

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 022/2025

Bebauungsplan Nr. 267 (Kunstpark) und 55. FNP-Änderung; hier: Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	06.05.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	15.05.2025	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Helen Meins	Fachbereichsleiter/in: gez. David Heimann
--	--

Beschlussvorschlag:

Die Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 267 und der 55. FNP-Änderung der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Sach- und Rechtslage:

Die Akademie Dangast – Kunst & Natur e.V. plant die Schaffung eines Kunstparks auf der Grünfläche vor dem Dorfkrug Dangast.

Mit der Schaffung eines Kunstparks möchte die Akademie Dangast bereits am Ortseingang auf den „Künstlerort“ Dangast eingehen und den aktuell aktiven Künstlerinnen und Künstlern einen Raum bieten, ihre Kunst in der Öffentlichkeit vorzustellen. Dies soll neben dem künstlerischen Aspekt die touristische Qualität und die Erholungsfunktion als sinnvolle Ergänzung der Angebote in Dangast und des Schutzzweckes des weiterhin unmittelbar angrenzenden Landschaftsschutzgebietes dienen.

Die Akademie Dangast beantragte daher für diese Fläche die Änderung des Flächennutzungsplans und nach Notwendigkeit der planungsrechtlichen Absicherung im Parallelverfahren die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück vor dem Ortseingang Dangast, Flurstück 73/2, 1.974 qm, am Dorfkrug Dangast.

Der Vorentwurf wurde in der Zeit vom 12.12.2024 bis zum 20.01.2025 öffentlich ausgelegt; die Planunterlagen waren auf der Internetseite der Stadt Varel eingestellt und konnten auch im Rathaus II eingesehen werden. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Die Inhalte der Planung, die eingegangenen Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungsvorschläge werden in der Sitzung vorgestellt.

Anlagen:

BP Nr. 267 Planzeichnung Entwurf

BP Nr. 267 Begründung Entwurf

55. FNP-Änd. Planzeichnung Entwurf

55. FNP-Änd. Begründung Entwurf

BP Nr. 267 und 55. FNP-Änd. Umweltbericht Entwurf

BP Nr. 267 und 55. FNP-Änd. Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung