

Stadt Varel

Planung von Kompensationsflächen

von

Svenja Bergner
Korngast 4 und 6
26316 Varel

*Diplom-Biogeograf Peter Hertrampf, Goldener Reif 101, 28259 Bremen,
Tel.: 0421-571604, mobil: 015226977894,
Mail: peter.hertrampf@gmail.com*

Auftraggeberin:

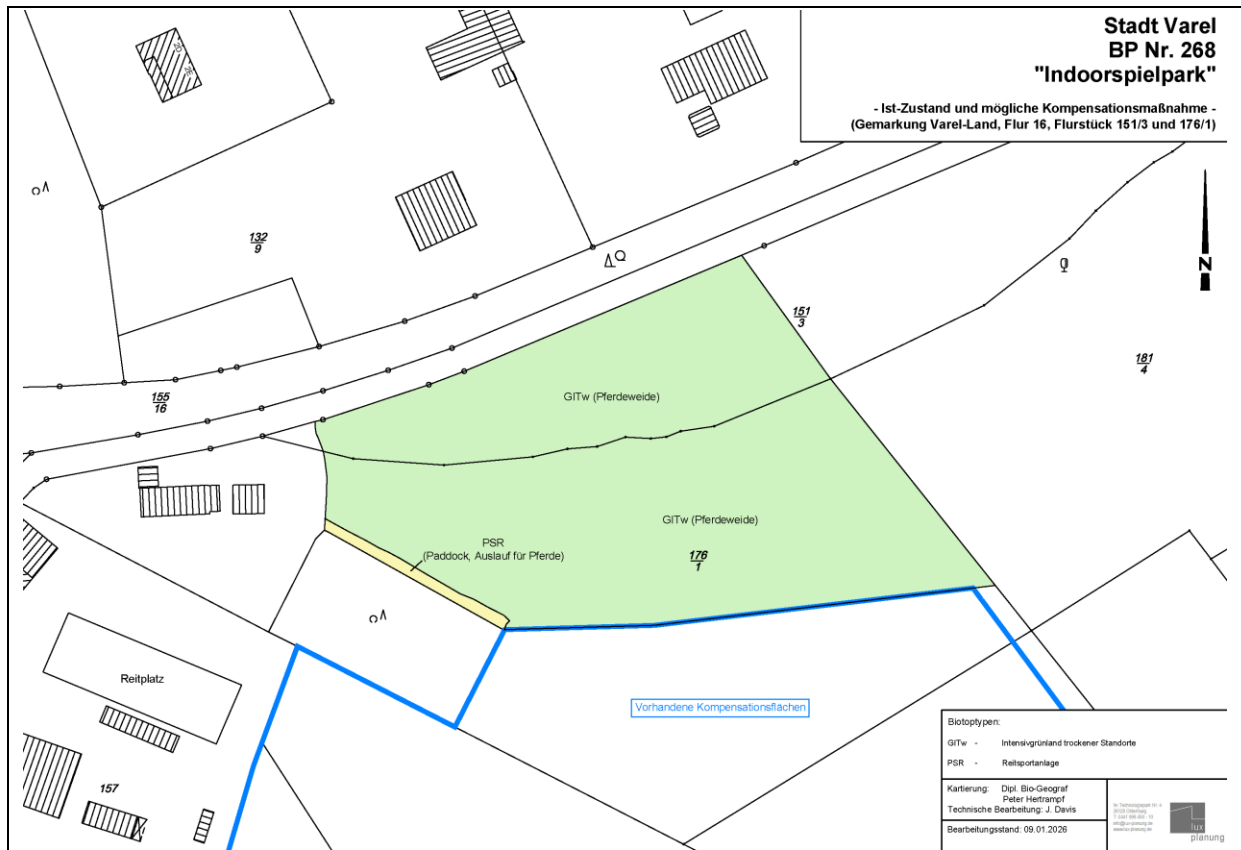
Svenja Bergner
Kornkast 4 und 6
26316 Varel

1. Bestandssituation

Die beiden Flurstücke 151/3 und 176/1 (Flur 12, Gemarkung Varel-Land) von Frau Bergner in Varel sollen als weitere Kompensationsflächen zur Verfügung gestellt werden.

Es handelt sich bei beiden Flurstücken um eine Pferdeweide (GITw)

Bestand



2. Aufwertung zur Kompensationsfläche

Auf den beiden Flurstücken sollen folgende Biotoptypen entwickelt werden:

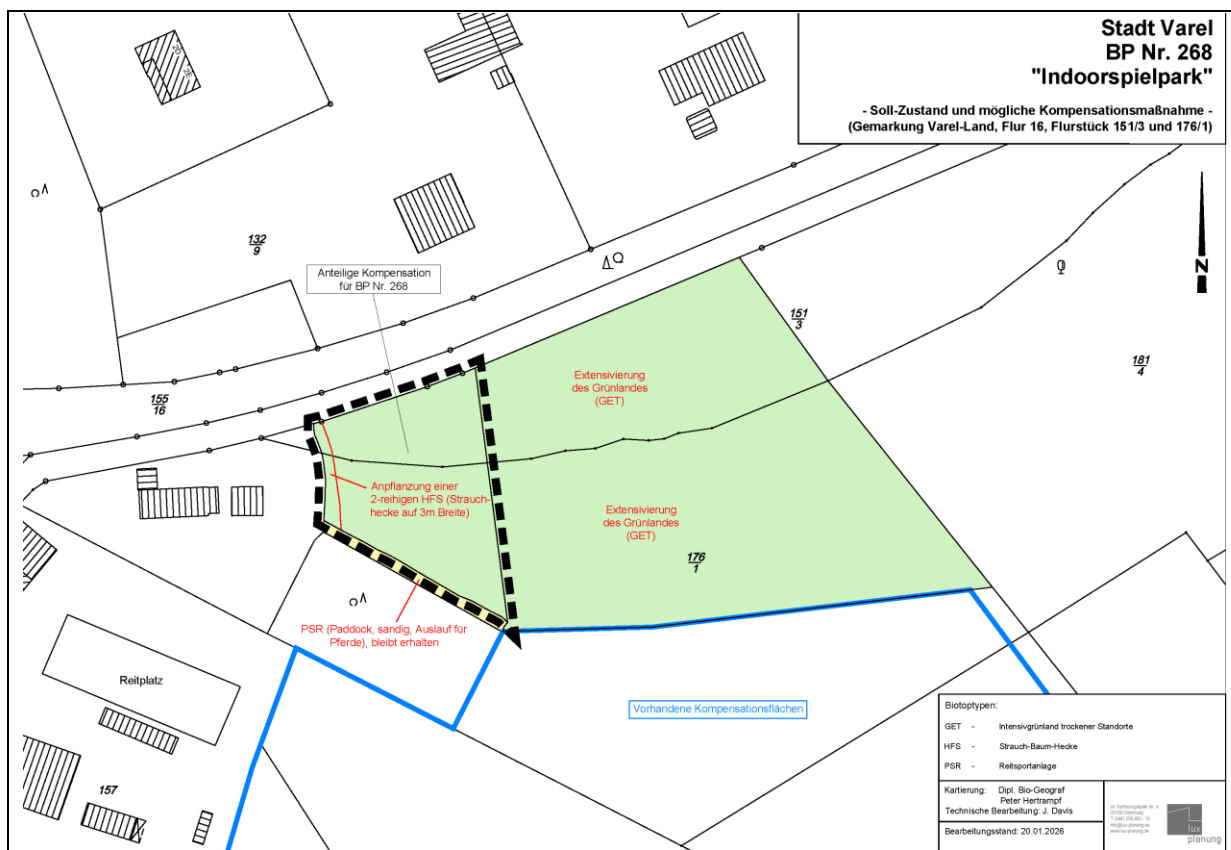
1. Das Intensivgrünland trockener Standorte (GIT, Wertstufe II) wird durch Extensivierungsmaßnahmen zu **Extensivgrünland** trockener Standorte (GET, Wertstufe III) entwickelt.

Dadurch wird eine Aufwertung der Kompensationsfläche um eine Wertstufe erreicht.

Eine Entwicklung des Intensivgrünlandes zu Extensivgrünland könnte wie folgt aussehen:

- Nutzung als 2-3-schürige Mähwiese.
 - Das Mähgut sollte abgetragen werden. Mulchen und Verrottung auf der Fläche ist wegen der Eutrophierung (Eigendüngung) nicht sinnvoll.
 - Einsaat von Pflanzmischungen einheimischer Arten, um den Artenreichtum der Grünlandvegetation und von Blütenpflanzen, die Insekten anlocken, zu entwickeln und zu beschleunigen. Es ist Regio-Saatgut zu verwenden.
 - Keine Düngung des Grünlandes.
 - Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln.
2. Pflanzung einer 2-reihigen Strauchhecke (HFS) aus einheimischen Gehölzen (z. B. Haselnuss) in einem Abstand von mindestens 1,5 m im westlichen Abschnitt der beiden Flurstücke. Somit ergibt sich eine Breite von mindestens 3 m für Bereich der Strauchhecke.

Aufwertungsmaßnahmen



3. Bewertung

Die Einstufung der Biotoptypen richtet sich nach DRACHENFELS (2024) und die Wertigkeit wurde gem. dem niedersächsischen Städtetagmodell (NST 2013) ermittelt.

Tabelle Bestand und Planung

Bestand			Planung		
Biotope	m ² / Wertfaktor	Flächenwert (Werteinheit)	Strukturen	m ² / Wertfaktor	Flächenwert (Werteinheit)
Pferdeweide (GITw)	16.000 / 2	32.000	Extensivgrünland (GET)	15.910 / 3	47.730
Paddock (PSR)	250 / 0	0	Paddock (PSR)	250 / 0	0
			Strauchhecke (HFS)	90 / 3	270
Summe	16.250 m²	32.000	Summe	16.250 m²	48.000
Werteinheiten			16.000 WE		

Es somit **16.000 Werteinheiten** zur Verfügung.

Bebauungsplan Nr. 268 „Indoor-Spielpark“, Stadt Varel

Für den Bebauungsplan Nr. 268 „Indoor-Spielpark“ werden **3.066 Werteinheiten** benötigt.

Es verbleiben dann noch **12.934 Werteinheiten** für andere Maßnahmen.

Peter Hertrampf

Bremen/Oldenburg, den 15.01.2026

Literaturverzeichnis

DRACHENFELS, O. v. (2021): Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der gesetzlich geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie, Stand März 2021. Naturschutz Landschaftspf. Niedersachs. Heft A/4, 1-336. Hannover.

DRACHENFELS, O. v. (2019): Einstufungen der Biotoptypen in Niedersachsen - Regenerationsfähigkeit, Wertstufen, Grundwasserabhängigkeit, Nährstoffempfindlichkeit, Gefährdung - 2. korrigierte Auflage, Inform. d. Naturschutz Niedersachs., 32. Jg., Nr. 1, 1-60. Hannover.

FOTOS (Dezember 25)





