

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 18.09.2025, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler (bis TOP 10.1)
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Lars Kühne Alfred Müller
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers Sigrid Busch Dr. Susanne Engstler
von der Verwaltung:	Thomas Besse Heiko Eilers David Heimann (bis TOP 6.3.2.1) Dirk Heise Marion Lübben-Groß Johann Taddigs (bis TOP 8.3) André Thomas

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 09.09.2025**
- 6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 6.1.1 Bebauungsplan Nr. 267 (Kunstpark Dangast) und 55. Änderung des Flächennutzungsplans; hier: Abwägungsbeschluss und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 202/2025**

**Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.  
 Der Bebauungsplan Nr. 267 wird nebst Begründung gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen. Die 55. Änderung des Flächennutzungsplans wird festgestellt.

**Einstimmiger Beschluss****6.3 Zur Kenntnisnahme****6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**

**6.3.1.1 Antrag auf Errichtung eines Pferdestalls, eines Wintergartens sowie einer Garagenerweiterung in Varel, Am Hafen 45, Flurstück 410/155 der Flur 8, Gemarkung Varel-Land  
 Vorlage: 216/2025**

**6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**6.3.2.1 Antrag auf Aufstockung eines Wohnhauses in Winkelsheide, Kleiner Winkelsheidermoorweg 39, Flurstück 37/10 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land  
 Vorlage: 223/2025**

**7 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 11.09.2025**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Antrag Fraktion ZUKUNFT VAREL zur Gebührenordnung DanGastQuellbad  
 Vorlage: 222/2025**

**Beschluss:**

Dem Antrag, die Gebührenordnung des DanGastQuellbades anzupassen, wird zugestimmt.

**Mehrheitlicher Beschluss dagegen**

**7.1.2 4. Änderung der Gästebeitragssatzung für das Jahr 2026**  
**Vorlage: 218/2025**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 11.09.2025 anliegende Satzung zur 4. Änderung der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Gästebeitrages (Gästebeitragssatzung) mit der Anpassung der § 3 Absatz 1 Nummer 1 und § 5 Absätze 1 und 4 wird beschlossen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in