

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 17.07.2025, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff (Vorsitz)
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Tobias Rostek (ohne TOP 10.1)
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	David Heimann
	Marion Lübben-Groß
	Gerriet Ostendorf

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.06.2025**
  
- 6.3 Zur Kenntnisnahme**
  
- 6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
  
- 6.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 139 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer Garage in Obenstrohe, Ludwig-Beck-Straße 7, Flurstück 127/25 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 139/2025**

**6.3.1.2 Antrag auf Umnutzung von Nebenräumen zu Wohnräumen, Einrichtung einer Dachterrasse, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 52 (überbaubarer Bereich) in Varel, Koppenplatz 1, Flurstück 353 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 140/2025**

**6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**6.3.2.1 Antrag auf Erweiterung eines Wohnhauses durch Anbau einer Küche in Seghorn, Sanddünenweg 7, Flurstück 291/16 der Flur 23, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 141/2025**

**6.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**6.3.3.1 Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses und eines Doppelhauses in Bramloge, Hoge Slaap 4, Flurstück 558/58 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 154/2025**

**8 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 08.07.2025**

**8.2 Stellungnahmen für den Bürgermeister**

**8.2.1 Veranstaltungsfläche – Beschluss über die endgültige Konzeption  
Vorlage: 165/2025**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der vorgelegten Unterlagen (Beschreibung der Sachlage und anliegende Pläne) die Ausschreibung und Vergabe der Leistungen zur Umsetzung der Veranstaltungsfläche auf dem ehemaligen Hubschrauberlandeplatz der Friesland-Kaserne und angrenzenden Flächen vorzunehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Verlängerung der Abrechnungsfrist durch die NBank.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**8.3 Zur Kenntnisnahme**

**8.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**8.3.1.1 Antrag auf Umbau einer Gaube in Varel, Tilsiter Straße 20, Flurstück 62/67 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 164/2025**

**8.3.1.2 Antrag auf Errichtung eines Doppelhauses in Neuenwege, Hühnerberg 1, Flurstücke 689/48 und 48/11 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 175/2025**

**8.3.1.3 Antrag auf Anbau an ein Wohnhaus in Neuenwege, Hühnerberg 4 a, Flurstücke 50/2 und 50/8 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 176/2025**

**8.3.1.4 Antrag auf Umbau und Umnutzung eines Gebäudes in Varel, Haferkampstraße 36, Flurstück 23 der Flur 12, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 177/2025**

Zur Beglaubigung:

gez. Sören Krieghoff  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in