

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 05.03.2026, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Anke Kück (bis TOP 9.4)
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler (bis TOP 9.4)
Beigeordnete:	Jürgen Bruns (ab TOP 2)
	Karl-Heinz Funke
	Timmy Kruse
	Alfred Müller
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
	Lars Kühne (bis TOP 9.4)
stellv. Grundmandatsinhaber/in: von der Verwaltung:	Norbert Ahlers
	Thomas Besse
	David Heimann (ohne TOP 8.5)
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer (ohne TOP 8.5)
	Jens Neumann

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 09.02.2026 (ohne TOP 5.1, 6.1 und 6.4 öT)

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Einrichtung einer Koordinierungsstelle "Ganztag" zur Unterstützung der Grundschulen in der Stadt Varel
Vorlage: 017/2026**

Beschluss:

Die Stadt Varel richtet zum 01.08.2026 eine zunächst auf den Förderzeitraum von 4 Jahren befristete halbe Koordinierungsstelle (EG 6 TVöD) für die Grundschulen der Stadt Varel ein. Für die Stelle wird ein Förderantrag auf 40%ige För-

derung beim Bundesamt für Bildung und Familie gestellt.

Einstimmiger Beschluss

4.2.2 Einrichtung von Schulsozialarbeiterstellen an den Grundschulen Büppel und Hafenschule Vorlage: 020/2026

Beschluss:

Die Stadt Varel richtet zum 01.08.2026 jeweils an der Grundschule Büppel und an der Grundschule Hafenschule eine zunächst auf ein Jahr befristete halbe Schulsozialarbeiterstelle (EG S11b TVöD-SuE) ein, sofern das Land Niedersachsen keine Stellen bewilligt.

Einstimmiger Beschluss

6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 24.02.2026

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

6.1.1 Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag im Rahmen der 1. Änderung des vorhabenbezogenen BP Nr. 181 („Plus-Markt, Hafenstraße“, jetzt Netto-Markt) Vorlage: 036/2026

Beschluss:

Dem Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag im Rahmen der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 181 zwischen der Stadt Varel und der Ratisbona Projektentwicklung KG wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

6.1.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 181, 1. Änderung Vorlage: 035/2026

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 181 wird nebst Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

(NKomVG) als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

6.1.3 Grundsatzbeschluss über die Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Wohnungsbau-Turbo) und der Richtlinie zur Anwendung des sog. Wohnungsbau-Turbos Vorlage: 303/2025

Beschluss:

Der Rat der Stadt Varel spricht sich grundsätzlich für die Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (Wohnungsbau-Turbo) in Form der Zustimmung der Gemeinde im Sinne der §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3 b und 246 e i. V. m. § 36 a BauGB aus.

Weiterhin wird die Anwendung der anliegenden Richtlinie zur Anwendung des sog. Wohnungsbau-Turbos in Varel beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 BP Nr. 275 "Badestrand Dangast"; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 037/2026

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 275 „Badestrand Dangast“ wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 24.02.2026 anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Einstimmiger Beschluss

6.3 Zur Kenntnisnahme

6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

6.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 133 (GFZ, Überbaubarer Bereich, Abstellraum) für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Büppel, Moorweg 14, Flurstück 53/2 der Flur 33, Gemar-

kung Varel Land
Vorlage: 045/2026

- 6.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 95 (Nutzungsart) für die Vermietung einer Gewerbefläche in Varel, Oldenburger Straße 65, Flurstück 195/46 der Flur 33, Gemarkung Varel-Stadt**
Vorlage: 046/2026

7 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 02.03.2026

7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

- 7.1.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2026**
Vorlage: 059/2026

Beschluss:

Die Haushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2026 sowie das Investitionsprogramm werden in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 02.03.2026 anliegenden Fassung mit der soeben auf Antrag der SPD/CDU-Gruppe erfolgten Änderung beschlossen. Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung wird zur Kenntnis genommen.

Mehrheitlicher Beschluss

- 7.1.2 Sachspende der Dirk Rossmann GmbH für die Grundschule Osterstraße**
Vorlage: 055/2026

Beschluss:

Der Annahme einer Sachspende der Dirk Rossmann GmbH, 30938 Burgwedel, mit einem kalkulatorischen Schätzwert von 72.775,12 € zugunsten der Grundschule Osterstraße wird zugestimmt.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in