



**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
- Stadt Varel**

19.08.2025

**Bebauungsplan Nr. 272
(Industriegebiet Papier- und Kartonfabrik Varel
– südlich der Hellmuth-Barthel-Straße)**

Aufstellungsbeschluss

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de



Stadt Varel

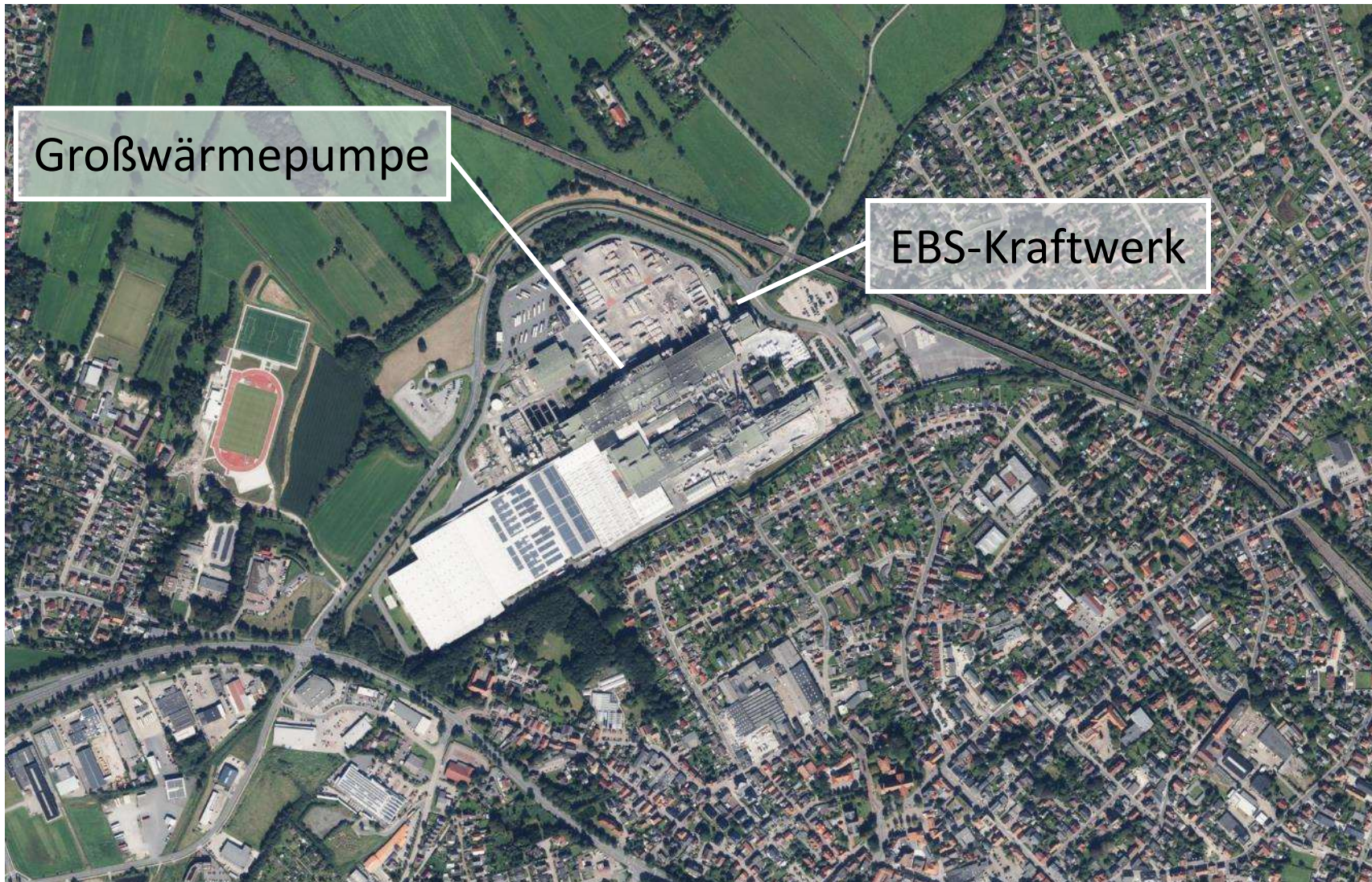
B-Plan Nr. 272 Industriegebiet Papier- und Kartonfabrik



Übersicht



Anlass und Ziel

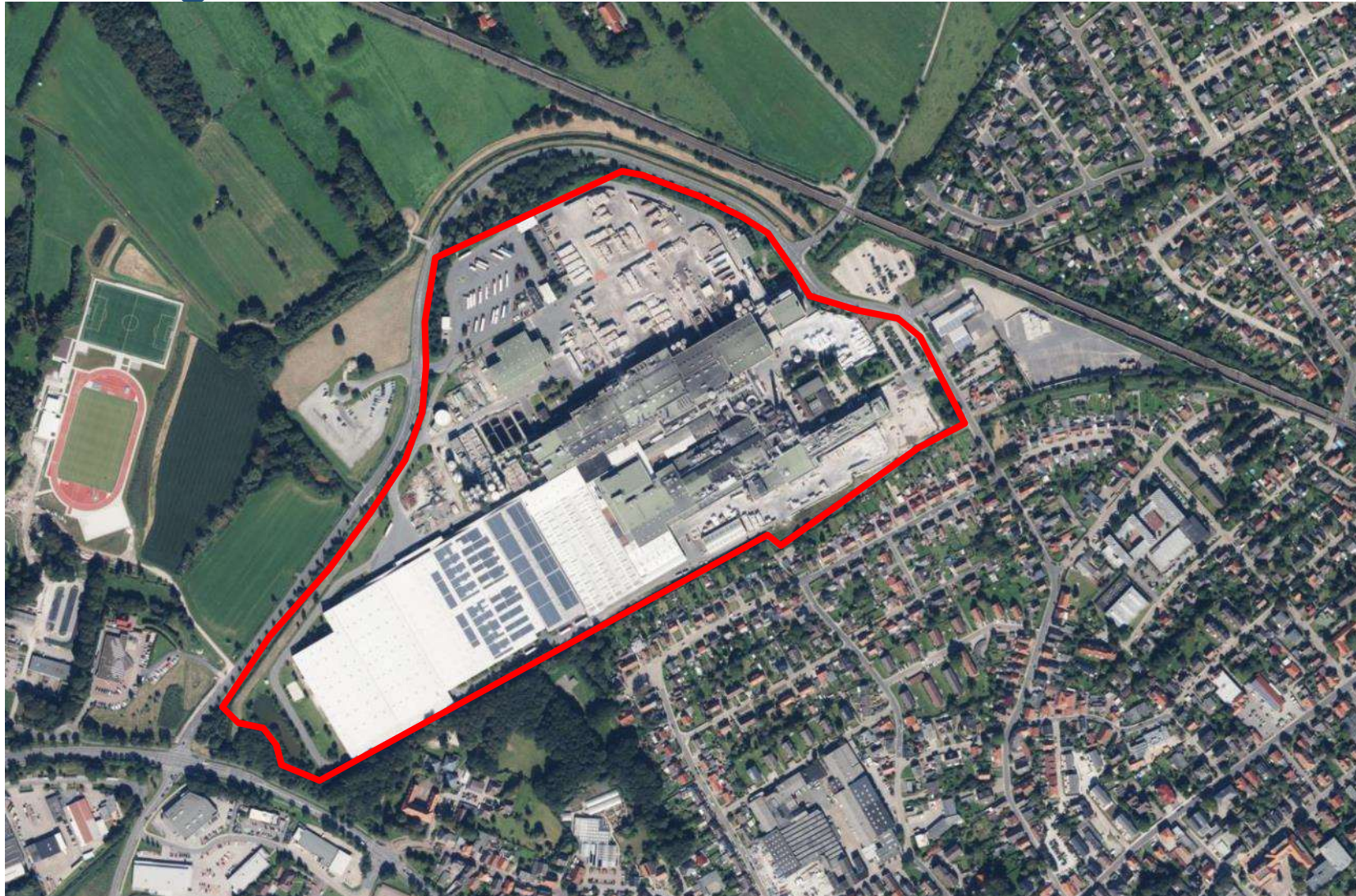


Stadt Varel

B-Plan Nr. 272 Industriegebiet Papier- und Kartonfabrik



Geltungsbereich

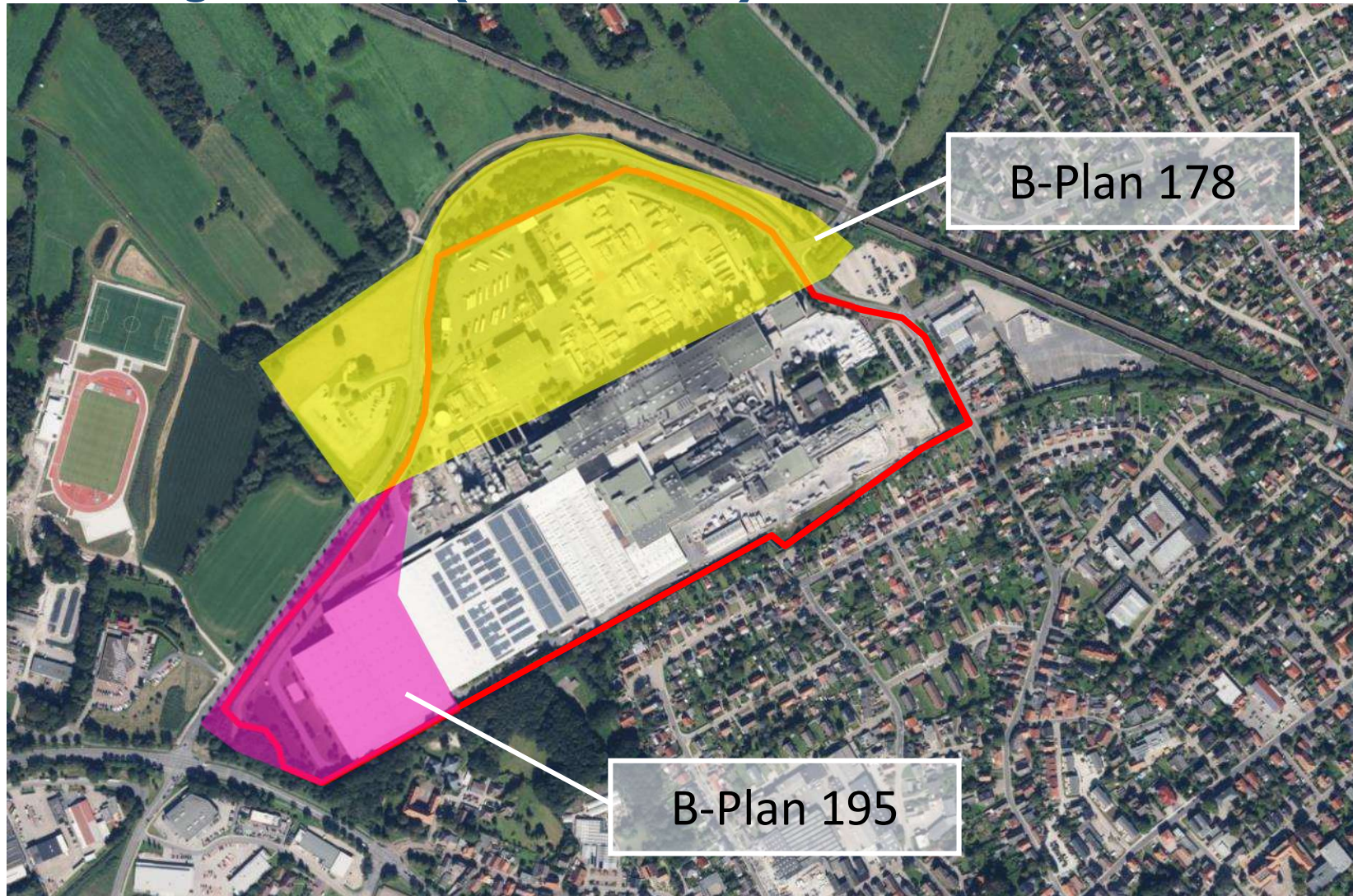


Stadt Varel

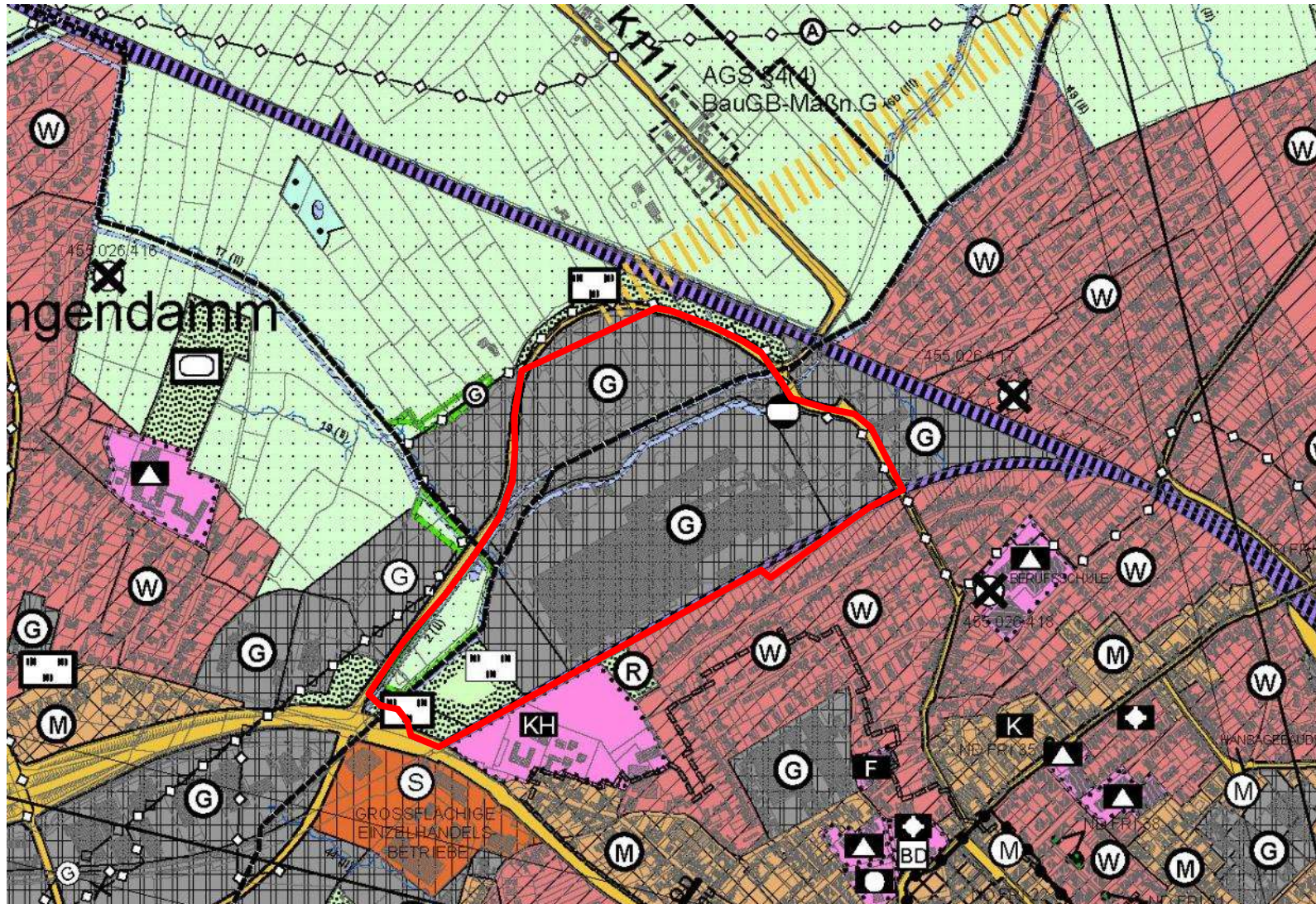
B-Plan Nr. 272 Industriegebiet Papier- und Kartonfabrik



Geltungsbereich (ca.30,5 ha)



Flächennutzungsplan

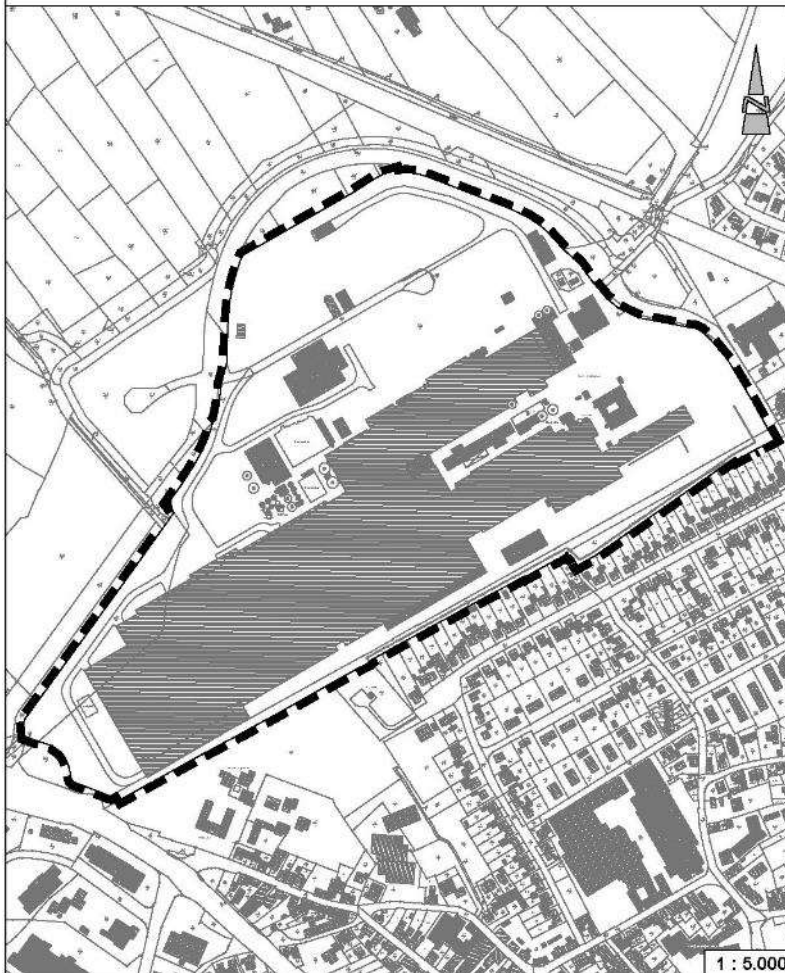


Bauleitplanung "Papier und Kartonfabrik"

Auftraggeber: Papier und Kartonfabrik Varel GmbH & Co. KG

Geltungsbereich: ~ 30,50 ha

30.07. 2025



WMS TopPlusOpen
Auszug aus den Geobasisdaten des Bundesamtes
für Kartographie und Geodäsie (BKG), ©2025



Diekmann • Mosebach & Partner

Rapenplanung • Stiel- und Lärchschuppung • Ferkelschlachtereien und Fleischverarbeitung
 97060 Rastatt, Tübingenstraße 65, 74472 627355-0 www.dietzmannschlachtereien.de

1 : 5.000

- Höhensteuerrung
- Unkontingentierte Bauflächen
- „Auflösung“ der Straße

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**