

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 082/2025

Bebauungsplan Nr. 270 und 58. FNP-Änderung (Gewerbefläche am Sumpfweg) - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	06.05.2025	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	15.05.2025	Entscheidung

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	€

Sachbearbeiter/in: gez. Helen Meins	Fachbereichsleiter/in: gez. David Heimann
--	--

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 270 (Gewerbefläche am Sumpfweg) sowie zur 58. Änderung des Flächennutzungsplans wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Sach- und Rechtslage:

Das im Gewerbegebiet Winkelsheide an der Emil-Heeder-Straße ansässige Unternehmen Langer E-Technik GmbH möchte sich baulich-räumlich erweitern. Dies ist am aktuellen Standort nicht möglich.

Ein geeigneter Standort für eine Betriebsverlagerung wurde am Sumpfweg ausgemacht. Die Flächen wurden vom Unternehmen bereits erworben. Der Vorhabenträger plant auf der ca. 2,4 ha großen und zurzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche die Errichtung von Produktions- und Gewerbehallen sowie eines Verwaltungsgebäudes.

Aufgrund der Lage im Außenbereich ist zur Realisierung der Planung zunächst die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Regelverfahren erforderlich. Da das Plangebiet im Flächennutzungsplan als potenzielle Aufforstungsfläche ausgewiesen wird, ist parallel ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Anlagen:

Lageplan