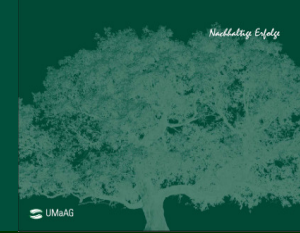


*Information zu den Planungen
für eine Photovoltaikanlage in Varel
vor dem
Verwaltungsausschuss
am 26.01.2010*



Kurzporträt – Die UMaAG



**Uwe Leonhardt – Diplom Kaufmann
(UMaAG Vorstandsvorsitzender)**

- Studium mit Schwerpunkt Steuerlehre und Controlling
- Langjährige Erfahrungen im Management von Großprojekten, im Aufbau von Unternehmen – insbesondere im Umweltbereich – und in der Geschäftsführung
- Neben dem Vorstandsvorsitz für die Erstellung von Gesamtkonzeptionen verantwortlich



**Günther Conrad – Diplom Wirtschaftsingenieur
(UMaAG Vorstand Betrieb)**

- Studium Wirtschaftsingenieurwesen mit Schwerpunkt Maschinenbau
- Langjährige Erfahrungen in leitenden Funktionen
- Als Vorstand für die Technik und den Betrieb der Windenergieanlagen bzw. Windparks verantwortlich

Kurzporträt – Die UMaAG



Die Umwelt Management AG – UMaAG

ist seit 1998 im Bereich regenerativer Energieprojekte am Markt aktiv und zählt zu den umsatzstärksten Konzeptionisten von Regenerativprojekten.

Eckdaten realisierter und in der Planung befindlicher Projekte bis heute:

- ca. 353 Windenergieanlagen in 49 Windparks geplant und errichtet
- über 505 MW installierter Gesamtleistung
- über 746 Mio. € Gesamtinvestitionsvolumen
- ca. 180 Mio. € vermitteltes Eigenkapital
- 224 Windenergieanlagen in 36 Windparks in der Verwaltung

Das Management verfügt über einen langjährigen Erfahrungsschatz in der Umsetzung von Großprojekten.

Kurzporträt – Die UMaAG



Wissen und Können unter einem Dach

- Partnerschaftliche Projektentwicklung
- Gesamtplanung und Finanzierungskonzeption
- Vermarktung und Eigenkapitalbeschaffung
- Projektrealisierung
- Betrieb und Verwaltung
- Gesellschafterbetreuung

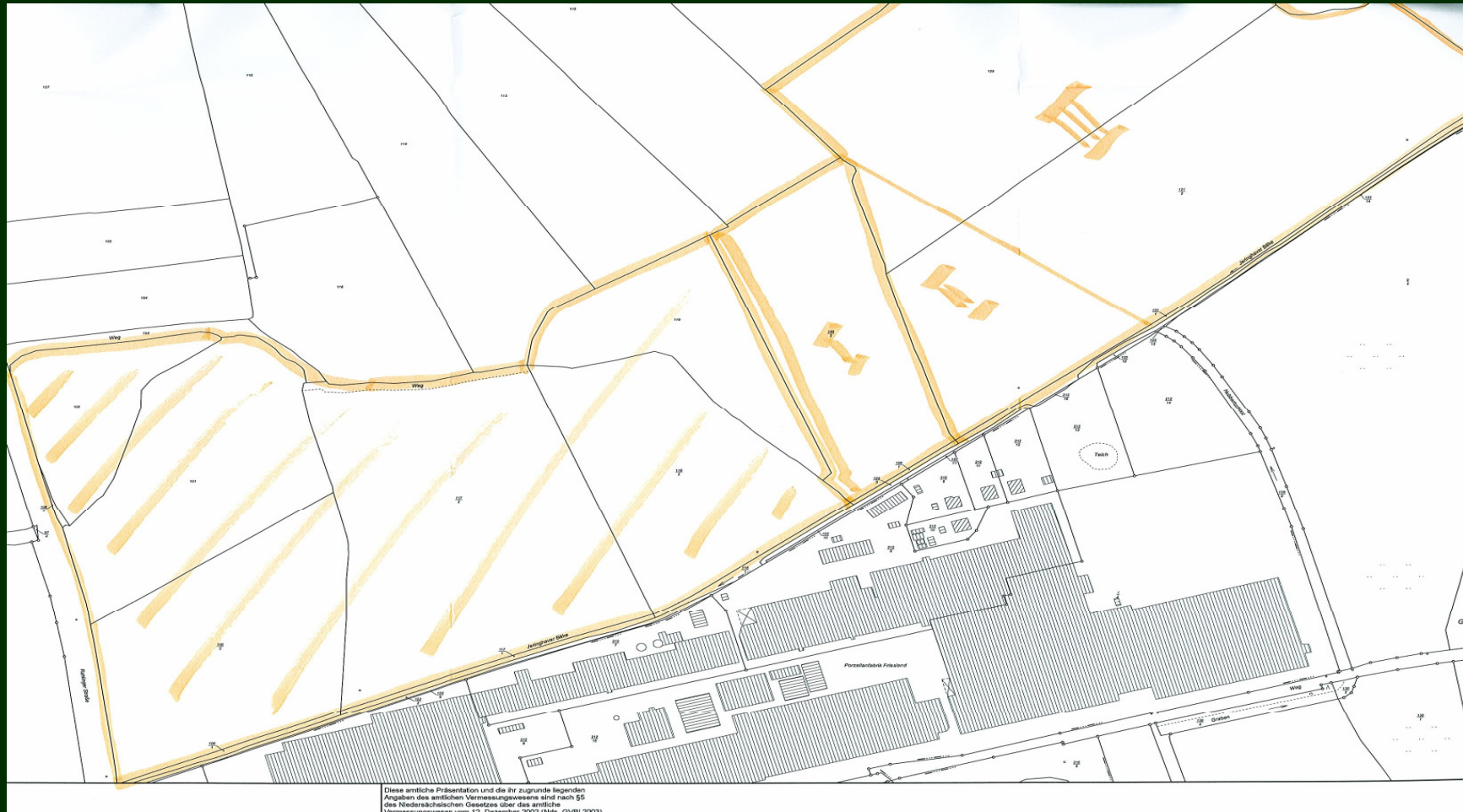
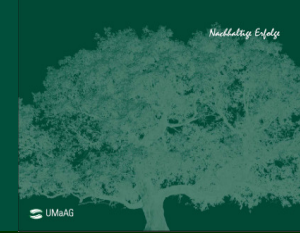
Referenzen: Amesdorf Wellen – Oerel – Bad Bentheim Desloch – Pömbesen – Bad Gandersheim – Postlow – Bergen Nordenham – Quenstedt – Bredenborn – Schakensleben Salینگem – Brimmingen Wertheim – Scheddebrock – Bütow – Büttstedt – Tewel Ilhorn Söhlingen – Drochtersen Irxleben – Thedinghausen – Düngenheim Werder – Thyrowberg – Esterwegen – Trennewurth Weibern – Gehlenberg – Altmark – Sellstedt – Kylburg Weiler – Uckermark – Großtreben Renkenberge Letschin – UA 2. Betriebs KG – Hakenstedt Lehrte – Vahlbruch Gockenholz – Hottelstedt – Weenermoor – Klostermoor – Westerberg – Kranenburg – Wittighausen – Letschin 2 – Wittstedt – Neue Weide – Wulfshagen –

Photovoltaikanlage Gemeinde Varel



- Kriterienrahmen – Bauleitverfahren und Baugenehmigungsverfahren in der Gemeinde Varel
- Berücksichtigung der Menschen bei Planung und Betrieb
 - sinnvolle Abstände zu Siedlungen/Ortslagen
 - Abstände zu Einzelgebäuden
- Berücksichtigung von Natur und Landschaft, sensible Bereiche
 - Abstände zu Wald, LSG, NSG, FFH-Gebiete

Photovoltaikanlage Gemeinde Varel



Photovoltaikanlage Gemeinde Varel



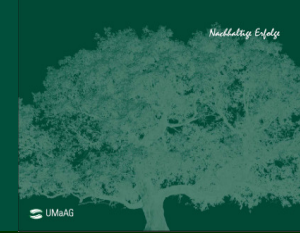
Solarparkdaten

- Gesamtleistung: ca. 3,5 Megawatt
- jährliche Energieproduktion ca. 2.800.000 kWh, entspricht dem Stromverbrauch von etwa 7.700 Haushalten
- jährliche Schadstoffeinsparung ca.:
 - 2.398,00 Tonnen CO₂ [1]
 - 2,54 Tonnen SO₂-Äquivalent [2]
 - 1,43 Tonnen Schwefeldioxid (SO₂) [2]
 - 1,59 Tonnen NO_x [2]
 - 0,10 Tonnen Staub/Flugasche [2]

[1] [Gutachten zur CO2-Minderung im Stromsektor durch den Einsatz erneuerbarer Energien](#), Fraunhofer Institut für System- und Innovationsforschung, 1/2005

[2] [Erneuerbare Energien in Zahlen 12/2005 \(Internetupdate\)](#), BMU, Berlin 2006

Photovoltaikanlage Gemeinde Varel



Was kann die Photovoltaikanlage für die Region bedeuten:

- Schaffung von Arbeitsplätzen bei Solaranlagenherstellern und Zulieferbetrieben in der Region
- Ein Investitionsvolumen von ca. 7,87 Mio. €, welches zusätzlich dezentral Einkommen und Arbeit schafft
- Einbindung regionaler Firmen in die Planungs-, Bau- und Betriebsphase
- Ansiedelung von Serviceteams
- Die Betreibergesellschaft kann ihren Sitz vor Ort haben (Gewerbesteueraufkommen, etc.)

PV-Anlage in der Gemeinde Varel



| <u>Produktionsdaten:</u> | | <u>Vergütung der Photovoltaikanla</u> | |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Nennleistung: | 3.500 kW | Gesamtproduktion: | 2.800.000 kWh/Jahr |
| Volllaststunden: | 800 pro Jahr | Vergütung: | 0,0284 € |
| Jahresproduktion PV Anlage: | 2.800.000 kWh/Jahr | Gesamterlöse: | 79.604 € |
| Anlagenanzahl: | 1 PV | Pacht p.a. bei 4,00% | 3.184,16 € |
| | | Pacht p.a. bei 5,00% | 3.980,20 € |
| Gesamtproduktion PV: | 2.800.000 kWh/Jahr | | |
| | | | |
| | | | |
| <u>Gewerbesteueraufkommen:</u> | Degr. Abschr. | 303.052,00 € | Summe n. 20 Jahren |
| | Degr. Abschr. | 628.752,00 € | Summe nach 25 Jahren |
| | Degr. Abschr. mit SAfa | 290.265,00 € | Summe n. 20 Jahren |
| | Degr. Abschr. mit SAfa | 616.122,00 € | Summe nach 25 Jahren |
| | Lin. Abschr. | 302.711,00 € | Summe n. 20 Jahren |
| | Lin. Abschr. | 529.411,00 € | Summe nach 25 Jahren |
| | Lin. Abschr. mit SAfa | 229.093,00 € | Summe n. 20 Jahren |
| | Lin. Abschr. mit SAfa | 554.793,00 € | Summe nach 25 Jahren |
| | | | |
| | | | |

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Björn Lippe-Weißfeld

Leiter Bereich Solar, Syndikusanwalt

Umwelt Management AG UMaAG

Alter Weg 23

D-27478 Cuxhaven

Tel.: 04722 – 91 09 – 0

Mail: info@umwelt-management.de

