

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 11.12.2025, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Karl-Heinz Funke
	Lars Kühne
	Alfred Müller
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Dr. Susanne Engstler
	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Norbert Ahlers
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	David Heimann
	Dirk Heise
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 17.11.2025**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel; Wirtschaftsplan für das Jahr 2025  
Vorlage: 270/2025**

#### **Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungsbau Varel für das Wirtschaftsjahr 2025 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 17.11.2025 anliegenden Fassung beschlossen. Die Finanzplanung für

den Planungszeitraum 2026 – 2028 wird zur Kenntnis genommen.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **6 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 26.11.2025**

### **6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **6.1.1 Jahresabschluss der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2022; hier: Beschluss über den Jahresabschluss Vorlage: 310/2025**

##### **Beschluss:**

1. Der Jahresabschluss der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2022 wird beschlossen.
2. Die bisher noch nicht bewilligten über- und außerplanmäßigen Auszahlungen und Aufwendungen 2022 werden nachträglich bewilligt.
3. Die im ordentlichen Ergebnis enthaltenen Ergebnisse der unselbständigen Stiftungen, die sich aus einem Überschuss der Meischenstiftung in Höhe von 15.567,98 Euro, einem Überschuss der Gerhard-Schwarting-Stiftung in Höhe von 0,12 Euro sowie einem Fehlbetrag der Ing.-Carstens-Stiftung in Höhe von 4.769,25 Euro zusammensetzen, werden in die jeweiligen zweckgebundenen Rücklagen umgebucht bzw. mit den Stiftungsrücklagen verrechnet. Der danach verbleibende Überschuss in Höhe von 12.289.886,58 Euro wird zunächst mit dem Fehlbetrag aus Vorjahren mit einer epidemischen Lage in Höhe von 1.413.482,51 Euro verrechnet; die übrigen 10.560.997,56 Euro werden in die Überschussrücklage des ordentlichen Ergebnisses eingestellt.
4. Der Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 315.406,51 Euro wird in die Überschussrücklage des außerordentlichen Ergebnisses eingestellt.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **6.1.2 Jahresabschluss der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2022; hier: Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters Vorlage: 311/2025**

##### **Beschluss:**

Dem Bürgermeister wird gem. § 129 Abs. 1 NKomVG für das Haushaltsjahr

2022 Entlastung erteilt.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **6.1.3 Satzung zur 3. Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Varel Vorlage: 312/2025**

##### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 17.11.2025 anliegende Satzung zur 3. Änderung der Hundesteuersatzung der Stadt Varel wird beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **7 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 27.11.2025**

##### **7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

##### **7.1.1 Feststellung Jahresabschluss Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2024 Vorlage: 292/2025**

##### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Tourismus und Bäder zum 31.12.2024 wird aufgrund des § 140 NKomVG und nach Maßgabe des § 35 Eigenbetriebsverordnung wie folgt festgestellt:

a) in der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	13.659.276,33 €
b) in der Gewinn- und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	5.391.791,25 €
auf der Erlösseite mit	4.089.685,63 €
und einem Jahresverlust von	1.302.105,62 €

Der Jahresverlust 2024 in Höhe von 1.302.105,62 € wird dem Werkshaushalt des Eigenbetriebes aus dem Haushalt der Stadt Varel erstattet. Der Werkleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

### **Einstimmiger Beschluss**

## 7.1.2 **Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder 2026** **Vorlage: 293/2025**

### **Beschluss:**

Dem Protokoll über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 27.11.2025 anliegenden Entwurf des Wirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder für das Wirtschaftsjahr 2026 mit den folgenden Angaben:

- |       |   |   |           |
|-------|---|---|-----------|
| 1.    | Es betragen   |   |           |
| 1.1   | im Erfolgsplan  |   |           |
|       | die Erträge   | € | 4.108.002 |
|       | die Aufwendungen  | € | 4.905.120 |
|       | der Jahresverlust   | € | 797.118   |
| 1.2   | im Vermögensplan  |   |           |
|       | die Deckungsmittel  | € | 655.000   |
|       | der Finanzbedarf  | € | 655.000   |
| 2.    | Sonstige Festsetzungen  |   |           |
| 2.1.1 | Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen (Kreditermächtigung) wird auf 260.000 € festgesetzt.   |   |           |
| 2.1.2 | Verpflichtungsermächtigung sind im Vermögensplan 2026 nicht vorgesehen  |   |           |
| 2.1.3 | Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredit im Wirtschaftsplan 2026 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 250.000 € festgesetzt. |   |           |

wird zugestimmt.

### **Einstimmiger Beschluss**

## 8 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom** **02.12.2025**

### 8.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### 8.1.1 **Bebauungsplan Nr. 266 (Ebkenriege 15+17); hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss** **Vorlage: 305/2025**

### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.  
Der Bebauungsplan Nr. 266 wird nebst Begründung gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalver-

fassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung beschlossen.

### **Einstimmiger Beschluss**

#### **8.3 Zur Kenntnisnahme**

##### **8.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**8.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 245 (Firsthöhe) für die Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses in Varel, Zum Jadebusen (hinter Nr. 105), Flurstück 43/1 der Flur 15, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 307/2025**

**8.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31, 1. Änderung (überbaubarer Bereich) für den Anbau an ein Wohnhaus in Obenstrohe, Leibnizstraße 38, Flurstück 108/54 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 319/2025**

##### **8.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**

**8.3.2.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Streek, Jaderberger Straße (hinter Nr. 22), Flurstück 238/1 der Flur 37, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 308/2025**

**8.3.2.2 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Dangastermoor, Zum Jadebusen 160, Flurstück 703/84 der Flur 3, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 309/2025**

**8.3.2.3 Antrag auf Anbau an ein Einfamilienhaus in Winkelsheide, Höntjebarg 40, Flurstück 31/10 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 314/2025**

**9 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk der Stadt Varel vom 08.12.2025**

**9.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**9.1.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2024; hier: Beschluss über den Jahresabschluss und den Lagebericht  
Vorlage: 313/2025**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2024 werden beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**9.1.2 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2024; hier: Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung  
Vorlage: 317/2025**

**Beschluss:**

Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel wird gem. § 35 Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) für das Wirtschaftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

**Einstimmiger Beschluss**

**9.1.3 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2024; hier: Beschluss über die Verwendung des Jahresgewinns per 31.12.2024  
Vorlage: 318/2025**

**Beschluss:**

Der per 31.12.2024 ausgewiesene Jahresgewinn des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel in Höhe von 18.632,02 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Thomas Besse  
Protokollführer/in