

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 13.02.2025, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff (bis TOP 9.1)
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers (bis TOP 9.1)
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Georg Ralle
stellv. Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers
	Dr. Susanne Engstler (bis TOP 9.1)
	Timmy Kruse (bis TOP 9.1)
	Dr. Christoph Meßner (bis TOP 9.1)
	Axel Neugebauer (bis TOP 9.1)
	Tobias Rostek (bis TOP 9.1)
	Stefan Schäfer (bis TOP 9.1)
	Gesche Wittkowski (bis TOP 9.1)
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Olaf Freitag
	David Heimann
	Dirk Heise (bis TOP 9.5)
	Sabine Spranger
Gäste:	...

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4.3.1.1 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 (überbaubarer Bereich) für die Umnutzung eines Dachbodens zu einer 2. Wohneinheit in Obenstrohe, Mühlenteichstraße 59, Flurstück 129/20 der Flur 32, Gemarkung Varel**
Vorlage: 009/2025

- 4.3.2.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Flachdachanbaus an ein bestehendes Wohnhaus in Varel, Memeler Straße 13, Flurstück 62/50 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 005/2025**
- 4.3.2.2 Antrag auf Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses in Winkelsheide, Großer Winkelsheidermoorweg (34 a), Flurstück 1/2 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 007/2025**
- 4.3.2.3 Bauvoranfrage Neue Netzersatzanlage Wasserwerk Varel, Oldenburger Str. 62, Flurstück 229/27 der Flur 19, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 017/2025**
- 4.3.3.1 Antrag auf Umnutzung eines ehem. landwirtschaftl. Gebäudeteiles zu gewerblichen Zwecken in Altjührden, Logemoorweg 2, Flurstück 402/31 der Flur 2, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 008/2025**
- 5.1.1 Realisierung des Wohnungsbaus auf dem Grundstück Moorweg 14 in Varel; Öffentliche Ausschreibung durch den Eigenbetrieb Wohnungsbau zur Umsetzung der Maßnahme durch einen Investor
Vorlage: 013/2025**

Beschluss:

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel wird beauftragt, zur Realisierung des Wohnungsbaus auf dem Grundstück Moorweg 14 in Varel eine Ausschreibung unter Berücksichtigung folgender Vergabekriterien vorzunehmen:

1. Baubeginn im Jahr 2025 und Bezugsfertigkeit zum 31.12.2026.
2. Mindestkaufpreis für das Grundstück (Gesamtgröße 1.525 m²) in Höhe von 86.500,- €.
3. Schaffung von ca. 400 qm Nettowohnfläche.
4. 1-geschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und 8 Wohnungen sowie 2 Hauseingängen.
5. 4 Wohnungen mit mindestens 60 qm Nettowohnfläche und 4 Wohnungen mit mindestens 50 qm Nettowohnfläche.
6. Barrierefreie Bauweise mindestens im EG.
7. Mindestens ein Stellplatz je Wohneinheit sowie Unterstellmöglichkeit für Fahrräder.
8. Ein Außenabstellraum je Wohnung.
9. Ausführung gem. KfW-40-Vorgaben, d.h. Bereitstellung von Wärme und Warmwasser durch Wärmepumpe sowie Stromerzeugung durch PV-Anlage.
10. Die Wohnungen werden verbindlich über 30 Jahre Berechtigten nach DVO-NWoFG (mittlere Einkommen) zur Verfügung gestellt. Die Miete wird min-

destens für die ersten drei Jahre auf 7,60 Euro je qm Nettowohnfläche beschränkt.

Zur Sicherung der Zweckbestimmung nach Punkt 10 wird für die Dauer der Belegungs- und Mietbindung i. H. v. 30 Jahren eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in