



# Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 „Steenkamp“

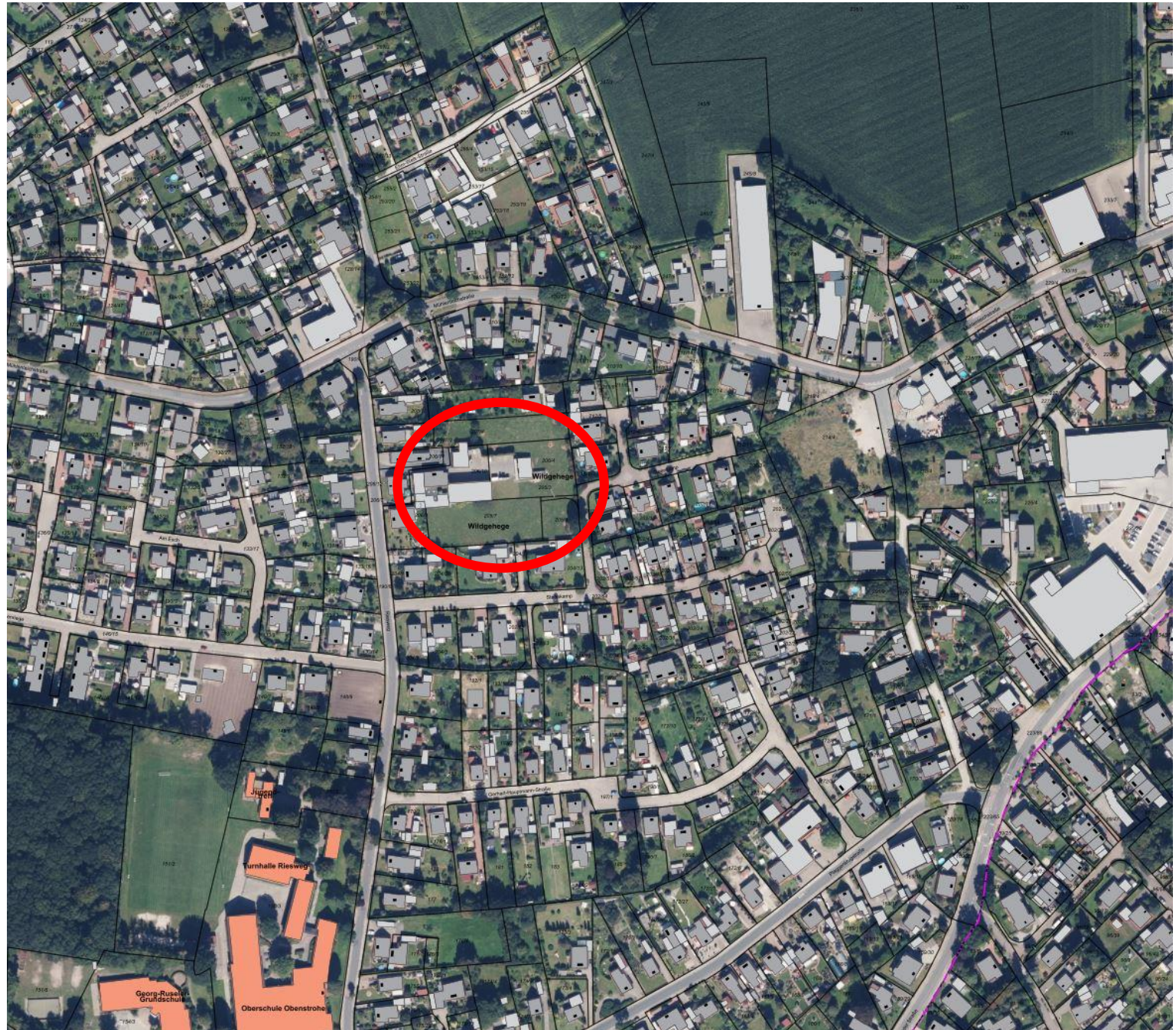
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,  
Planung und Umweltschutz

06.05.2025, öffentlicher Teil

# Lage

Obenstrohe:  
Steenkamp, ehemaliges  
Wildgehege

Aktuell vom  
Bebauungsplan Nr. 34  
überplant





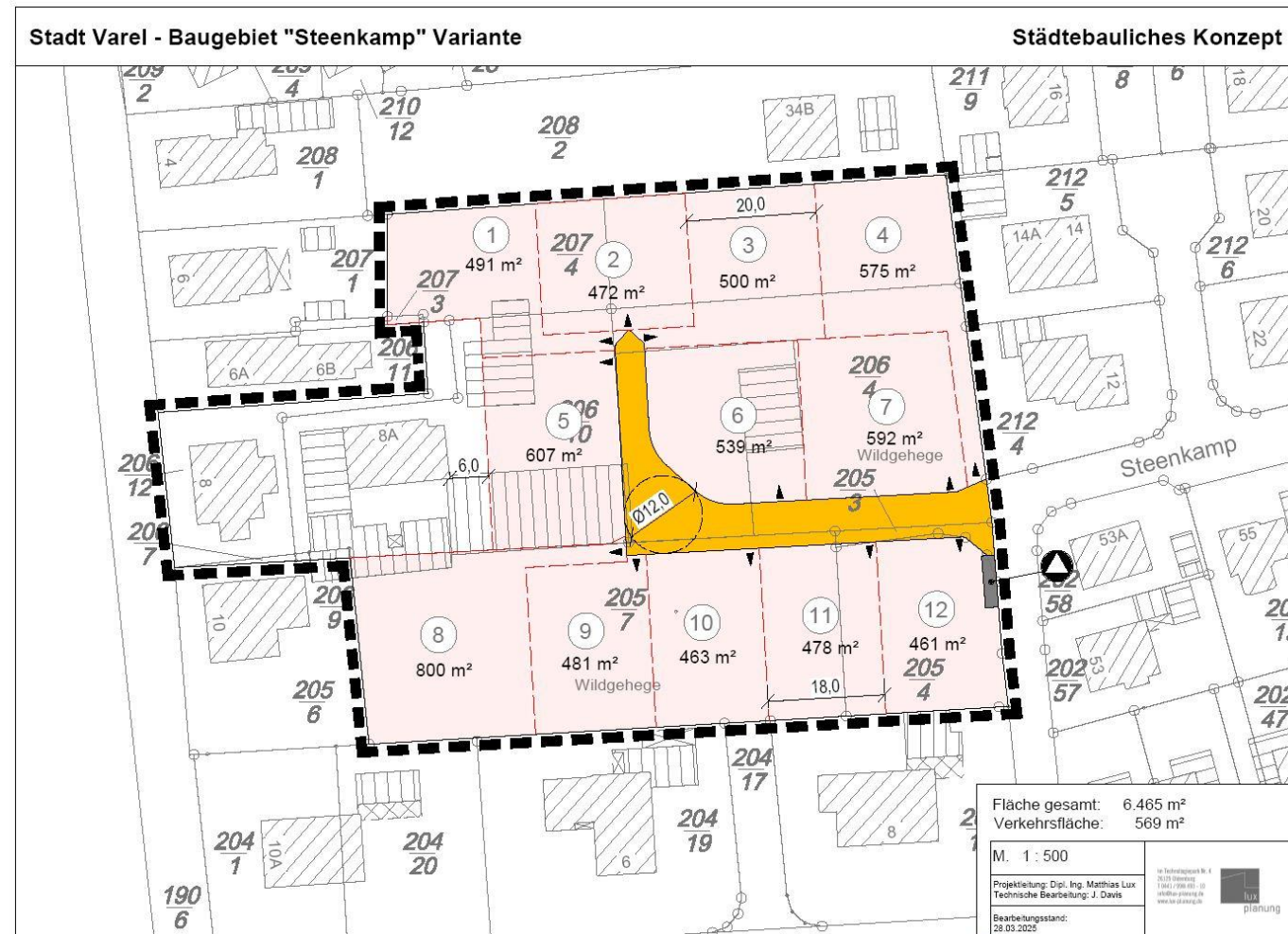


# Städtebaulicher Entwurf

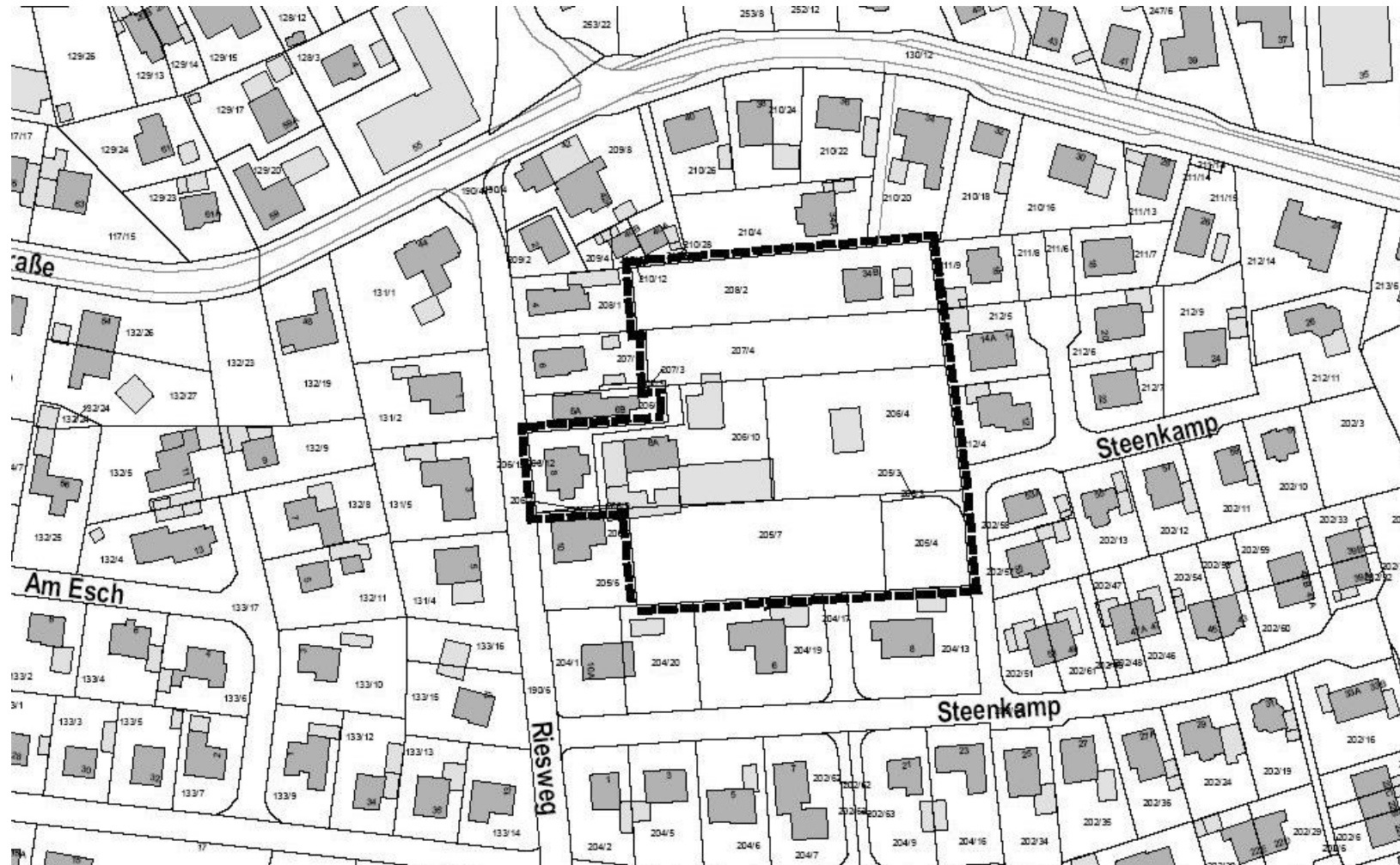
Es handelt sich bei dem Entwurf noch nicht um die endgültige Planung. Er wird nur zu Veranschaulichungszwecken gezeigt.

Festgesetzt werden soll eine an die Umgebung angepasste Bauweise:

- 1 Vollgeschoss
- Angepasste Gebäude-/Traufhöhen



# Geltungsbereich der 3. Änderung des BP Nr. 34



# Beschlussvorschlag

Das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 (Steenkamp) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.