

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.01.2026, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Karl-Heinz Funke Timmy Kruse
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch Anja Ender Lars Kühne Axel Neugebauer
stellv. Grundmandatsinhaber/in: von der Verwaltung:	Norbert Ahlers Thomas Besse Heiko Eilers David Heimann Sören Krieghoff Marion Lübben-Groß Detlef Meyer

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.01.2026**
- 5.3 Zur Kenntnisnahme**
- 5.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**
- 5.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 137 (GFZ) für die Errichtung einer Lagerhalle in Winkelsheide, Emil-Heeder-Straße 15, Flurstück 111/11 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 340/2025**

5.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**5.3.2.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Varel, Dompfaffstraße (neben Nr. 22), Flurstück 92/3 der Flur 17, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 334/2025**

**5.3.2.2 Antrag auf Anbau an ein Einfamilienhaus in Varel, Von-Thünen-Straße 38, Flurstück 254/1 der Flur 7, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 003/2026**

5.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 30 BauGB

**5.3.3.1 Bauvoranfrage auf Errichtung eines zweigeschossigen Wohngebäudes in Büppel, Geestweg 16, Flurstück 59/9 der Flur 14, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 004/2026**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in