

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 05.06.2025, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Karl-Heinz Funke
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Stefan Schäfer
stellv. Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers
	Sigrid Busch
	Georg Ralle
	Tobias Rostek
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Olaf Freitag
	David Heimann
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Hendrike Reelfs (nur zu TOP 12.1)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

6 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 21.05.2025

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**6.2.1 Jugendbadepass 2025
Vorlage: 056/2025**

Beschluss:

Die Gültigkeit des Jugendbadepasses wird auf den Zeitraum der Sommerferien 2025 (03.07. – 13.08.2025) festgelegt. Die Freikarten sind als Tagesticket nutzbar.

Einstimmiger Beschluss

7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 27.05.2025

7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

7.1.1 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 247 "Simeon und Hanna" Vorlage: 112/2025

Beschluss:

Dem 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag des Bebauungsplans Nr. 247 „Simeon und Hanna“ wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird ermächtigt den städtebaulichen Vertrag und den Kaufvertrag für die Grundstücksfläche zur Erweiterung des Radwegs vor dem Ratsbeschluss zu unterzeichnen, jeweils versehen mit der aufschiebenden Bedingung, dass die Verträge nur mit dem Ratsbeschluss wirksam werden.

Einstimmiger Beschluss

7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

7.2.1 Bebauungsplan Nr. 112, 5. Änderung „Obenstrohe Wiefelsteder Straße“ – Abwägungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 114/2025

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

**7.2.2 Bebauungsplan Nr. 271 und 59. FNP-Änderung "Windenergieanlagen Altjührden – Almsee", hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 115/2025**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 271 „Windenergieanlagen Almsee“ und der 59. FNP-Änderung wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss

7.3 Zur Kenntnisnahme

7.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**7.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 101 (hintere Baugrenze) in Büppel, Villaweg 1, Flurstück 170/4 der Flur 41, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 119/2025**

**7.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27 (Baugrenze Nebengebäude) in Langendamm, Schumacherweg 10, Flurstück 679/257 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 127/2025**

7.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**7.3.2.1 Antrag auf Umbau und Umnutzung zu einem Wohnhaus in Varel, Mühlenstraße 49, Flurstück 17/5 der Flur 13, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 123/2025**

**7.3.2.2 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Nebengebäudes in Borgstede, Bockhorner Straße 25K, Flurstück 63/7 der Flur 17, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 125/2025**

**7.3.2.3 Antrag auf Errichtung eines Werbeschildes in Varel, Haferkampstraße 24, Flurstück 18/5 der Flur 12, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 126/2025**

7.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**7.3.3.1 Antrag auf Umnutzung und Umbau eines ehem. Betriebsleiterwohnhauses in Rallenbüschen, Meedenstraße 29, Flurstück 144 der Flur 2, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 118/2025**

**7.3.3.2 Bauvoranfrage auf Wiedererrichtung eines Wohnhauses in Varel, Oldenburger Straße 90, Flurstück 2/3 der Flur 35, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 124/2025**

8 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.08.2024

8.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**8.1.1 Bebauungsplan Nr. 247 (Simeon und Hanna); hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 172/2024**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 247 wird nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in