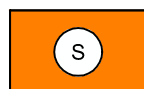


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche
"Indoorspielpark"

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches
des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat die Stadt Varel diese 56. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung nebst der Begründung beschlossen.

Varel, den _____

Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Varel, den _____

Bürgermeister

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung,

© 2025



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: J. Davis

In Technologiepark Nr. 4
26129 Oldenburg
T. 0441 998 493 - 10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 16.01.2026

4. Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat gem. § 78 Abs. 3 NKomVG am _____ dem Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Varel, den _____

Bürgermeister

5. Erneute Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Varel hat in seiner Sitzung am _____ die erneute Veröffentlichung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Varel, den _____

Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Varel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 56. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Varel, den _____

Bürgermeister

7. Genehmigung

Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Varel, den _____

Landkreis Friesland

Unterschrift

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 56. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Varel bekannt gemacht worden. Die 56. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Varel, den _____

Bürgermeister

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 56. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Varel, den _____

Bürgermeister

Stadt Varel
56. Änderung
des Flächennutzungsplanes

Entwurf

M. 1 : 5.000

