

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 15.05.2025, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff (ohne TOP 8.3)
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
stellv. Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers Sigrid Busch Anja Ender Dominik Helms Gesche Wittkowski
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Andrea Arens Lea Abbenseth Heiko Eilers (ohne TOP 5.1 und 8.3) Olaf Freitag (ohne TOP 5.1 und 8.3) David Heimann (ohne TOP 5.1 und 8.3) Marion Lübben-Groß (ohne TOP 8.3) Jens Neumann (ohne TOP 5.1 und 8.3) Johann Taddigs (ohne TOP 5.1 und 8.3)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.05.2025**
- 4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung (Steenkamp) – Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 083/2025**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 (Steenkamp) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.05.2025 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2    Bebauungsplan Nr. 270 und 58. FNP-Änderung (Gewerbefläche am Sumpfweg) – Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 082/2025**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 270 (Gewerbefläche am Sumpfweg) sowie zur 58. Änderung des Flächennutzungsplans wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.05.2025 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.3    Fahrradparkhaus – Beschluss über die endgültige Konzeption**  
**Vorlage: 084/2025**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt auf der Grundlage der vorgelegten Unterlagen die Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zur Umsetzung des Fahrradparkhauses im ehemaligen Güterschuppen am Bahnhof vorzunehmen sowie die weitere Realisierung umzusetzen. Dabei soll eine öffentliche Toilettenanlage als Ersatz für die nur zeitweise nutzbare Toilette im Bahnhofsempfangsgebäude berücksichtigt werden.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**4.2.4    Bebauungsplan Nr. 267 (Kunstpark) und 55. FNP-Änderung; hier: Abwägungs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 022/2025**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 267 und der 55. FNP-Änderung der Stadt Varel sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen

und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2.5 Stellungnahme der Stadt Varel zu einem Antrag auf Aufnahme eines Ziegelofen in das Verzeichnis der Kulturdenkmale durch die obere Denkmal-schutzbehörde  
Vorlage: 091/2025**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgestellte Stellungnahme im Verfahren des Niedersächsischen Landesamtes für Denkmalpflege für die Eintragung eines Ziegelofens auf dem Grundstück Dreschenweg 32 in das Verzeichnis der Kulturdenkmale abzugeben.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.3 Zur Kenntnisnahme**

**4.3.1 Städtebauliche Steuerung gem. § 34 BauGB**

**4.3.1.1 Antrag auf Umnutzung eines Wohngebäudes zu Bürofläche in Varel, Moltkestraße 6 A, Flurstück 178/4 der Flur 14, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 093/2025**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Lea Abbenseth  
Protokollführer/in