



FRIESLAND REGENERATIVE ENERGIEN

Friesland Regenerative Energien GmbH & Co. KG Adolf-Ahlers-Str. 6 26441 Jever

Stadt Varel
Fachbereich 4 – Planung und Bau
Zum Jadebusen 20
26316 Varel

USt-IdNr. 70/201/01071

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Sachbearbeiter / Durchwahl

Datum

9. September 2025

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans und zur Änderung des Flächennutzungsplans

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplans und eine Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der stillgelegten Hausmülldeponie Hohenberge, mit dem Ziel die planungsrechtliche Zulässigkeit für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage herzustellen.

Projektbeschreibung: Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Hausmülldeponie Hohenberge

Auf den Flächen der ehemaligen Hausmülldeponie Hohenberge ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (PV-Anlage) geplant. Die Anlage soll in zwei Bauabschnitten realisiert werden und eine Gesamtleistung von ca. 8 MWp erreichen.

Als Planer, Errichter und zukünftiger Betreiber der Anlage wird voraussichtlich die Firma PKV Energien GmbH & Co.KG vertreten durch 1punkt5 GmbH, auftreten. Die Flächen sollen durch den Landkreis Friesland in einem noch festzulegenden rechtlichen Rahmen (voraussichtlich im Wege einer Verpachtung) an die PKV Energien GmbH & Co.KG überlassen werden.

Die bestehende Wertstoffannahmestelle auf dem Gelände bleibt von der Maßnahme unberührt.

Die erforderliche Planung zur Aufstellung eines Angebots-Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Auftrag der Friesland Regenerative Energien GmbH & Co.KG durch das Büro Thalen Consult GmbH erstellt.

Anteilseigner der Friesland Regenerative Energien GmbH & Co.KG sind zu jeweils 50 % der Landkreis Friesland und die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH.

Der Geltungsbereich der Planung erstreckt sich über die gesamte Fläche der Deponie und umfasst die folgenden Flurstücke: Varel-Land, Flur 11, Flurstücke 23/3 24/2 26/4 27/3 27/4.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Tantzen
Geschäftsführer

Anlagen

Übersichten Deponie Hohenberge

Hausanschrift
Adolf-Ahlers-Str. 6, 26441 Jever
Telefon +49 4461 9301-0
(Durchwahl siehe Sachbearbeiter)

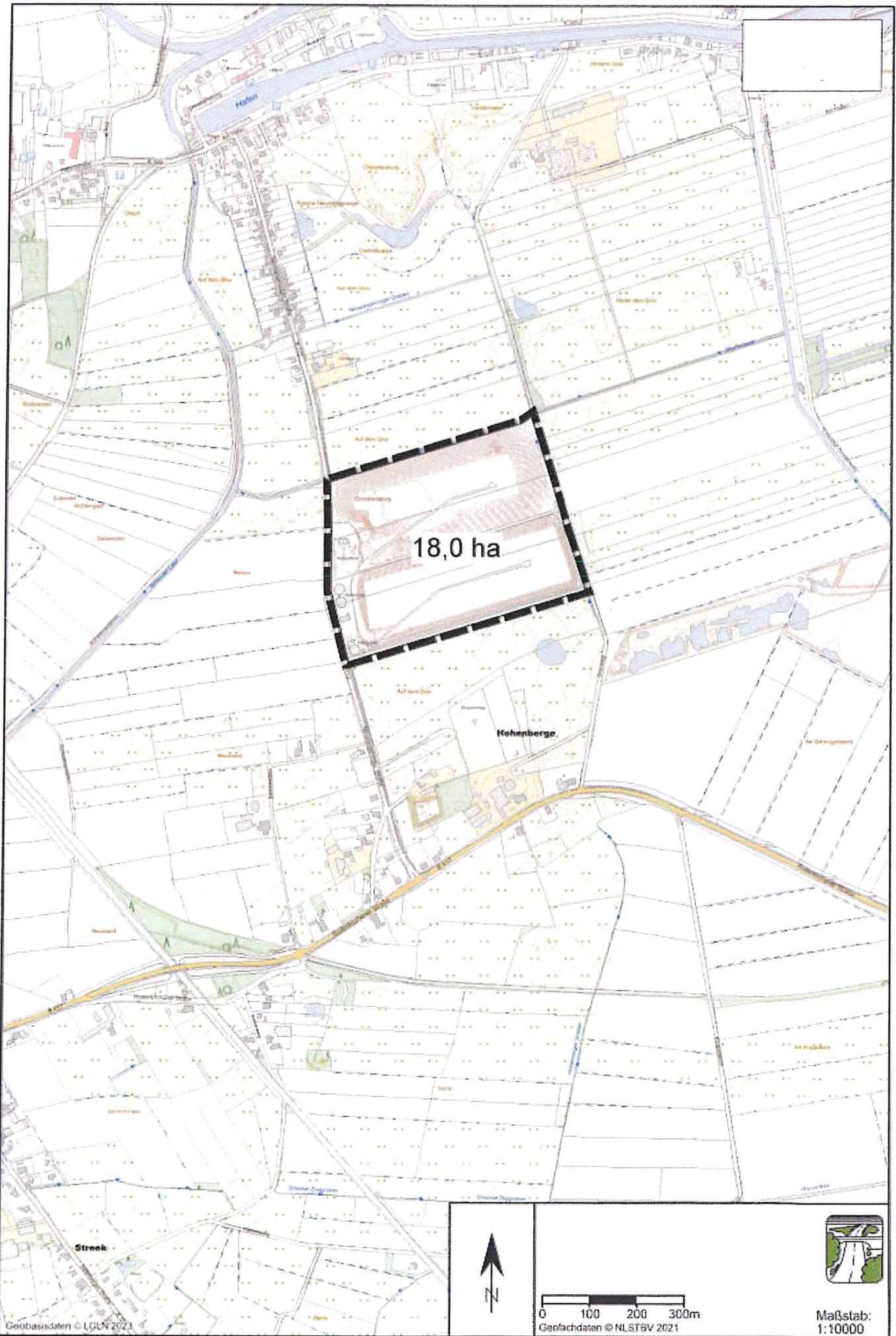
Bank
Landessparkasse zu Oldenburg, BIC: SLZODE22XXX
IBAN: DE96 2805 0100 0095 4823 11

Sitz: Jever
Handelsregister Oldenburg HRA 208355
Geschäftsführer: Jörg Tantzen

Übersicht Bauabschnitte Deponie Varel Hohenberge



2025_01_07_12687



18,0 ha

Hohenberge

Streck

Geobasisdaten © LGLN 2021



0 100 200 300m
Geofachdaten © NLSTSV 2021



Maßstab:
1:10000