

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 09.10.2025, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler (bis TOP 11.5)
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke
	Alfred Müller
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
	Stefan Schäfer
Ratsmitglieder:	Sigrid Busch
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	David Heimann
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
	Sabine Spranger

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.09.2025**
- 4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 Antrag auf Erhöhung der Aufwandsentschädigungen für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel
Vorlage: 220/2025**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 17.09.2025 anliegende

4. Änderungssatzung der Stadt Varel über die Gewährung von Auslagenersatz und Aufwandsentschädigung an Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehren, die für die Stadt Varel ehrenamtlich tätig werden, wird beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Beschluss über die planerische Grundlage der Ausschreibung – Radverkehrsmaßnahme Hans-Schütte-Straße Vorlage: 230/2025

Beschluss:

Vorbehaltlich der positiven Abstimmung mit der NLStBV/Geschäftsstelle Aurich zur Genehmigungsplanung werden die Leistungen für die Radverkehrsmaßnahme Hans-Schütte-Straße, wie in der Sitzung vorgestellt und dem Beschlussvorschlag als Anlage beigefügt, ausgeschrieben und vergeben. Die Maßnahme umfasst von der B 437 kommend eine Querungshilfe für Rad- und Fußverkehr über die Hans-Schütte-Straße zwischen B 437 und Gertrud-Barthel-Straße mit Rampenanbindung zur Gewerbestraße, einen beidseitigen Radschutzstreifen an der Hans-Schütte-Straße und dessen Überleitung auf die dort ebenfalls umzugestaltende Nebenanlage im Übergang zum Sumpfweg.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Jugend, Familien und Soziales vom 29.09.2025

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Zuschussantrag der Arbeitsloseninitiative Wilhelmshaven/Friesland für das Jahr 2025 Vorlage: 057/2025

Beschluss:

Die Stadt Varel gewährt der Arbeitsloseninitiative Wilhelmshaven/Friesland für das Jahr 2025 einen Zuschuss in Höhe von 1.000 Euro.

Mehrheitlicher Beschluss

5.2.2 Willkommensgeschenk für neugeborene Vareler Kinder Vorlage: 224/2025

Beschluss:

Die Stadt Varel wird künftig allen neugeborenen und zugezogenen Kindern unter einem Jahr sowie allen Adoptivkindern ein Willkommensgeschenkpaket zur Verfügung stellen.

Inhalt dieses Pakets ist ein Begrüßungsschreiben des Bürgermeisters, ein Babybadehandtuch mit Stadtlogo, eine Infobroschüre mit allen für junge Familien relevanten Themen sowie eine Einladung zu einem Familienfrühstück.

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 30.09.2025

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**6.2.1 Bebauungsplan Nr. 266 (Ebkenriege 15+17); hier: Abwägungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 231/2025**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 266 der Stadt Varel wird zugestimmt. Er ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

6.3 Zur Kenntnisnahme

6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**6.3.1.1 Antrag auf Nutzungsänderung des Erdgeschosses der alten Feuerwache Varel zu einer Arztpraxis in Varel, Marktplatz 1-3, Flurstück 261 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 240/2025**

6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**6.3.2.1 Antrag auf Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses in Rosenberg,
Beekenweg 8, Flurstück 25 der Flur 55, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 239/2025**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in