

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.11.2025, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Sören Krieghoff
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Alfred Müller
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
	Norbert Ahlers
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	David Heimann
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

5 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 27.10.2025

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**5.2.1 Fortführung der Kooperation zwischen der Stadt Varel, dem Kulturverbund Friesland und dem Heimatverein Varel e. V.
Vorlage: 251/2025**

Beschluss:

Die Stadt Varel schließt mit Wirkung zum 01.01.2026 mit dem Kulturverbund Friesland und dem Heimatmuseum Varel e. V. die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport vom 27.10.2025 anliegende Kooperationsvereinbarung ab.

Einstimmiger Beschluss

- 5.2.2 Antrag der Grundschule Obenstrohe auf Fortführung des außerschulischen Angebotes für den ersten Jahrgang für das Schuljahr 2026/2027 für die Betreuung von Grundschulkindern aus dem Einzugsgebiet der Grundschule Obenstrohe
Vorlage: 253/2025**

Beschluss:

Das außerschulische Betreuungsangebot in Obenstrohe kann weiterhin befristet bis zum 31.07.2027 von Schülerinnen und Schülern des ersten Jahrganges in Anspruch genommen werden, unter der Voraussetzung, dass die Grundschule Obenstrohe den Antrag auf Einrichtung einer Ganztagschule bis zum 30.06.2026 stellt.

Einstimmiger Beschluss

- 6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2025**

- 6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

- 6.2.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 181, 1. Änderung („Plus-Markt, Hafestraße“, jetzt Netto-Markt); hier: Abwägungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 260/2025**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge der frühzeitigen Beteiligung werden zum Beschluss erhoben. Dem Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 181 der Stadt Varel wird zugestimmt. Er ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

- 6.2.2 Bebauungsplan Nr. 273 „PV-Freiflächenanlage auf der stillgelegten Deponie Hohenberge“ und 60. Änderung des Flächennutzungsplans; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 259/2025**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 273 „PV-Freiflächenanlage auf der stillgelegten Deponie Hohenberge“ sowie zur

60. Änderung des Flächennutzungsplans wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2025 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.

Einstimmiger Beschluss

6.2.3 Bebauungsplan Nr. 70, 2. Änderung (Grundschule Osterstraße); hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 261/2025

Beschluss:

Das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70 (Grundschule Osterstraße) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2025 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

6.3 Zur Kenntnisnahme

6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

6.3.1.1 Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses in Varel, Haferkampstraße 36, Flurstück 23 der Flur 12, Gemarkung Varel-Stadt Vorlage: 262/2025

6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

6.3.2.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 112 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer Packstation in Varel, Kronenweg/Mühlenteichstraße 18, Flurstück 217/2 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land Vorlage: 285/2025

6.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**6.3.3.1 Antrag auf Errichtung eines Maschinenschuppens sowie eines Güllebehälters in Grünenkamp, Westersteder Straße 92. Flurstücke 196 und 198 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 287/2025**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in