



Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 „Steenkamp“

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und
Umweltschutz

03.02.2026, öffentlicher Teil

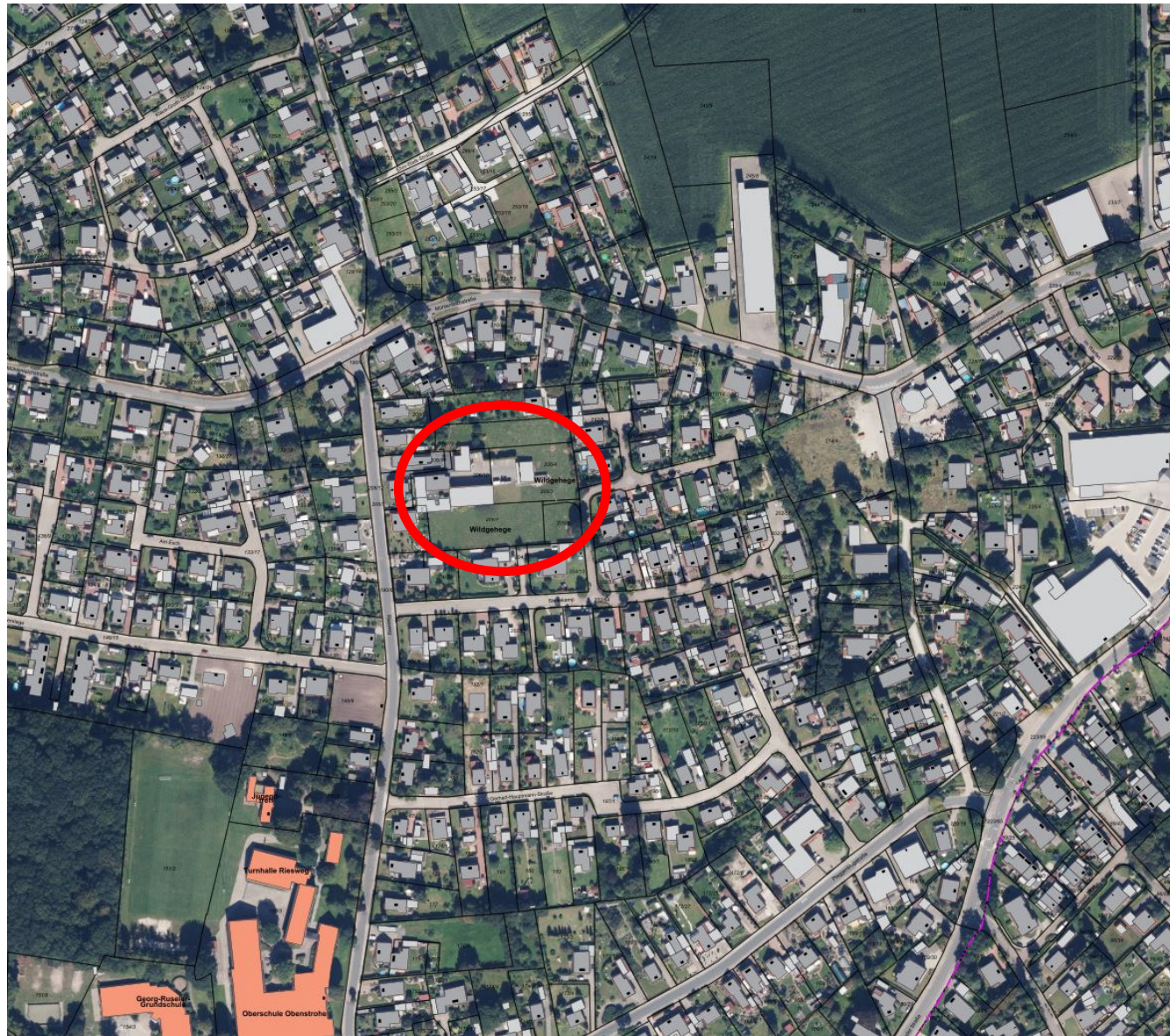
Sachlage

- Am 15.05.2025 wurde im Verwaltungsausschuss der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 „Steenkamp“ gefasst (Vorlage 083/2025).
- Im Laufe des Verfahrens fiel auf, dass bereits im Jahr 2000 ein Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans gefasst wurde. Dieses Verfahren wurde allerdings weder abgeschlossen, noch aufgehoben.
- Aus diesem Grund handelt es sich bei der aktuellen Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans Nr. 34, nicht um die dritte, sondern bereits um die vierte Änderung. Der Aufstellungsbeschluss soll nun dahingehend neu gefasst werden.

Lage

Obenstrohe:
Steenkamp, ehemaliges
Wildgehege

Aktuell vom Bebauungsplan Nr.
34 überplant



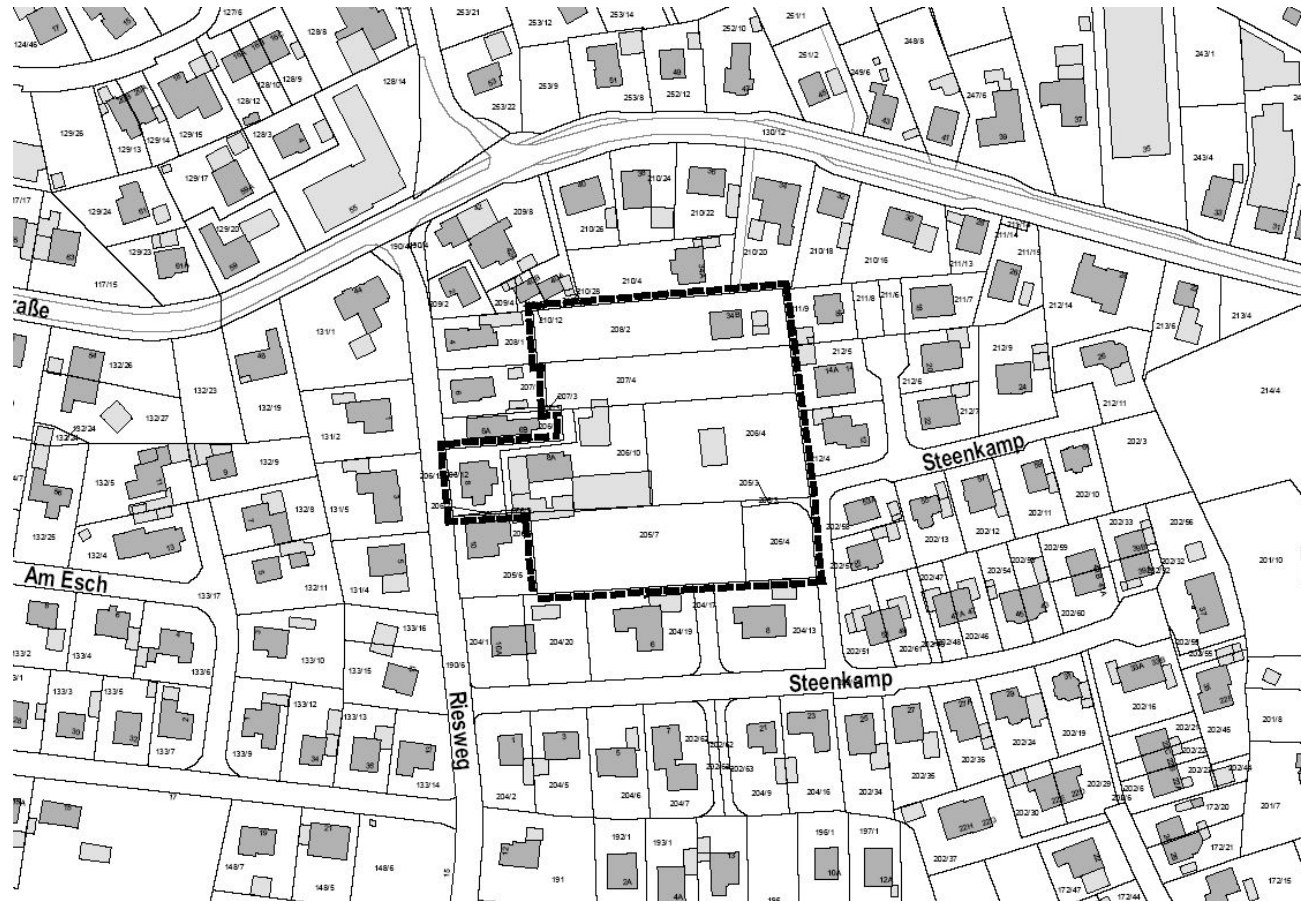
Vorhabenbeschreibung

Der Vorhabenträger plant die Erschließung der bislang als Weide genutzten Fläche.

In dem Bereich sollen rund 12 Baugrundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser geschaffen werden.



Geltungsbereich der 4. Änderung des BP Nr. 34



Beschlussvorschlag

Das Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 (Steenkamp) wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.