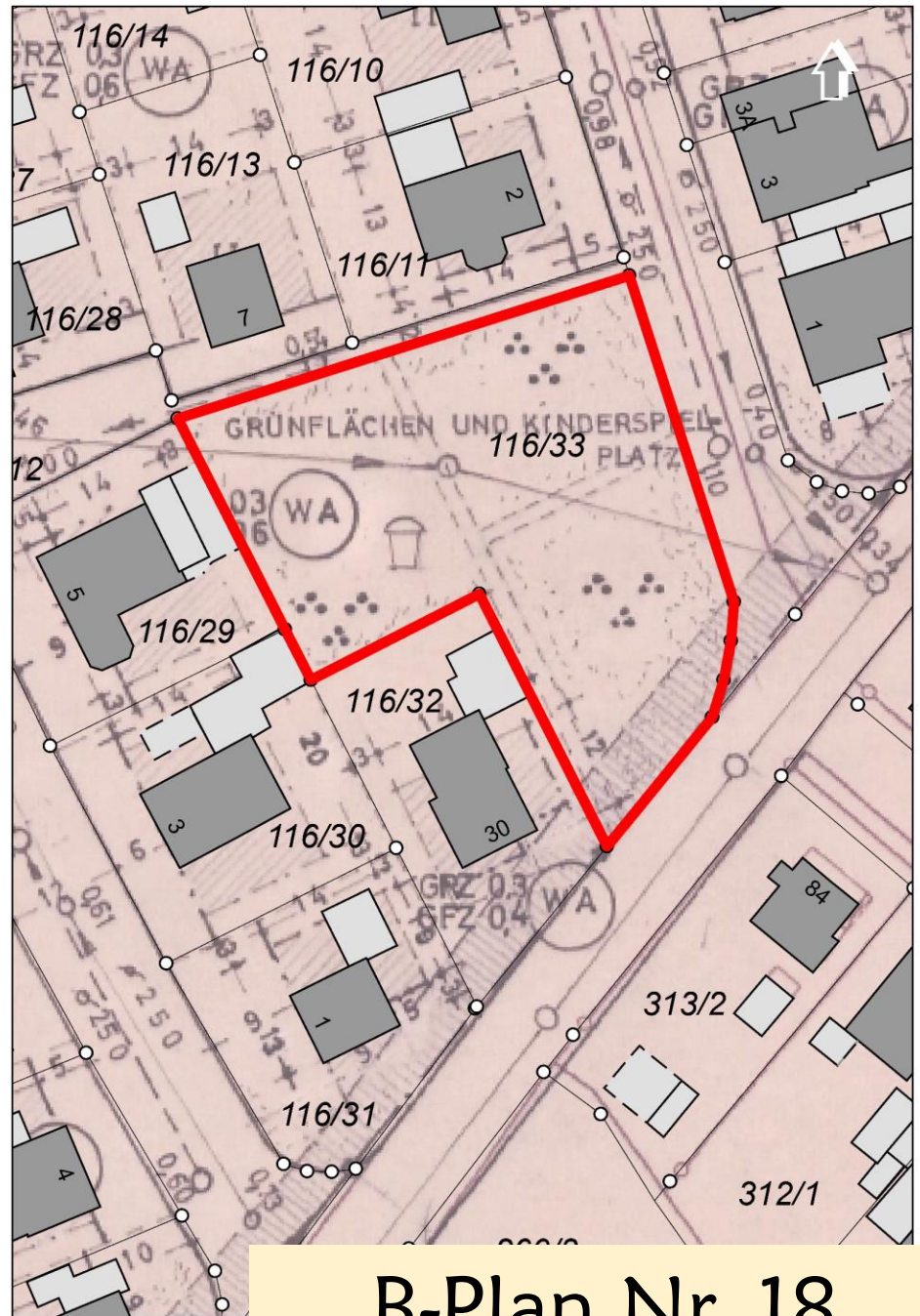
Diskussionsfälle aus Sicht des Stadtbetriebes

Spielplatz
Allmersstraße/Ecke Moorhauser Weg






Gemarkung Varel-Stadt, Flurstück 116/33 der Flur 7
Grundstücksgröße 1.861 m²






Ö 01

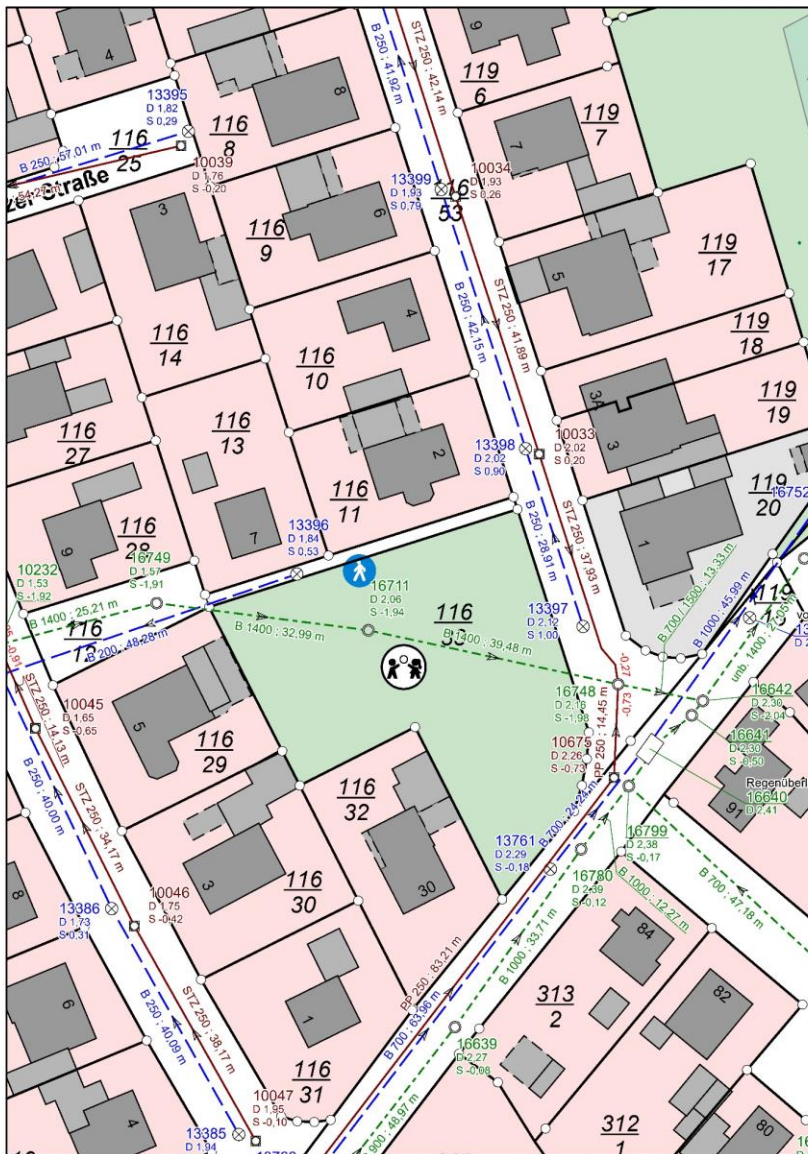


B-Plan Nr. 18

ID-Nr. Ö.01	Anfahrt: 16 Spielplatzort: Allmersstraße		geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Samdkasten 	o.B.		
2	Wippperät 	o.B.		
3	Spielhaus 	<ul style="list-style-type: none"> • Die bekletterbare Verkleidung ist an einigen Stellen verrottet • 1 Dachbrett ist verrottet 		1
4	Wackelbalken 	o.B.		

ID-Nr. Ö.01	Anfahrt: 16 Spielplatzort: Allmersstraße		geprüft am: 12.08.2024	Stufe
S.2	Geprüfte Geräte	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
6	Balancierbalken 	o.B.		
8	3 er Reck 	o.B.		
9	Hangrutsche 	o.B.		

Legende – Planauskunft Abwasser



Freigefällekanal

- Schmutzwasser
STZ 200 ; 50,00 m
- Regenwasser
B 300 ; 50,00 m
- Regenwasser Drainage
PVC 150 ; 50,00 m
- Regenwasser Rigole
PEHD 180 ; 50,00 m
- Regenwasser Versickerung
unb. 300 ; 50,00 m
- Mischwasser
PP 500 ; 50,00 m

Hausanschlussleitungen

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser Druckleitung
- Schmutzwasser Vakuumleitung

Druckentwässerung

- Schmutzwasser Druckleitung
PEHD 110
- Regenwasser Druckleitung
PVC 125
- Schmutzwasser Vakuumleitung
PEHD 65 ;

sonstige Leitungen

- Ablaufleitung geklärtes Abwasser
AZ 300 ; 50,00 m
- Graben
- Luftleitung
PEHD 25
- Projektplan mit Auftragsnummer (geplanter Kanal)
1058121114001

Fremdkanal

- Schmutzwasser Fremdkanal
STZ 200 ; 50,00 m
- Regenwasser Fremdkanal
B 500 ; 50,00 m
- Schmutzwasser Druckleitung Fremdkanal
PEHD 110

stillgelegter Kanal

- Haltung / Leitung außer Betrieb

Schächte Hauptnetz

- | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 10021
D 33,44
S 30,99 | 13020
D 11,22
S 9,88 | 16005
D 9,35
S 7,34 | 13021
D 13,55
S 9,67 | 10022
D 4,35
S -2,36 |
| 10030
D 5,43 | 13018
D 12,56 | 13019
D 32,19 | 13017
S 22,33 | |
- Normalschacht Schmutzwasser
 Normalschacht Regenwasser
 Normalschacht Mischwasser
 Schacht mit Sandfang
 Netzpumpwerk
 Spülstützen
 Regeneinlauf Gully
 Regeneinlauf Gully
 fiktiver Schacht
 Auslauf Zulauf

Schächte Nebennetz

- | | | | |
|--|--|---|------------------------------|
| 152922600
Revisionschacht Schmutzwasser | 152915100
Revisionschacht Regenwasser | 152924000
Revisionschacht Mischwasser | 152900131
Kleinkläranlage |
| 152971200
Kleinpumpwerk | 150558600
Revisionschacht Vakuum | Abzweig mit Stationierung gegen die Fließrichtung | |

Armaturen Druckleitung

- | | | | |
|--------------|----------------------------|---------------------|------------------|
| Schieber | Endverschraubung X - Stück | Wechsel Reduzierung | Hydrant |
| VA - Schelle | Düker Horizontalbohrung | Rückschlagklappe | Armaturenschacht |

Sonderfunktionen

- | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------|
| 10023
D 3,45
Abscheider | 19001
Regenrückhaltebecken | 19002
Regenrückhaltebecken | 16006
D 6,78
S 2,56
Regenüberlauf | Schaltschrank |
| Kompressor | Schildständer | örtliche Markierung | | |

Schutzrohre

- STSR d=300x10,00m
- GGHS d=250x10,00m
- Schutzrohr
- Halbschale

Texte

- 10032
D 4,99
S 3,22
Höhe Rohrschle (m) ü. NN bei Abweichung von Sohlhöhe Schacht
- 4,00
Höhe Rohrschle (m) ü. NN bei Abweichung von Sohlhöhe Schacht
- Schachtnummer
Deckelhöhe (m) ü. NN
Sohlhöhe (m) ü. NN
- STZ 200 ; 20,00 m
Material Durchmesser (mm)
Länge (m)

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und -tiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschläge in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand, mit äußerster Vorsicht und nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Betriebsstelle des OOVV durchzuführen.

BST Schortens Tel.: 04461/9810211

Hauptverwaltung
Georgstraße 4
26919 Brake

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2024

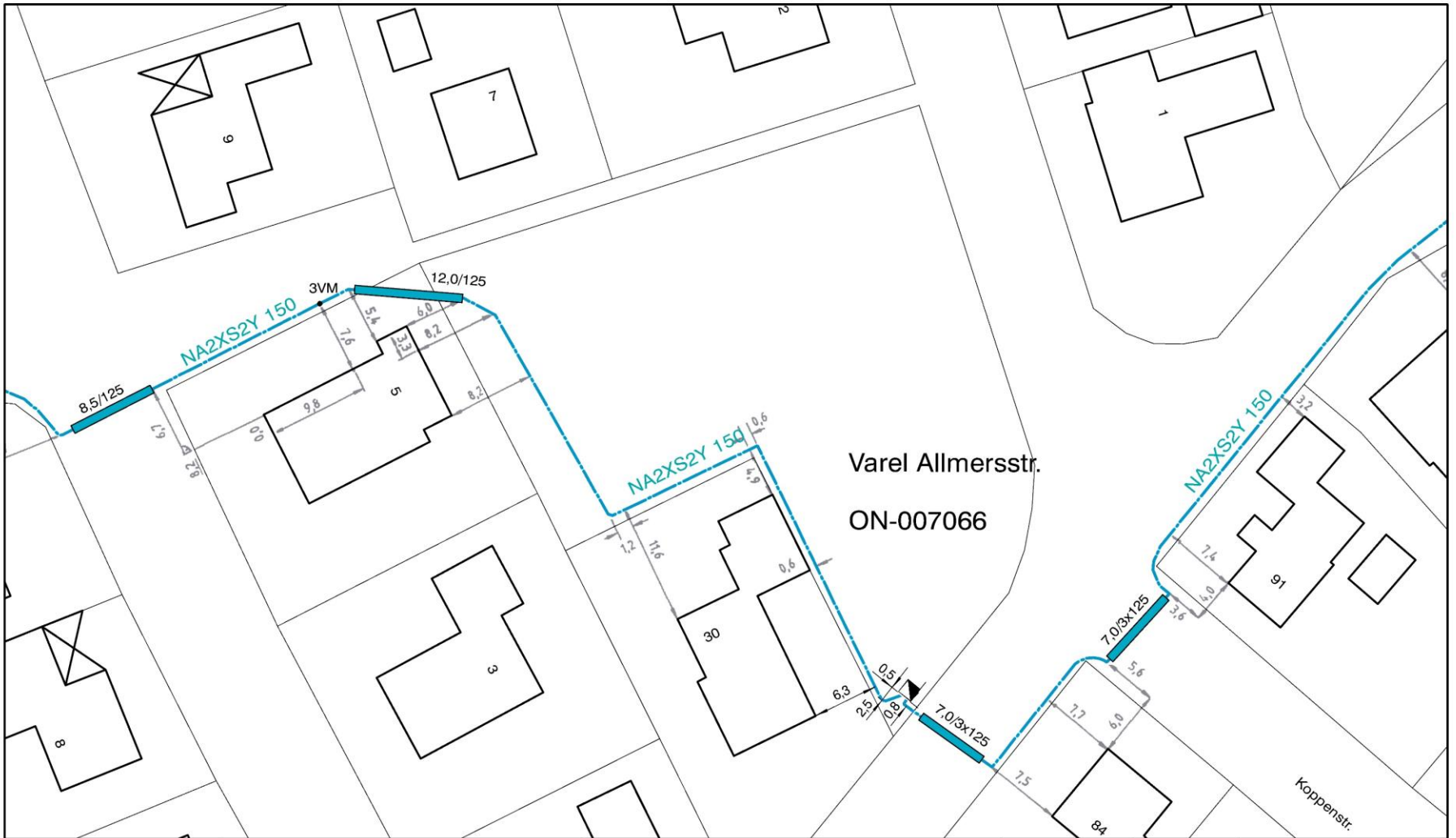
Thema: OOVV Abw

Planausschnitt/Bereich/Vo
24-07790

Maßstab: 1:750

Erstellt am: 11.09.2024

Die Inhalte der Legende haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Widersprüche und Unklarheiten sind vor Beginn der entsprechenden Maßnahmen zu klären. Je nach angefragtem Gebiet, werden Inhalte um weitere Unterlagen ergänzt, deren Darstellung in dieser Legende nicht berücksichtigt sind.



EWEnetz

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschläge in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand mit äußerster Vorsicht nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Bezirksmeisterei der EWE NETZ GmbH durchzuführen.

Strom MS HS Detail



Maßstab:	1:500
Blatt:	1/1
Benutzer:	thomasbredehorn
Ausgabedatum:	10.09.2024

Wegen ständiger Netzveränderungen haben die Pläne nur eine begrenzte Gültigkeitsdauer von vier Wochen.

Störungsnummer: Gas: 0800 0500 505, Strom/TK: 0800 0600 606

Trinkwasser: 0800 0700 707, Wärme: 0800 3932010

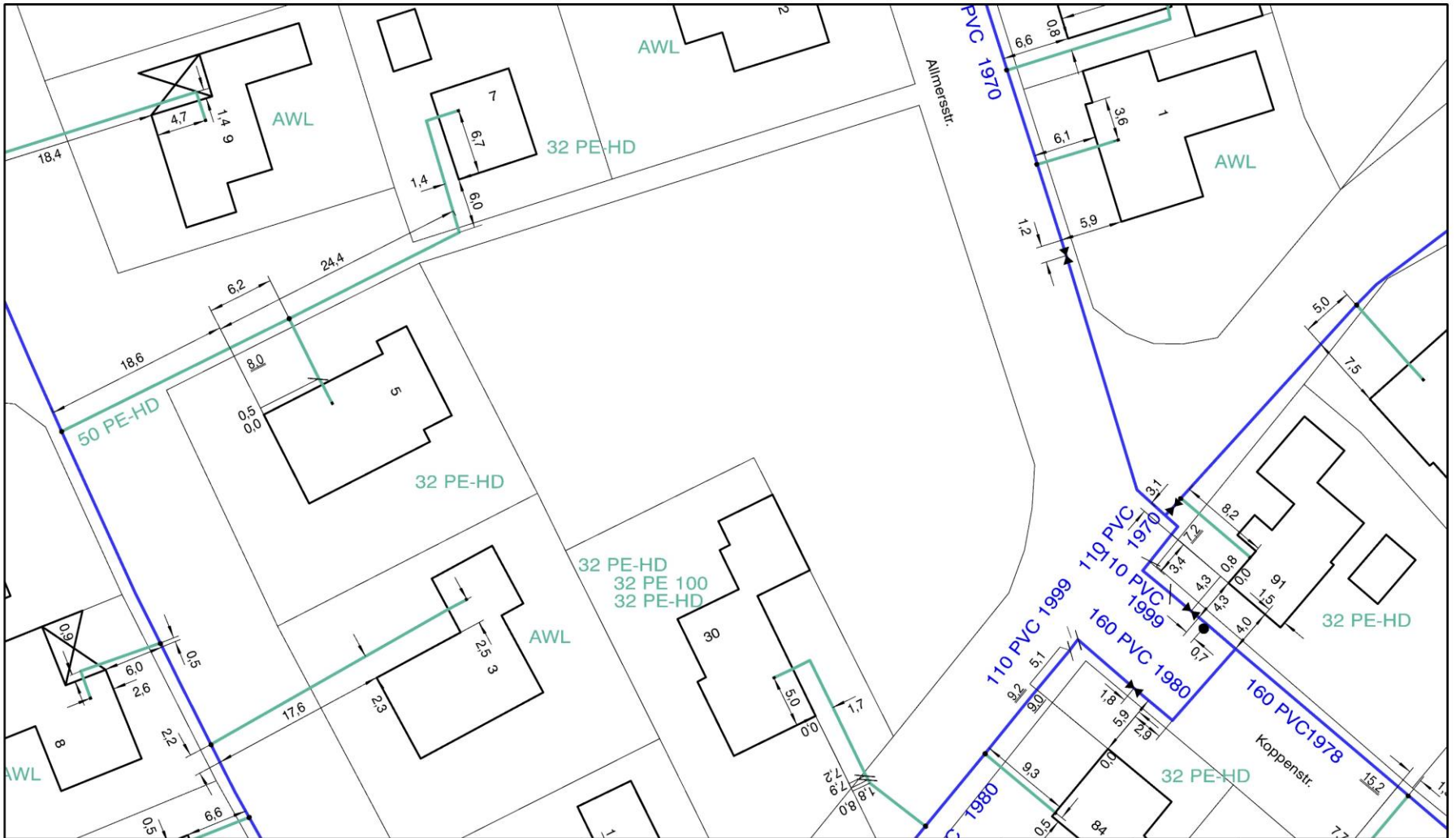
Diese Planunterlage ist Eigentum der EWE NETZ GmbH. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.

X: 32443309

Y: 5917963

Organisation: Stadt Varel, Rathaus 2

Gemeinde: Varel, Stadt



EWEnetz

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschläge in Handschachtung festzustellen. In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand mit äußerster Vorsicht nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Bezirksmeisterei der EWE NETZ GmbH durchzuführen.

Trinkwasser



Maßstab:	1:500
Blatt:	1/1
Benutzer:	thomasbredehorn
Ausgabedatum:	10.09.2024

Wegen ständiger Netzveränderungen haben die Pläne nur eine begrenzte Gültigkeitsdauer von vier Wochen.

Störungsnummer: Gas: 0800 0500 505, Strom/TK: 0800 0600 606

Trinkwasser: 0800 0700 707, Wärme: 0800 3932010

Diese Planunterlage ist Eigentum der EWE NETZ GmbH.
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.

Organisation: Stadt Varel, Rathaus 2

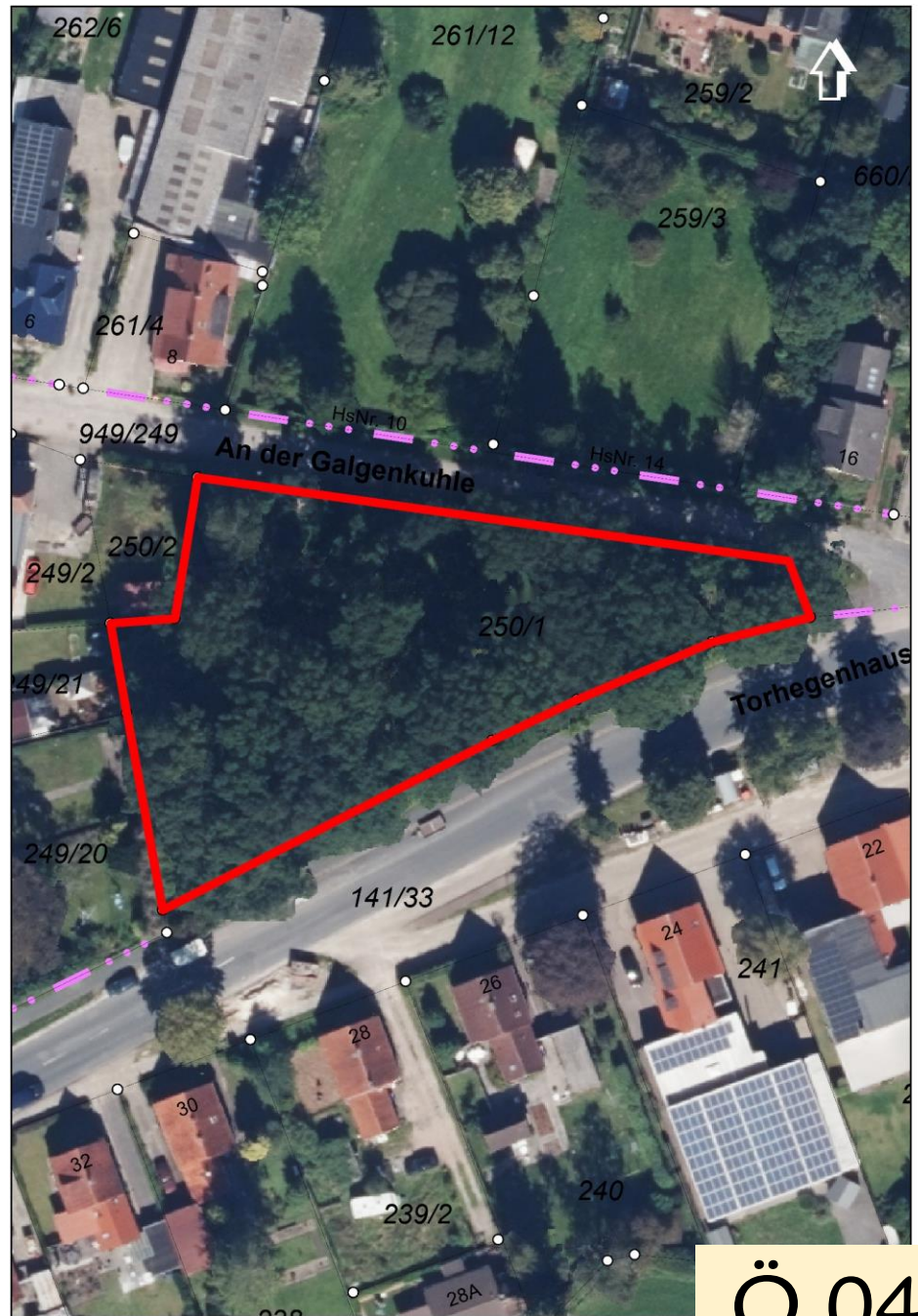
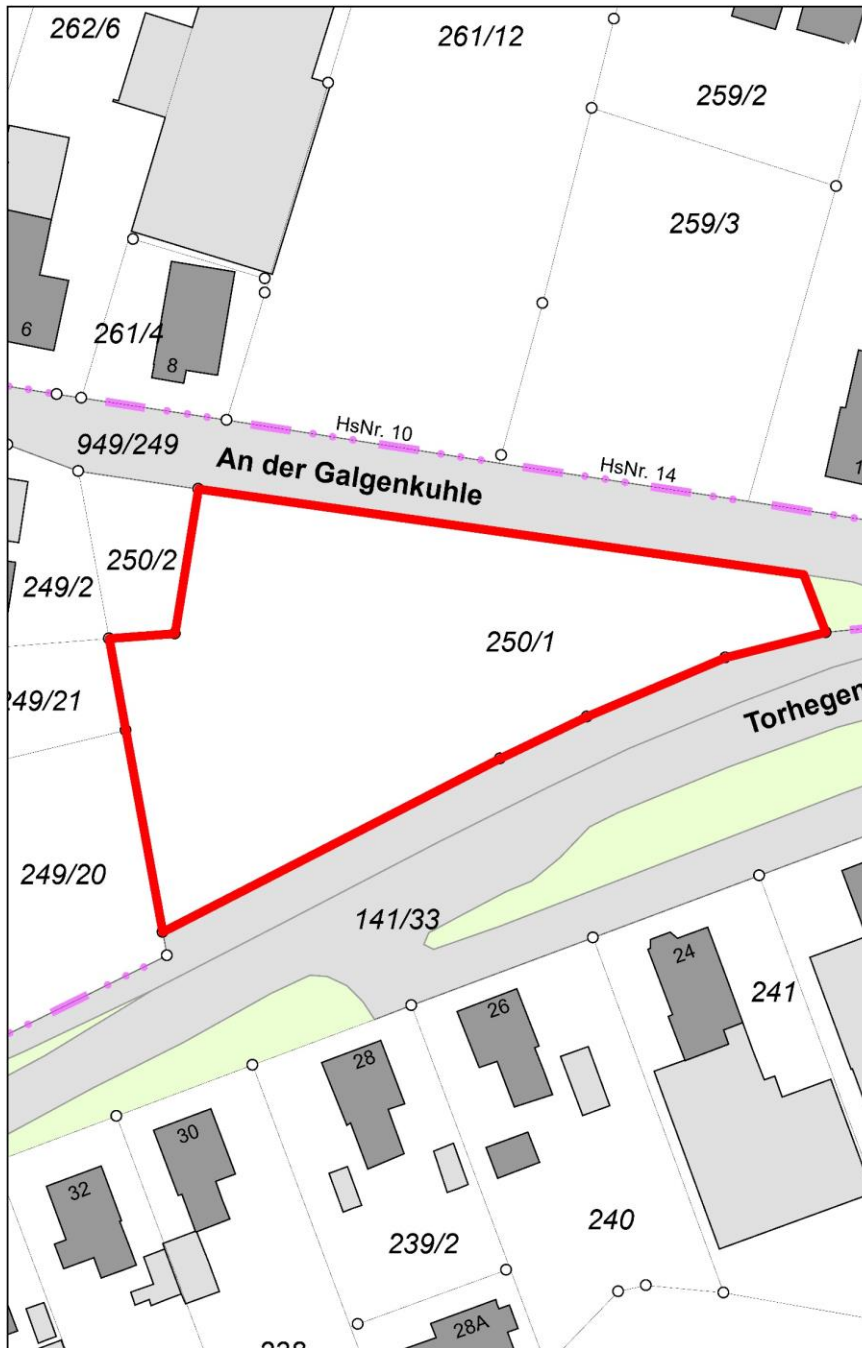
X: 32443309

Y: 5917963



Gemeinde: Varel, Stadt

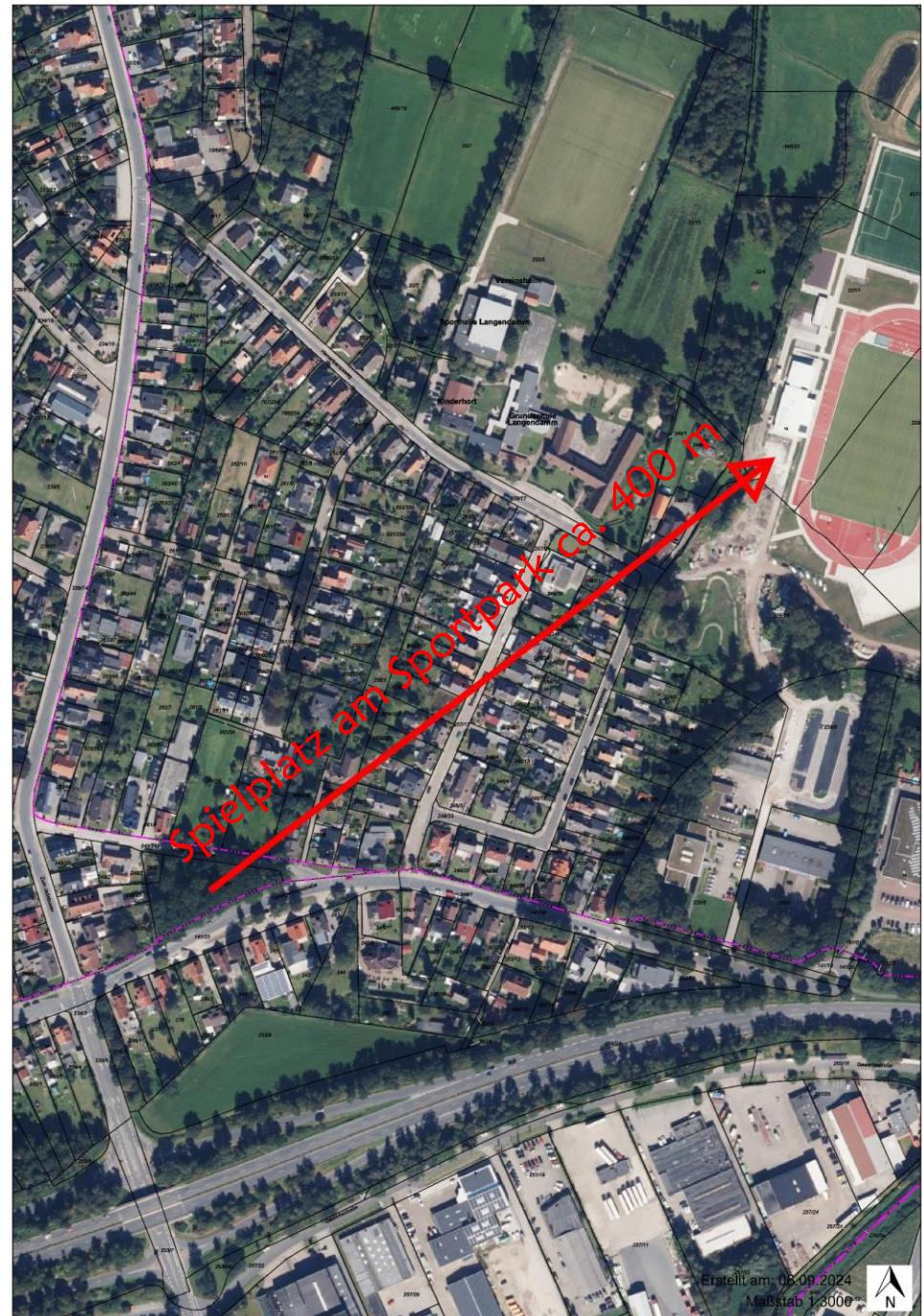
Spielplatz
An der Galgenkuhle

Gemarkung Varel-Land, Flurstück 250/1 der Flur 18
Grundstücksgröße 2.349 m²



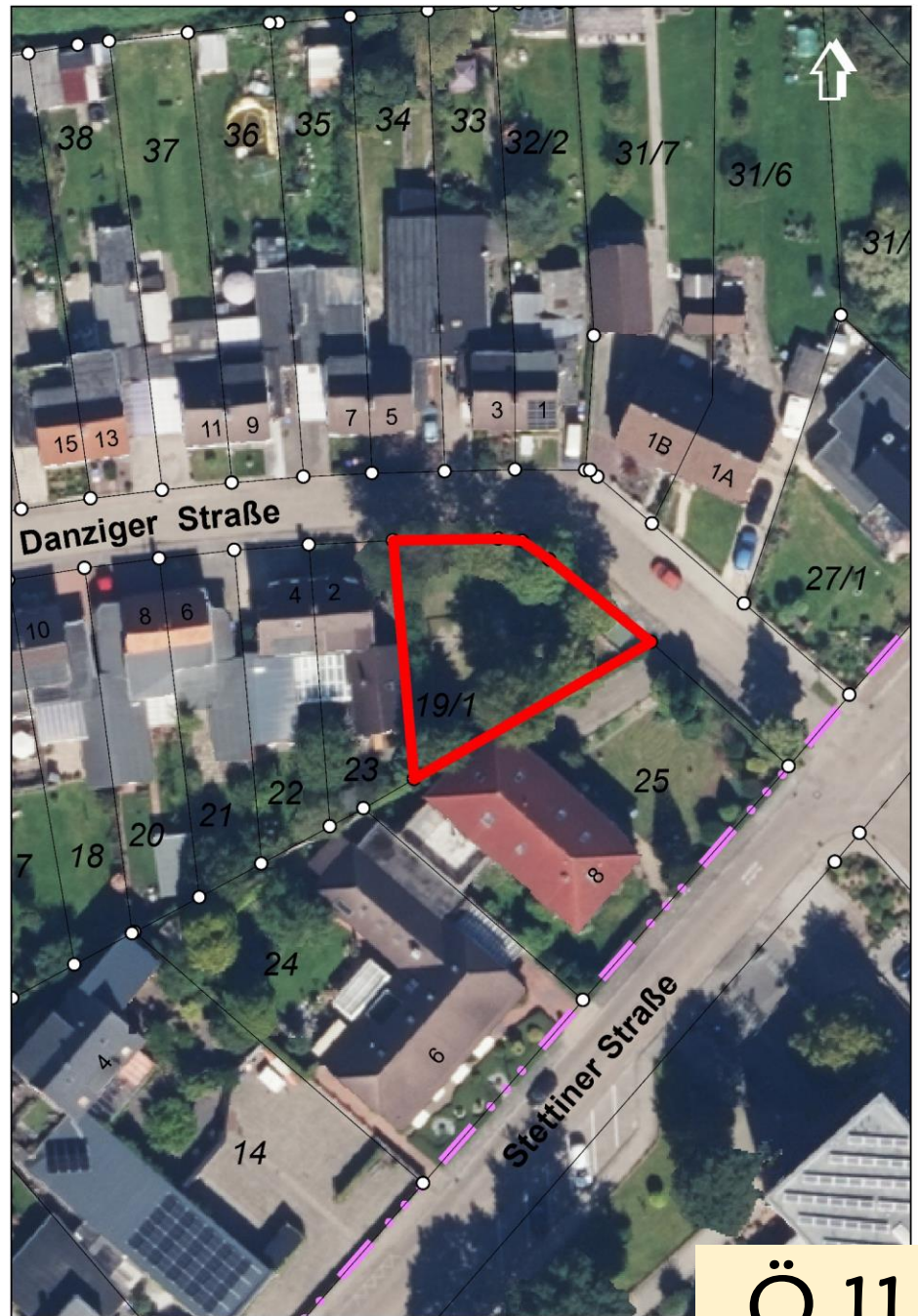
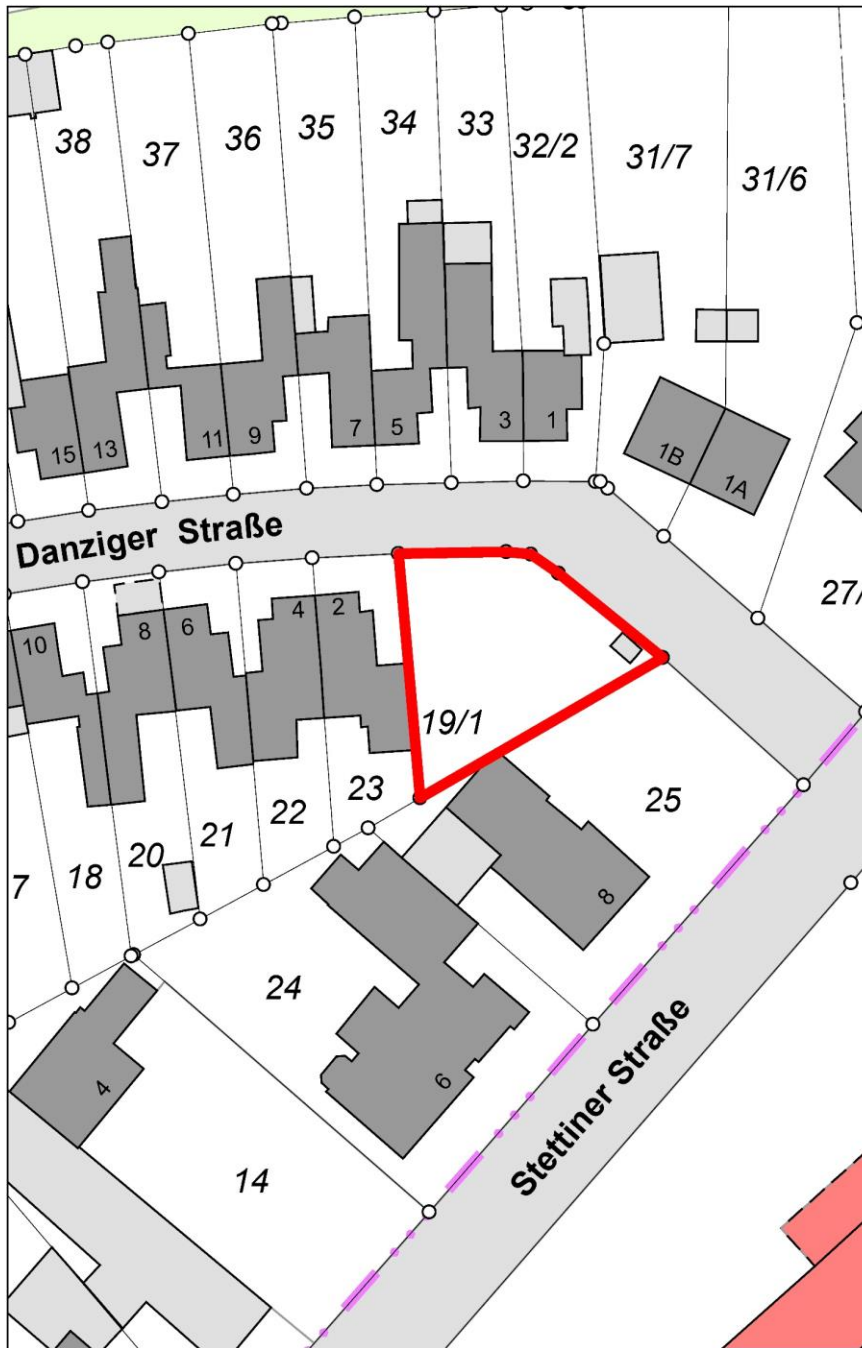
Gewährleistung der Verkehrssicherheit unter den Baumkronen sehr aufwendig.
 Versetzen der Schaukel auf den Spielplatz am Sportpark
 Keine Nachnutzung, evtl. Aufstellen einer Info-Tafel zum geschichtsträchtigen Standort
 und Erhalt der Sitzbank



ID-Nr. Ö.04	Anfahrt: 4	Spielplatzort: An der Galgenkuhle	geprüft am: 13.08.2024	Stufe	
S.1	Spielplatzgeräte <u>DIN EN 1176 / DGUV 8017</u>		Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Doppelschaukel 	o.B.			
2	Sitzbänke 	o.B.			

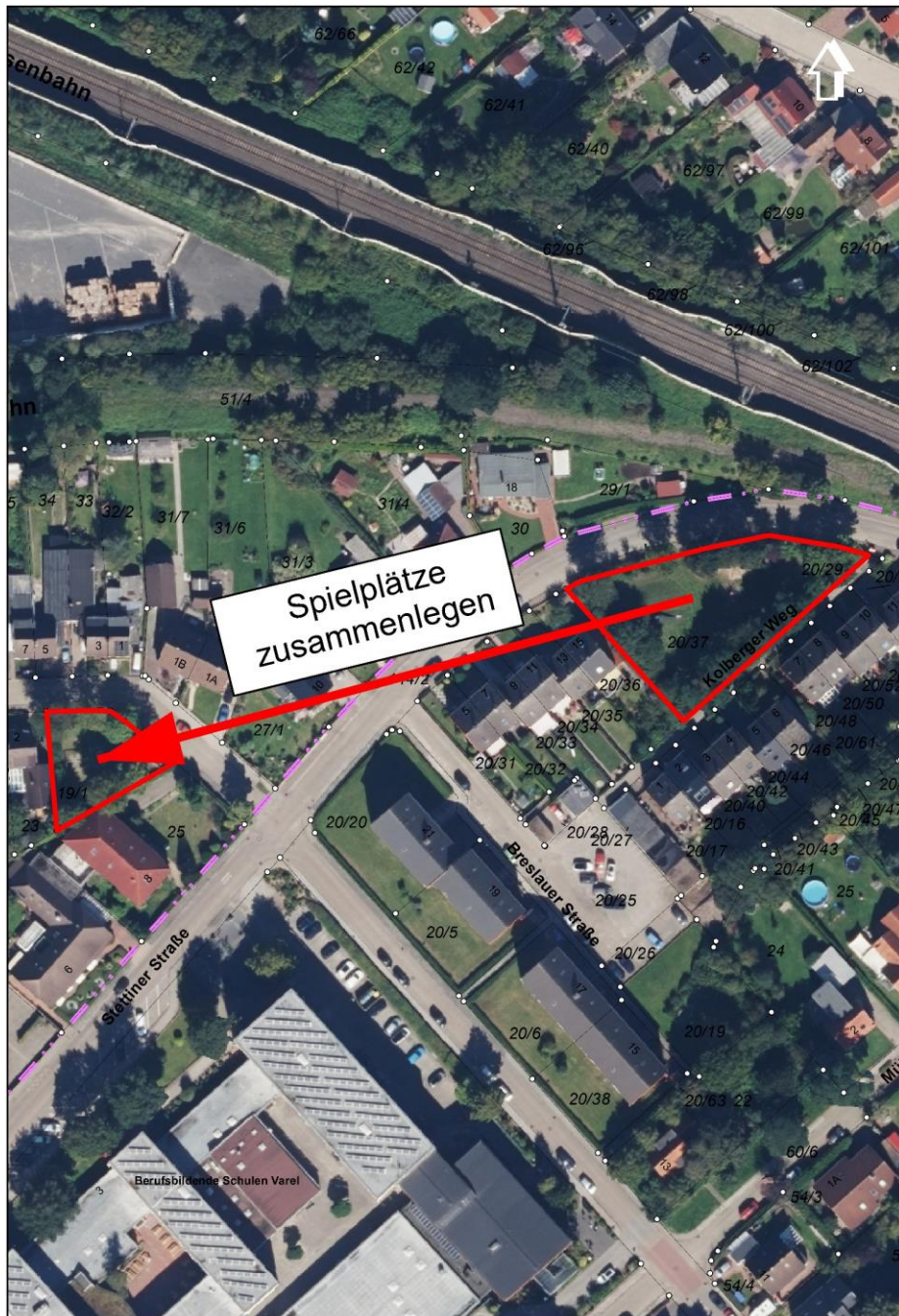


Spielplatz
Danziger Straße

Gemarkung Varel-Stadt, Flurstück 19/1 der Flur 7
Grundstücksgröße 408 m²



ID-Nr. Ö.11	Anfahrt: 14	Spielplatzort: Danzinger Straße	geprüft am: 13.08.2024	Stufe
S.1	Spielplatzgeräte DIN EN 1176 / DGUV 8017	Mängel / Detailfotos	Bemerkungen / Normverweis	1-3
1	Doppelschaukel 	o.B.		
2	Kletterbogen 	o.B.		
3	Doppelwippe 	o.B.		
4	Wippengerät Frosch 	o.B.		
5	Wippengerät Hund 	<ul style="list-style-type: none"> • Beginnende Verrottung des Wippkörpers 		1



Alternativ:
Zusammenlegung am Standort des
Spielplatzes Danziger Straße

Restriktionen für eine Umnutzung:

Randeingrünung mit Hochstämmen, vorwiegend
Eschen (STD bis 0,20 m) u. Kiefern (STD 0,30 m)

Mögliche Nachnutzung:

1-2 Baugrundstücke (ges. 1.220 m²) nach § 34
BauGB

mit weitgehendem Verlust der Hochstämmen
oder

Veräußerung des Grundstückes mit Maßgabe zur
Herstellung einer Parkplatzanlage für die BBS



Zusammenlegung am Standort des
nächstgelegenen Spielplatzes (Stettiner Straße)
in 100 m Entfernung.

Restriktionen für eine Umnutzung:

Flächeninanspruchnahme von ca. 20 m² für den
vorh. EWE-Verteilerkasten ist zu berücksichtigen.

Vorh. Eingrünung mit vitalen Hochstämmen
(4 Ahorn + 3 Hainbuchen mit STD 0,25-0,30 m)

Mögliche Nachnutzung:

Grünanlage ohne Spielgeräte
oder

Baugrundstück (ca. 388 m²) nach § 34 BauGB
mit weitgehendem Verlust der Hochstämmen