

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel am Montag, 23.03.2026, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Georg Ralle
stellv. Ausschussvorsitzender:	Raimund Recksiedler
Ausschussmitglieder:	Uwe Cassens
	Hergen Eilers
	Malte Kramer
	Ralf Rohde
Grundmandatsinhaber/in:	Sigrid Busch
stellv. Ausschussmitglieder:	Anke Kück
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Katharina Budde
	Mareike Denke
	Birgit Euken
	Sören Krieghoff
	Detlef Meyer
	Gerriet Ostendorf
	Johann Taddigs
	Michael Tietz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 17.11.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
- 5.1 Eigenbetrieb Wohnungsbau der Stadt Varel; Handlungsoptionen zum Antrag der SPD Varel zur Umsetzung von Maßnahmen zur Beschleunigung der Modernisierung der städtischen Wohnungen
Vorlage: 065/2026
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt

- 7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit
Kein Tagesordnungspunkt
- 8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 9 Zur Kenntnisnahme
- 9.1 Vorstellung des kommunalen Energieberichts der Stadt Varel für die Jahre 2023-2025 nach § 17 Nds. Klimagesetz
Vorlage: 073/2026

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Ralle eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 17.11.2025

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 17.11.2025 wird einstimmig genehmigt.

4 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

5 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1 **Eigenbetrieb Wohnungsbau der Stadt Varel; Handlungsoptionen zum Antrag der SPD Varel zur Umsetzung von Maßnahmen zur Beschleunigung der Modernisierung der städtischen Wohnungen** Vorlage: 065/2026

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau der Stadt Varel wurde seitens der SPD Varel ein Antrag mit verschiedenen Handlungsvarianten zum Abbau des strukturellen Defizits und zur Beschleunigung der Modernisierung der städtischen Wohnungen vorgestellt.

Die Verwaltung wurde mit der Prüfung der Realisierungsfähigkeit der vorgeschlagenen Maßnahmen beauftragt.

Die weiteren Parteien und Wählergemeinschaften wurden in dem Antrag gebeten, sich ebenfalls mit Vorschlägen und Konzepten zur Verbesserung des Zustands der städtischen Wohnungen einzubringen.

Die Verwaltung hat in der Zwischenzeit zur Prüfung einer möglichen Realisierung der Vorschläge verschiedene Gespräche, u. a. mit der Wohnungsbaugesellschaft Friesland geführt, sowie mögliche Auswirkungen auf Personalkosten ermittelt.

Im Ergebnis favorisiert die Verwaltung in Bezug auf die Umsetzung zukünftiger Maßnahmen zur Realisierung des sozialen Wohnungsbaus und der Modernisierung des Wohnungsbestands eine Entwicklung von Projekten auf der Basis des Vorschlags 3/3A des Antrags vom 11.11.2025.

Grundlage dieses Vorschlags ist es, privaten Investoren Grundstücke und Immobilien auf Erbpacht zu überlassen, um dort sozialen Wohnungsbau zu realisieren bzw. vorhandenen Wohnungsbestand zu sanieren. Der Eigenbetrieb Wohnungsbau der Stadt Varel soll zur konkreten Umsetzung entsprechende Rahmenkonzepte entwickeln und umsetzen.

Die Verwaltung schlägt vor, auf dieser Basis als erstes Projekt den Wohnungsbau auf dem Grundstücksareal Friedrich-Ebert-Straße / Bahnhofstraße zu realisieren.

Ratsherr Eilers sieht weiteren Beratungsbedarf und wünscht darüber hinaus Informationen zur Umsetzung. Er beantragt aufgrund dessen den TOP zur Beratung in die Fraktionen zu geben, macht jedoch auch deutlich, dass er die Dringlichkeit sieht und die Entwicklung sehr begrüßt. Er spricht sich für eine zeitnahe Entscheidung nach den Beratungen in der nächsten Ausschusssitzung aus.

Beschluss:

Zur Realisierung des sozialen Wohnungsbaus und der Modernisierung des vorhandenen Wohnungsbestands wird der Eigenbetrieb Wohnungsbau der Stadt Varel beauftragt, auf der Basis des Vorschlags 3/3a des SPD-Antrags vom 11.11.2025 Rahmenkonzepte zu entwickeln und umzusetzen.

Als erstes Projekt soll auf dieser Grundlage möglichst zeitnah der Wohnungsbau auf dem Grundstücksareal Friedrich-Ebert-Straße/Bahnhofstraße realisiert werden

Beschluss zurückgestellt

**6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
 Kein Tagesordnungspunkt**

**7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit
 Kein Tagesordnungspunkt**

8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern

Keine Anträge und Anfragen.

9 Zur Kenntnisnahme

**9.1 Vorstellung des kommunalen Energieberichts der Stadt Varel für die Jahre
 2023-2025 nach § 17 Nds. Klimagesetz
 Vorlage: 073/2026**

Verwaltungsseitig erfolgt eine Erklärung und exemplarische Vorstellung des kommunalen Energieberichtes der Stadt Varel für die Jahre 2023-2025 nach § 17 Nds. Klimagesetz durch Frau Denke.

Ergänzend dazu geht Herr Taddigs auf den aktuell laufenden Förderantrag für das Hallenbad ein und macht deutlich, dass der Energiebericht einen klaren Aufschluss über den momentanen energetischen Zustand liefert. Er liegt weit außerhalb der Norm für Hallenbäder und die Entscheidungsträger sollten sich nicht nur im Hinblick auf die statischen Probleme, sondern auch unter energetischen Aspekten möglichst für einen Neubau des Hallenbades aussprechen.

Als weiteren Punkt weist er darauf hin, dass die beiden Bäder zusammen 50 % des Wärmeverbrauches aller öffentlichen Gebäude der Stadt Varel ausmachen. Im Ausschuss Eigenbetrieb Tourismus und Bäder wurde ein Konzept vorgestellt, wie eine Wärmewende zu ermöglichen wäre. Sollte es möglich sein den Bedarf mit 80 % Fernwärme zu decken, wäre die Energiewende für die Stadt Varel geschafft und darüber hinaus eine immense Einsparung im Haushalt zu verzeichnen.

Zur Beglaubigung:

gez. Georg Ralle
(Vorsitzende/r)

gez. Katharina Budde
(Protokollführer/in)

Ö 9.1

Jahresenergiebericht für die Jahre 2023 bis 2025 Stadt Varel



Energiebericht für Gebäude der Stadt Varel

Analysezeitraum: 2023-2025

Endfassung: März 2026

Herausgeberin:

Stadt Varel
Vertreten durch Gerd-Christian Wagner
Windallee 4
26316 Varel

Verantwortlich für die Inhalte:

Fachbereich 4 Planung und Bau
Zum Jadebusen 20
26316 Varel

Softwareunterstützung:

INM Management
INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH
management.klimastrategie.de
inm-research.de



Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung	4
2 Zusammenfassende der Gesamtergebnisse	7
3 Energiestatistik Wärme nach Energieträger	8
3.1 Zusammenfassung Energiestatistik	8
3.2 Verbrauchsentwicklung	9
4 Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude	11
5 Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude	14
6 Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten	18
6.1 Kategorie: Verwaltung	18
6.2 Kategorie: Grundschulen	27
6.3 Kategorie: Kindertagesstätten	40
6.4 Kategorie: Sportstätten	51
6.5 Kategorie: Feuerwehr	70
6.6 Kategorie: Sonstiges	79
6.7 Kategorie: Mühle	96
6.8 Kategorie: WC-Anlagen	99
6.9 Kategorie: Hallenbad	101
7 Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude	103
8 Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude	107
8.1 Entwicklung Emissionen CO ₂	107
8.2 Entwicklung CO ₂ -Äquivalente	108
9 Selbsterzeugung & Einspeisung	110
10 Gebäudeübergreifende Zähler	112
10.1 Verbrauchsentwicklung	112
10.2 Kostenentwicklung	114
10.3 Emissionsentwicklung CO ₂ -Äquivalente	116
11 Anhang	117
11.1 Witterungsbereinigung	117
11.2 Kennzahlenermittlung	117
11.3 Kennwerte	118
11.4 Tabellenverzeichnis	119
11.5 Abbildungsverzeichnis	121



1 Einleitung

Das Land Niedersachsen hat sich zur Aufgabe gemacht, bis 2040 klimaneutral zu sein. Die Stadt Varel strebt an als gutes Vorbild voranzugehen, durch Energetische Maßnahmen und ein gut geführtes Energiemanagement spart die Stadt Varel jedes Jahr Energie ein. Eine dauerhafte Senkung der Verbräuche reduziert auch die nicht einflussbaren Kosten für Energie.

So stellt die Stadt Varel in diesem Jahr nach §17 NKlimaG den Energiebericht für die Jahre 2023 bis einschließlich 2025 für alle öffentliche Gebäude, sowie Straßenbeleuchtungen, Ampeln oder Bushaltestellen vor.

Inhalt des Berichts sind 44 Gebäude und 98 übergeordnete Zähler von Straßenbeleuchtung oder Bushaltestellen. Die Stadt verwaltet noch eine geringe Anzahl von weiteren Gebäuden, diese werden in diesem Bericht aber bzgl. mangelhafter Datengrundlagen aktuell nicht berücksichtigt. In den folgenden Jahren werden diese aber mit aufgenommen.

Da in Kommunen in aller Regel die finanziellen und personellen Ressourcen begrenzt sind, müssen Energieeffizienzmaßnahmen zur Optimierung des Energieverbrauches gestaffelt werden. Es liegt nahe, einzelne Maßnahmen hinsichtlich ihres Potenzials zur Einsparung von Energieverbrauch und Vermeidung von THG-Emissionen, der möglichen Verbrauchskostensenkung und der notwendigen Investitionen nachzuordnen.

Eine verlässliches Verbrauchsmonitoring und eine Analyse der aktuellen Energieverwendung bilden hierfür die Grundlage.

Der vorliegende Bericht gibt einen Überblick über die Energie- und Ressourcenverbräuche in den Gebäuden:

Tabelle 1: Auflistung der analysierten Gebäude

Gebäude	Nr.	Flächen Basisjahr 2023	Flächen 2025	Energieträger Wärme
Bahnhof (Schalterhalle und WC)	1	248 m ²	248 m ²	
DLRG Vereinsheim	2	382 m ²	382 m ²	Erdgas
Deharde Sporthalle	3	1.492 m ²	1.492 m ²	Erdgas
Feuerwehr Borgstede	4	713 m ²	713 m ²	Erdgas
Feuerwehr Obenstrohe	5	898 m ²	898 m ²	Erdgas
Feuerwehr Varel	6	1.166 m ²	1.166 m ²	Erdgas
Gebäude Waldstadion	7	15 m ²	15 m ²	
Grundschule Büppel	8	3.374 m ²	3.374 m ²	Erdgas
Grundschule Hafenschule	9	2.140 m ²	2.140 m ²	Erdgas; Abriss Mittelbau und Neubau Mensa
Grundschule Langendamms	10	3.526 m ²	3.687 m ²	Erdgas; Neubau Mensa
Grundschule Obenstrohe	11	2.521 m ²	2.521 m ²	Erdgas
Grundschule Osterstraße	12	3.112 m ²	3.112 m ²	Erdgas
Grundschule am Schloßplatz	13	3.261 m ²	3.261 m ²	Erdgas
Hallenbad	14	495 m ²	495 m ²	Fernwärme
Jugendfeuerwehr	15	174 m ²	174 m ²	Erdgas
Jugendheim Obenstrohe	16	418 m ²	418 m ²	Erdgas
Kindergarten Peterstraße	17	1.341 m ²	1.341 m ²	Erdgas
Kita Am Meer	18	515 m ²	515 m ²	Erdgas



Gebäude	Nr.	Flächen Basisjahr 2023	Flächen 2025	Energieträger Wärme
Kita An der Wiese	19	1.036 m ²	1.036 m ²	Wärmepumpe/ Erdgas
Kita Meischenstraße	20	1.036 m ²	1.036 m ²	Wärmepumpe/ Erdgas
Kita am Wald	21	1.036 m ²	1.036 m ²	Wärmepumpe/ Erdgas
Mühle	22	754 m ²	754 m ²	
Mühle Backstube	23	89 m ²	89 m ²	Erdgas
Mühle Remise	24	514 m ²	514 m ²	Erdgas
Mühle Scheune	25	359 m ²	359 m ²	
Müllerhaus	26	157 m ²	157 m ²	Versorgung über Backstube seit 2024
Obdachlosenunterkunft Schlehdornweg 4	27	159 m ²	159 m ²	Erdgas
Rathaus I	28	3.460 m ²	3.460 m ²	Erdgas
Rathaus II	29	1.479 m ²	1.479 m ²	Erdgas
Rathaus II Nebengebäude Technisches Rathaus	30	165 m ²	165 m ²	Versorgung 2025 wegen Abbruch beendet
Rathaus II Nebengebäude hinten	31	355 m ²	355 m ²	Erdgas
Sporthalle Altjührden	32	2.203 m ²	2.203 m ²	Erdgas
Sporthalle Büppel	33	1.393 m ²	1.393 m ²	Erdgas
Sporthalle Langendamm	34	1.339 m ²	1.339 m ²	Erdgas
Sportpark	35	583 m ²	583 m ²	Wärmepumpe /Erdgas
Stadtbetrieb	36	2.115 m ²	2.115 m ²	Wärmepumpe /Erdgas
Stadtbibliothek	37	601 m ²	601 m ²	Erdgas
Tivoli	38	3.255 m ²	3.255 m ²	Erdgas
Toiletten Neumühlenstraße	39	58 m ²	58 m ²	Erdgas
Toiletten Schloßplatz	40	56 m ²	56 m ²	Erdgas
Umkleidekabine Büppel	41	160 m ²	160 m ²	Erdgas
Umkleidekabine Neuenwege	42	144 m ²	144 m ²	Erdgas
Umkleidekabine Schlackeplatz	43	209 m ²	209 m ²	Erdgas
Weberei Jugend- u. Vereinshaus	44	1.539 m ²	1.539 m ²	Erdgas
Summe		50.045 m²	50.206 m²	

sowie gebäudeübergreifend in Bezug auf etwaige Energieerzeugung, -einspeisung sowie zum Beispiel Straßenbeleuchtung in den Gemeindeteilen:

Tabelle 2: Auflistung der Gebäudeübergreifende Zähler

Ortsteil	Bushaltestelle	Straßenbeleuchtung	Löschwasserpumpe	Ampel	Markanschluss	Teichpumpe
Altjührden	3	1	1	1	0	0
Borgstede	0	2	0	1	0	0
Büppel	0	4	0	1	0	0
Dangast	1	3	0	2	0	0
Dangastermoor	0	1	0	1	0	0
Grünenkamp	4	0	0	0	0	0
Hohelucht	1	0	0	0	0	0
Hohenberge	0	1	0	0	0	0
Jeringhave	0	0	0	1	0	0
Langendamm	1	1	0	1	0	0
Moorhausen	2	0	0	0	0	0
Neudorf	0	0	0	0	0	0
Neuenwege	6	1	0	0	0	0
Obenstrohe	0	5	0	2	0	0
Rallenbüschen	0	2	0	0	0	0
Rosenberg	4	0	0	0	0	0
Seghorn	4	1	0	0	0	0
Streek	0	0	0	0	0	0
Varel	2	20	1	6	5	1
Winkelsheide	0	3	1	0	0	0
	28	45	3	16	5	1

Als Basisjahr gilt das Jahr 2023. Flächen sowie Verbrauchskennwerte pro Flächeneinheit werden in Bezug auf die Bruttogrundfläche (BGF) angegeben.

2 Zusammenfassende der Gesamtergebnisse

Im Folgenden werden die wesentlichen Ergebnisse des Berichtes in Bezug auf den gesamten Energieverbrauch der Stadt Varel zusammengefasst. Die Werte für Wärmeenergie sind witterungsbereinigt.

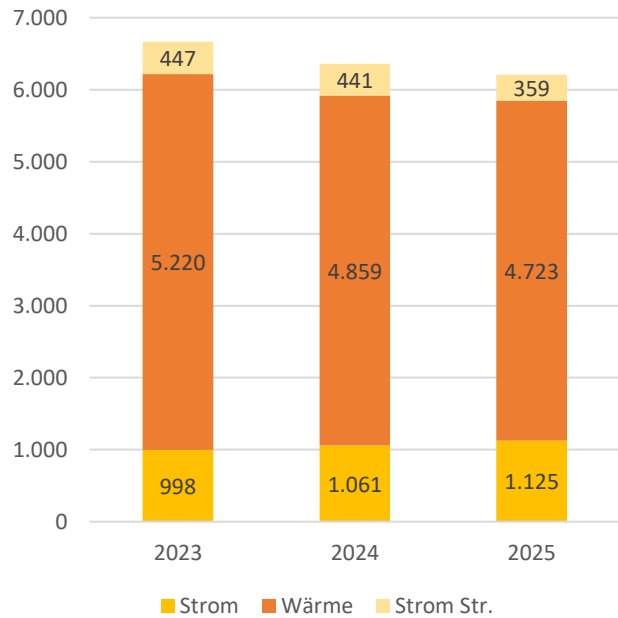
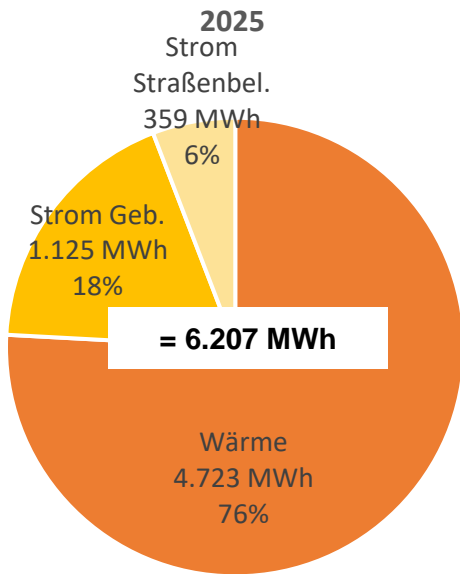


Abbildung 1: Gesamtenergieverbrauch (bereinigt) der der Stadt Varel

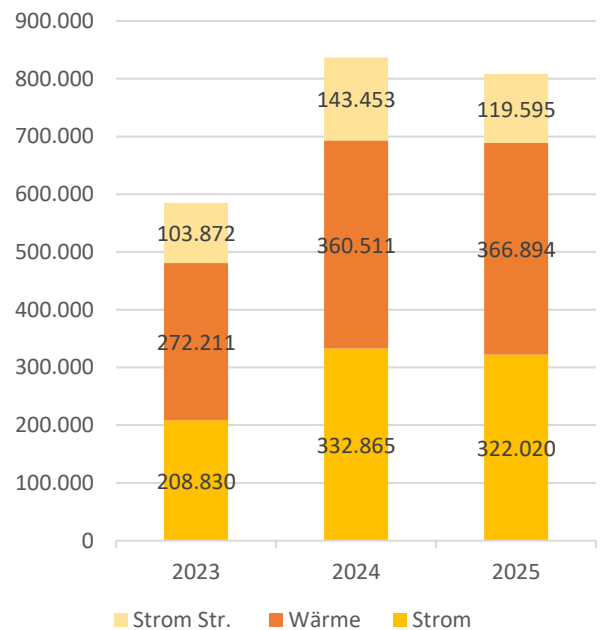
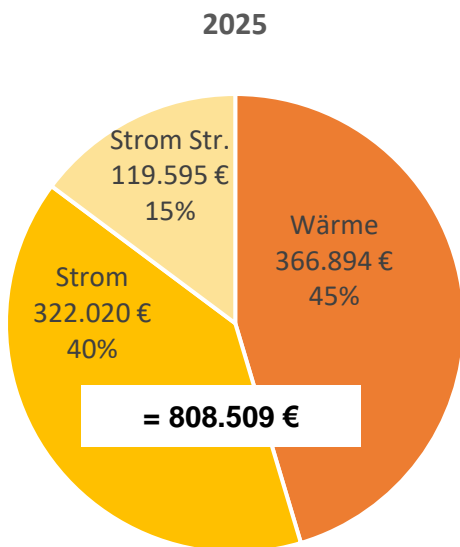


Abbildung 2: Gesamtenergiekosten der Stadt Varel



3 Energiestatistik Wärme nach Energieträger

Tabelle 3: Energiestatistik Wärme (unbereinigt)

Energieträger	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Erdgas	2.860.345	-4,37	-15,06	303.347	+1,22	+46,52	705	-4,40	-15,16	83,40
Fernwärme	1.184.304	+4,48	-2,49	63.546	+4,48	-2,49	134	+4,48	-2,49	15,82
Strom	52.169	+790,49	0,00	5.678	+791,91	0,00	7	+790,49	0,00	0,78
Summe	4.096.818	-0,81	-10,59	372.572	+3,16	+36,87	846	-2,41	-12,69	100,00

Tabelle 4: Energiestatistik Wärme (bereinigt)

Energieträger	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Erdgas	3.297.518	-6,42	-14,05	348.431	-0,97	+48,40	813	-6,45	-14,16	83,40
Fernwärme	1.365.312	+2,24	-1,33	73.259	+2,24	-1,33	154	+2,24	-1,33	15,82
Strom	60.142	+771,36	0,00	6.473	+768,84	0,00	8	+771,36	0,00	0,78
Summe	4.722.973	-2,94	-9,53	428.162	+0,93	+38,54	975	-4,50	-11,65	100,00

3.1 Zusammenfassung Energiestatistik

Tabelle 5: Zusammenfassung Energiestatistik (unbereinigt)

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	4.096.818	-0,81	-10,59	366.894	+1,77	+34,78	839	-3,09	-13,37	67,83
Strom	1.125.045	+6,02	+12,69	322.025	-3,26	+54,20	398	-0,38	+0,83	32,17
Summe	5.221.863	+0,58	-6,42	688.919	-0,64	+43,21	1.237	-2,23	-9,26	100,00

Tabelle 6: Zusammenfassung Energiestatistik (bereinigt)

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Emissionen	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Wärme (bereinigt)	4.722.973	-2,94	-9,53	421.689	-0,42	+36,45	967	-5,17	-12,34	70,85
Strom	1.125.045	+6,02	+12,69	322.025	-3,26	+54,20	398	-0,38	+0,83	29,15
Summe	5.848.018	-1,34	-5,96	743.714	-1,67	+43,61	1.365	-3,82	-8,87	100,00



Energiestatistik Wärme nach Energieträger

Tabelle 7: Verbrauchsstatistik Wasser

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Kosten	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m³]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]
Wasser	19.747	+4,79	+27,07	32.520	+5,51	+35,90

3.2 Verbrauchsentwicklung

Tabelle 8: Gesamtressourcenverbrauch im Jahresvergleich

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m³]	[kWh m³]	[kWh m³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	4.581.884	4.130.350	4.096.818	-0,81	-10,59
Wärme (bereinigt)	5.220.273	4.866.180	4.722.973	-2,94	-9,53
Strom	998.386	1.061.202	1.125.045	+6,02	+12,69
Wasser	15.540	18.845	19.747	+4,79	+27,07

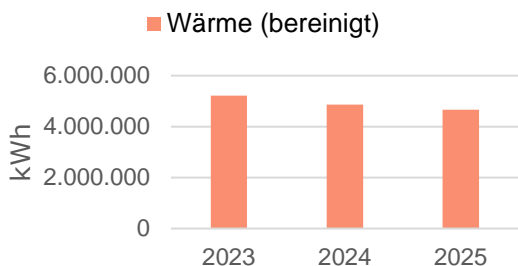


Abbildung 3: Wärmeverbrauchsentwicklung

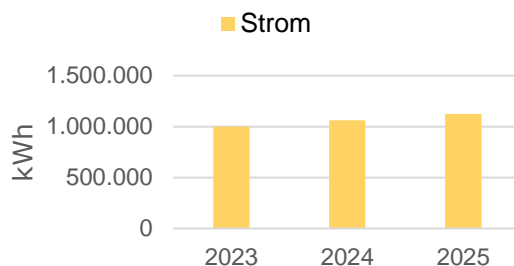


Abbildung 4: Stromverbrauchsentwicklung

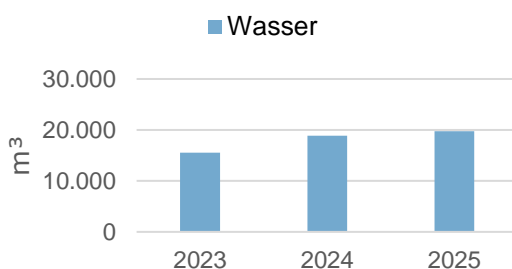


Abbildung 5: Wasserverbrauchsentwicklung



4 Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude

Tabelle 9: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[kWh]	[kWh/m ²]	[%]	[%]
2023	48.174	3.836.499	79,64		0,00
2024	48.174	3.530.744	73,29	-7,97	-7,97
2025	48.171	3.357.660	69,70	-4,90	-12,48

Tabelle 10: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[kWh]	[kWh/m ²]	[%]	[%]
2023	49.036	723.594	14,76		0,00
2024	49.021	824.401	16,82	+13,97	+13,97
2025	48.951	863.458	17,64	+4,89	+19,54

Tabelle 11: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[m ³]	[m ³ /m ²]	[%]	[%]
2023	48.622	10.720	0,22		0,00
2024	48.622	11.856	0,24	+10,60	+10,60
2025	48.387	14.191	0,29	+20,27	+33,02



Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude

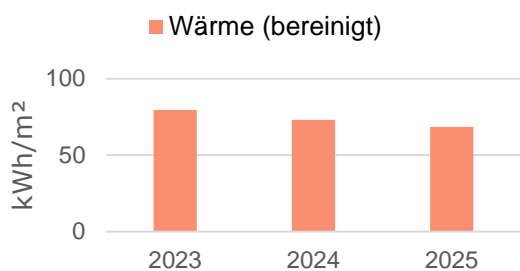


Abbildung 6: Entwicklung spezifischer Wärme

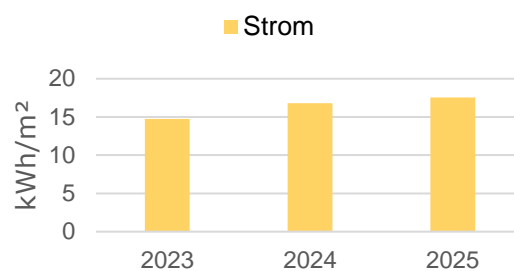


Abbildung 7: Entwicklung spezifischer Strom

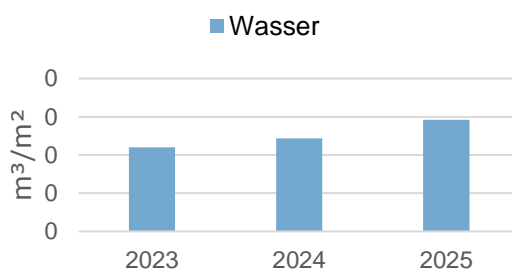


Abbildung 8: Entwicklung spezifischer Wasser

Tabelle 12: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt) (Beckenflächen) Hallenbad

Jahr	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
2023	495	1.383.774	2.795,50		0,00
2024	495	1.335.436	2.697,85	-3,49	-3,49
2025	495	1.365.312	2.758,21	+2,24	-1,33

Tabelle 13: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch (Beckenflächen) Hallenbad

Jahr	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
2023	495	274.792	555,14		0,00
2024	495	236.802	478,39	-13,83	-13,83
2025	495	261.587	528,46	+10,47	-4,81

Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude

Tabelle 14: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch (Beckenflächen) Hallenbad

Jahr	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr
	[m ²]	[m ³]	[m ³ /m ²]	[%]	[%]
2023	495	4.820	9,74		0,00
2024	495	6.989	14,12	+44,99	+44,99
2025	495	5.556	11,22	-20,50	+15,26

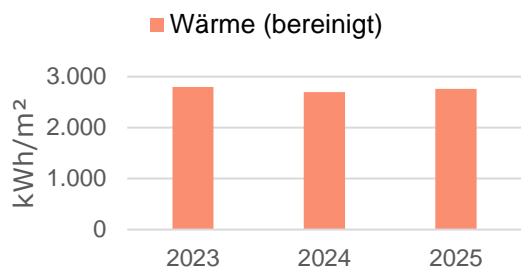


Abbildung 9: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (Beckenflächen)

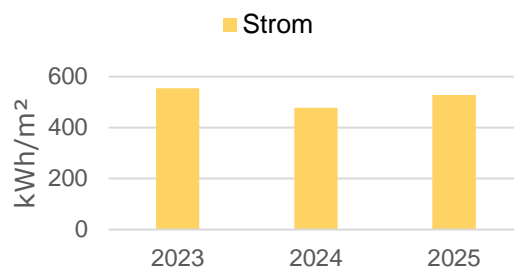


Abbildung 10: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch (Beckenfläche)

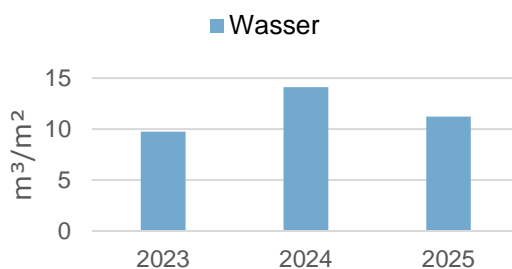


Abbildung 11: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch (Beckenfläche)



5 Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Ein Vergleich der spezifischen Verbrauchskennwerte [kWh/m²a bzw. m³/m²a] gibt Aufschluss über die Energieeffizienz der Gebäude. Als Vergleich werden die spezifischen Verbräuche von Liegenschaften der gleichen Nutzungskategorie verwendet. In den nachfolgenden Tabellen wird jeweils die prozentuale Abweichung vom Ziel und Grenzwert berechnet.

Der *Grenzwert* definiert sich als Mittelwert des spezifischen Verbrauchs von Gebäuden der gleichen Nutzungskategorie. Der *Zielwert* entspricht dem Mittelwert des Verbrauchs der 25% sparsamsten Gebäude der gleichen Nutzungskategorie; d.h. meist neue oder sanierte Gebäude.

Tabelle 15: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m ²]	[%]	[%]	[kWh/m ²]	[kWh/m ²]	%	%
Hallenbad	2.758,21	+2,24	-1,33	591,00	250,00	+366,70	+1.003,28
Umkleidekabine Büppel	257,05	+120,57	+22,42	200,00	50,00	+28,53	+414,11
Umkleidekabine Neuenwege	231,27	+4,04	-4,08	200,00	50,00	+15,64	+362,54
Umkleidekabine Schlackeplatz	226,16	-6,64	-28,03	200,00	50,00	+13,08	+352,33
Müllerhaus	190,41	-38,93	-58,28	167,00	82,00	+14,02	+132,21
Feuerwehr Varel	190,00	-16,63	-17,57	150,00	50,00	+26,67	+280,00
Toiletten Schloßplatz	174,62	+86,84	+40,54	184,00	50,00	-5,10	+249,24
Mühle Backstube	172,68	+18,78	+286,68	167,00	82,00	+3,40	+110,59
Obdachlosenunterkunft Schlehdornweg 4	124,50	-9,96	-17,80	235,00	50,00	-47,02	+149,00
Stadtbibliothek	122,51	-11,45	-21,85	140,00	50,00	-12,49	+145,03
Sporthalle Langendamm	120,22	+12,57	+26,54	146,00	50,00	-17,66	+140,44
Jugendheim Obenstrohe	103,89	+41,04	+39,85	136,00	50,00	-23,61	+107,77
Kita am Meer	98,19	-9,78	-8,46	165,00	60,00	-40,49	+63,64
Mühle Remise	97,64	-1,81	+3,20	133,00	50,00	-26,59	+95,28
Sporthalle Altjührden	90,81	-0,07	-21,93	146,00	50,00	-37,80	+81,62
Kindergarten Peterstraße	89,98	-12,73	-24,08	165,00	60,00	-45,47	+49,96
DLRG Vereinsheim	89,69	-12,27	-35,22	136,00	50,00	-34,05	+79,39
Feuerwehr Obenstrohe	78,92	-13,04	-4,41	150,00	50,00	-47,39	+57,84
Sportpark	73,14	+20,68	+30,80	200,00	50,00	-63,43	+46,28
Rathaus II	72,27	-17,57	-16,26	154,00	50,00	-53,07	+44,55
Grundschule am Schloßplatz	71,38	+0,04	-8,24	131,00	50,00	-45,51	+42,76
Deharde Sporthalle	70,53	-4,86	-5,07	146,00	50,00	-51,69	+41,06
Grundschule Hafenschule	67,54	-7,08	-12,59	131,00	50,00	-48,45	+35,07
Grundschule Osterstraße	65,78	+7,66	+8,91	131,00	50,00	-49,79	+31,56
Grundschule Büppel	65,74	-7,10	-19,92	146,00	50,00	-54,97	+31,48
Kita Meischenstraße	65,10	-0,40	-9,49	165,00	60,00	-60,55	+8,50
Feuerwehr Borgstede	62,47	-17,42	-19,60	150,00	50,00	-58,36	+24,93
Kita am Wald	59,50	+0,78	-5,64	165,00	60,00	-63,94	-0,83
Tivoli	53,74	-7,38	-23,72	151,00	50,00	-64,41	+7,48
Jugendfeuerwehr	53,41	-25,80	-38,28	136,00	50,00	-60,73	+6,82
Weberei Jugend- u. Vereinshaus	50,57	-5,63	-15,83	136,00	50,00	-62,82	+1,13
Grundschule Langendamm	48,09	+1,15	-9,64	146,00	50,00	-67,06	-3,82
Rathaus I	46,64	-19,16	-14,23	154,00	50,00	-69,71	-6,72
Stadtbetrieb	46,58	+23,39	+30,09	171,00	50,00	-72,76	-6,85



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m ²]	[%]	[%]	[kWh/m ²]	[kWh/m ²]	%	%
Rathaus II Nebengebäude hinten	43,32	-9,91	-15,16	154,00	50,00	-71,87	-13,37
Kita An der Wiese	41,34	+34,04	+11,85	165,00	60,00	-74,94	-31,09
Sporthalle Büppel	38,87	-30,27	-40,76	146,00	50,00	-73,38	-22,26
Grundschule Obenstrohe	36,10	-10,54	-18,47	146,00	50,00	-75,28	-27,80
Toiletten Neumühlenstraße	0,04	-99,96	-99,98	184,00	50,00	-99,98	-99,92
Bahnhof (Schalterhalle und WC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebäude Waldstadion	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mühle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mühle Scheune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rathaus II Nebengebäude Technisches Rathaus	0,00	-100,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabelle 16: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Strom

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m ²]	[%]	[%]	[kWh/m ²]	[kWh/m ²]	[%]	[%]
Hallenbad	528,46	+10,47	-4,81	173,00	50,00	+205,47	+956,92
Sportpark	96,95	+9,61	+242,23	33,00	10,00	+193,79	+869,52
Kita Meischenstraße	92,13	+43,19	+41,08	23,00	10,00	+300,58	+821,34
Kita An der Wiese	47,98	-5,01	+3,85	23,00	10,00	+108,62	+379,82
Kita am Wald	47,01	-2,43	+1,91	23,00	10,00	+104,39	+370,10
Umkleidekabine Neuenwege	35,66	-7,71	+9,12	33,00	10,00	+8,05	+256,56
Umkleidekabine Schlackeplatz	26,46	-14,90	+33,82	33,00	10,00	-19,82	+164,58
Sporthalle Altjührden	26,01	+22,97	+28,09	25,00	10,00	+4,02	+160,06
Mühle Backstube	24,82	-44,61	+6,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Feuerwehr Obenstrohe	24,62	+1,17	+1,18	21,00	0,00	+17,23	0,00
Kindergarten Peterstraße	24,36	-5,00	-3,09	23,00	10,00	+5,92	+143,61
Müllerhaus	23,95	-35,80	-59,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Toiletten Schloßplatz	22,88	-50,96	-59,33	52,00	10,00	-56,00	+128,81
Rathaus I	18,64	-3,76	+0,13	29,00	10,00	-35,73	+86,39
Feuerwehr Varel	17,76	+18,54	+23,29	21,00	0,00	-15,41	0,00
Stadtbetrieb	16,39	-9,70	+2,29	29,00	10,00	-43,48	+63,90
Mühle	15,08	-5,21	+28,17	24,00	10,00	-37,18	+50,76
Grundschule Langendamm	14,85	+25,44	+62,62	16,00	10,00	-7,17	+48,53
Grundschule Obenstrohe	13,93	+0,80	+5,67	16,00	10,00	-12,92	+39,32
Weberei Jugend- u. Vereinshaus	13,77	-1,95	-1,55	14,00	10,00	-1,63	+37,72
Kita am Meer	13,16	+20,92	+144,97	23,00	10,00	-42,77	+31,63
Grundschule Hafenschule	12,57	+4,04	+52,03	18,00	10,00	-30,15	+25,74
Grundschule Osterstraße	12,48	+5,33	+26,44	18,00	10,00	-30,68	+24,78
Grundschule am Schloßplatz	12,44	+17,22	+40,10	18,00	10,00	-30,91	+24,35
Rathaus II	11,77	+8,38	+14,90	29,00	10,00	-59,43	+17,67
Grundschule Büppel	11,39	-36,24	-25,59	16,00	10,00	-28,83	+13,87
Mühle Scheune	10,92	-2,64	-26,30	24,00	10,00	-54,49	+9,22
DLRG Vereinsheim	10,88	-2,17	+1,10	14,00	10,00	-22,30	+8,77
Stadtbibliothek	10,02	-1,21	+5,07	27,00	10,00	-62,90	+0,17



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Umkleidekabine Büppel	9,97	+454,51	0,00	33,00	10,00	-69,79	-0,31
Sporthalle Büppel	9,89	+277,78	0,00	25,00	10,00	-60,45	-1,13
Obdachlosenunterkunft Schlehdornweg 4	9,55	-41,44	-43,38	60,00	10,00	-84,09	-4,51
Feuerwehr Borgstede	8,70	+0,75	+11,37	21,00	0,00	-58,56	0,00
Toiletten Neumühlenstraße	7,22	-27,17	-56,02	52,00	10,00	-86,12	-27,81
Tivoli	6,99	-3,31	-6,39	24,00	10,00	-70,88	-30,12
Deharde Sporthalle	5,17	+25,81	-3,39	25,00	10,00	-79,33	-48,33
Bahnhof (Schalterhalle und WC)	5,13	-24,53	+23,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Jugendfeuerwehr	4,96	-8,08	-24,84	14,00	10,00	-64,58	-50,41
Jugendheim Obenstrohe	3,40	-6,09	-2,16	14,00	10,00	-75,71	-65,99
Rathaus II Nebengebäude hinten	3,20	+1,83	+4,40	29,00	10,00	-88,95	-67,96
Sporthalle Langendamm	1,39	+37,99	+639,03	25,00	10,00	-94,44	-86,09
Rathaus II Nebengebäude Technisches Rathaus	1,01	-53,91	-64,61	29,00	10,00	-96,51	-89,87
Gebäude Waldstadion	0,00	0,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mühle Remise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabelle 17: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wasser

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[m³/m²]	[%]	[%]	[m³/m²]	[m³/m²]	[%]	[%]
Hallenbad	11,22	-20,50	+15,26	25,71	6,82	-56,34	+64,52
Sportpark	4,99	+5,80	+341,61	0,96	0,28	421,77	+1.707,30
Müllerhaus	2,84	+57,36	+123,01	0,00	0,00	0,00	+0,00
Gebäude Waldstadion	2,80	+35,83	+27,50	0,96	0,28	193,21	+915,60
Umkleidekabine Büppel	2,66	+272,63	+293,50	0,96	0,28	178,49	+864,64
Toiletten Schloßplatz	2,51	+32,73	+9,71	0,00	0,00	0,00	+0,00
Mühle Backstube	2,39	+2.826,45	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Sporthalle Langendamm	1,84	+104,58	+6,28	0,25	0,09	625,68	+2.059,96
Umkleidekabine Schlackeplatz	1,37	+64,36	+111,30	0,96	0,28	42,84	+394,76
Toiletten Neumühlenstraße	1,29	+15,16	+28,89	0,00	0,00	0,00	+0,00
Umkleidekabine Neuenwege	1,17	-15,64	+32,42	0,96	0,28	22,30	+323,62
Kita am Wald	0,69	-2,67	+8,25	0,45	0,24	52,82	+186,07
Kita An der Wiese	0,52	-1,49	-5,87	0,45	0,24	15,78	+116,73
Kindergarten Peterstraße	0,44	-6,04	-10,16	0,45	0,24	-3,30	+81,01
Kita am Meer	0,34	+14,44	+110,08	0,45	0,24	-25,72	+39,04
Kita Meischenstraße	0,32	+7,52	-52,56	0,45	0,24	-28,46	+33,91
Stadtbetrieb	0,31	+22,62	+42,20	0,45	0,11	-30,81	+193,75
Obdachlosenunterkunft Schlehdornweg 4	0,27	-8,99	+19,43	0,61	0,41	-56,42	+33,93
Jugendheim Obenstrohe	0,24	+47,87	+73,67	0,24	0,04	2,97	+525,77
Rathaus I	0,19	+20,47	+28,46	0,20	0,08	-4,58	+149,36
Grundschule Hafenschule	0,18	+52,10	+61,02	0,16	0,08	16,77	+133,54
Sporthalle Altjührden	0,17	+0,17	+28,02	0,25	0,09	-34,52	+94,89



Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[m³/m²]	[%]	[%]	[m³/m²]	[m³/m²]	[%]	[%]
Grundschule Osterstraße	0,14	+6,50	+4,14	0,16	0,08	-10,93	+78,14
DLRG Vereinsheim	0,13	-17,40	-3,77	0,24	0,04	-43,65	+242,46
Weberei Jugend- u. Vereins- haus	0,12	-58,04	-46,16	0,24	0,04	-48,95	+210,24
Feuerwehr Borgstede	0,10	+12,68	+8,46	0,27	0,04	-62,73	+149,72
Feuerwehr Varel	0,10	+9,88	+0,42	0,27	0,04	-63,17	+146,74
Grundschule Langendamm	0,10	-2,73	+0,03	0,16	0,07	-36,03	+43,92
Grundschule Obenstrohe	0,10	-7,34	-1,61	0,16	0,07	-38,07	+39,35
Grundschule am Schloßplatz	0,10	+0,18	-7,44	0,16	0,08	-34,98	+30,04
Rathaus II	0,10	+2,67	+5,02	0,20	0,08	-49,59	+31,74
Bahnhof (Schalterhalle und WC)	0,09	+13,66	-20,33	0,00	0,00	0,00	+0,00
Feuerwehr Obenstrohe	0,07	+3,44	+36,24	0,27	0,04	-75,07	+67,00
Grundschule Büppel	0,07	+1,65	+3,92	0,16	0,07	-56,08	+1,17
Stadtbibliothek	0,06	-25,25	+0,68	0,14	0,05	-58,89	+24,20
Sporthalle Büppel	0,05	-7,03	+6,04	0,25	0,09	-82,09	+46,71
Deharde Sporthalle	0,03	-0,69	-45,96	0,25	0,09	-89,48	+68,68
Rathaus II Nebengebäude hinten	0,02	-9,73	-27,85	0,20	0,08	-88,17	+69,09
Tivoli	0,02	+25,34	-20,23	0,20	0,08	-89,01	+71,27
Jugendfeuerwehr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Mühle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Mühle Remise	0,00	-54,28	-45,22	0,22	0,03	-98,83	+90,86
Mühle Scheune	0,00	+5,20	-72,34	0,22	0,03	-99,61	+96,94
Rathaus II Nebengebäude Technisches Rathaus	0,00	-100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00



6 Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

6.1 Kategorie: Verwaltung

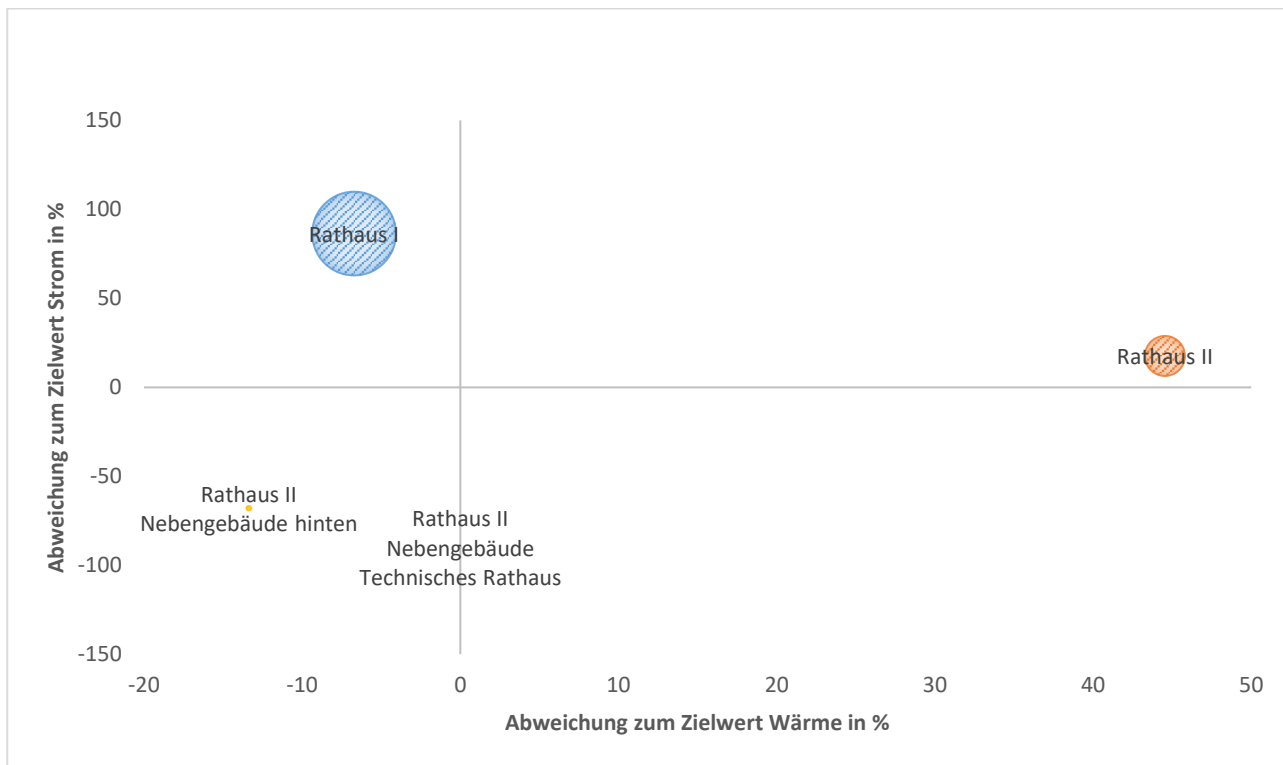


Abbildung 12: Strom-Wärme-Diagramm Verwaltung

Gebäude:

- Rathaus I
- Rathaus II
- Rathaus II Nebengebäude (Technisches Rathaus)
- Rathaus II Nebengebäude (hinten)

Liegenschaft	Rathaus I
Anschrift	Windallee 4
Baujahr	1964
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Verwaltungsgebäude
BGF in m ²	3460,27 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 18: Jahresverbrauch Rathaus I

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr 2024	Basisjahr 2023
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	165.155	169.454	139.996	-17,38	-15,23
Wärme (bereinigt)	188.166	199.643	161.393	-19,16	-14,23
Strom	64.410	67.015	64.496	-3,76	+0,13
Wasser	504	537	647	+20,47	+28,46

Wärme

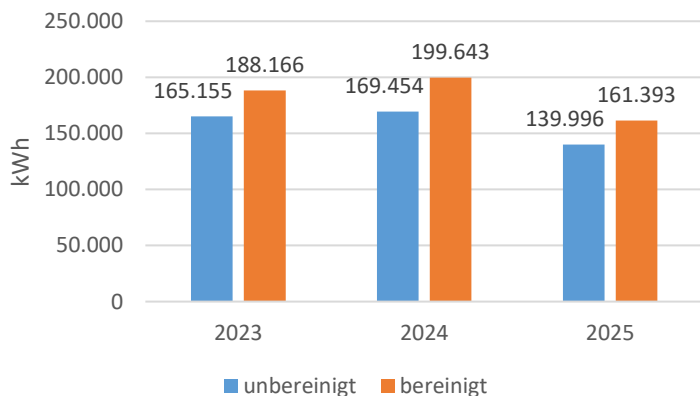


Abbildung 13: Wärmeverbrauch Rathaus I

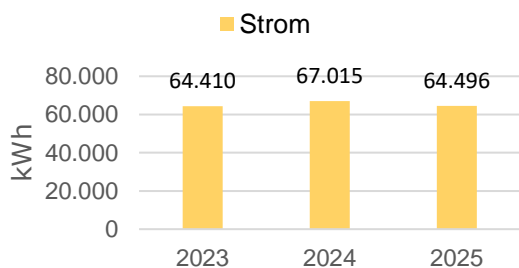


Abbildung 14: Stromverbrauch Rathaus I

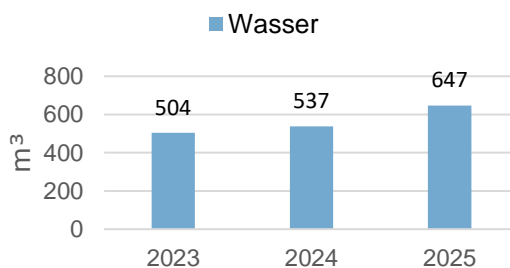


Abbildung 15: Wasserverbrauch Rathaus I



Tabelle 19: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus I)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	9.918	16.770	15.270	-8,95	+53,96	47,24
Strom	13.519	21.014	15.810	-24,76	+16,95	48,91
Wasser	904	1.044	1.242	+18,95	+37,39	3,84
Summe (unbereinigt)	24.342	38.828	32.323	-16,75	+32,79	100,00

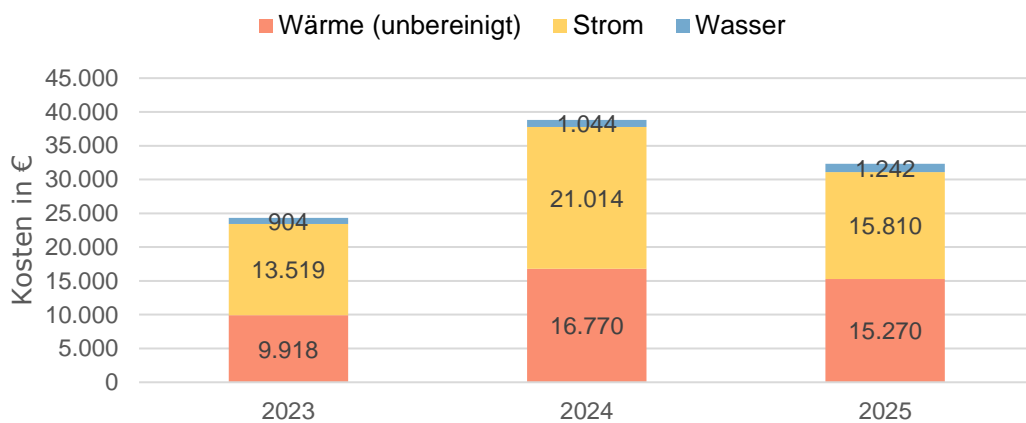


Abbildung 16: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Rathaus II
Anschrift	Zum Jadebusen 20
Baujahr	1908
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Verwaltungsgebäude
BGF in m ²	1478,67 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 20: Jahresverbrauch Rathaus II

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	112.019	110.049	92.700	-15,76	-17,25
Wärme (bereinigt)	127.627	129.655	106.868	-17,57	-16,26
Strom	15.142	16.054	17.399	+8,38	+14,90
Wasser	139	142	146	+2,67	+5,02

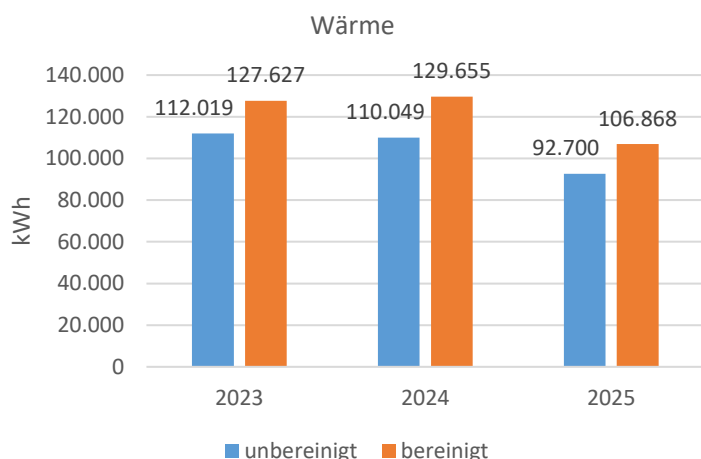


Abbildung 17: Wärmeverbrauch Rathaus II

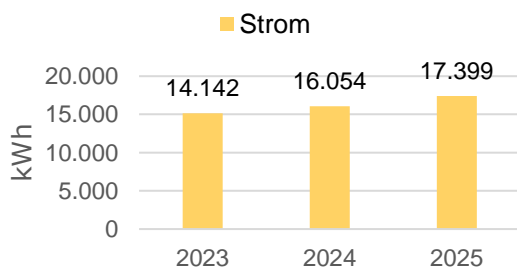


Abbildung 18: Stromverbrauch Rathaus II

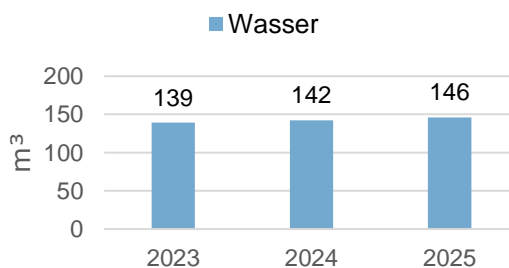


Abbildung 19: Wasserverbrauch Rathaus II



Tabelle 21: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus II)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	6.735	10.980	9.774	-10,98	+45,12	65,00
Strom	3.129	5.066	4.965	-2,00	+58,69	33,02
Wasser	237	292	298	+1,83	+25,72	1,98
Summe (unbereinigt)	10.100	16.338	15.036	-7,97	+48,87	100,00

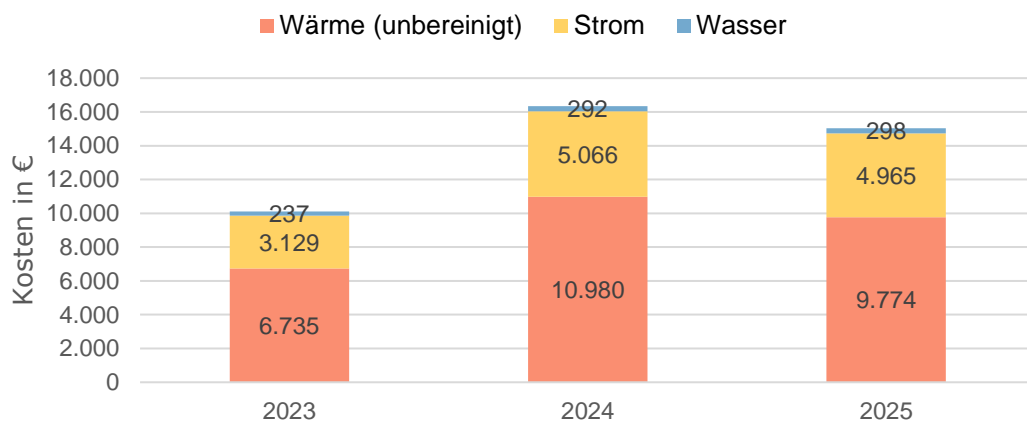


Abbildung 20: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Rathaus II – Nebengebäude Technisches Rathaus
Anschrift	Zum Jadebusen 16
Baujahr	1908
Bauzustand	unsaniert/ 2026 abgerissen
Art der Nutzung	Verwaltungsgebäude
BGF in m ²	164,59 m ²
Wasserversorgung	Warmwasser nicht vorhanden
Heizmedium	Gas

Tabelle 22: Jahresverbrauch Technisches Rathaus

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	16.120	8.707	0	-100,00	-100,00
Wärme (bereinigt)	18.365	10.258	0	-100,00	-100,00
Strom	471	362	167	-53,91	-64,61
Wasser	0	1	0	-100,00	0,00

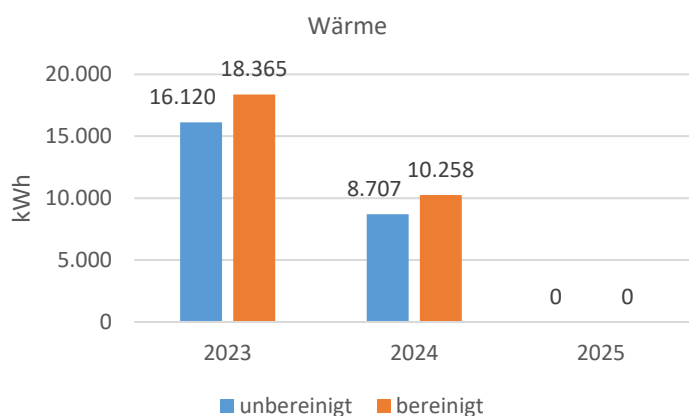


Abbildung 21: Wärmeverbrauch Technisches Rathaus

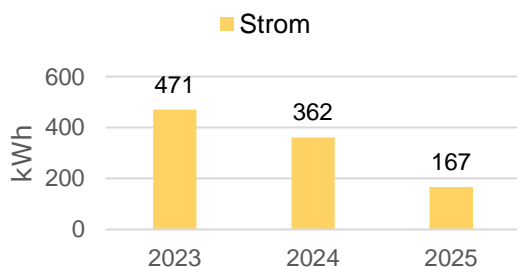


Abbildung 22: Stromverbrauch Technisches Rathaus

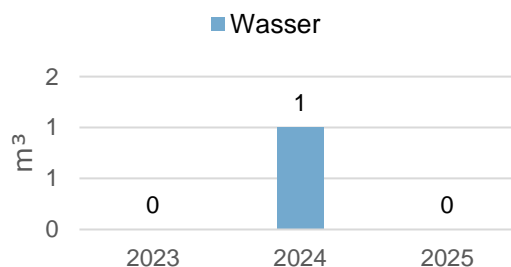


Abbildung 23: Wasserverbrauch Technisches Rathaus

Tabelle 23: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus II – Technisches Rathaus)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	1.106	936			0,00	
Strom	239	182	183	+0,39	-23,53	100,00
Wasser	48	26			0,00	
Summe (unbereinigt)	1.393	1.144	183	-84,03	-86,88	100,00

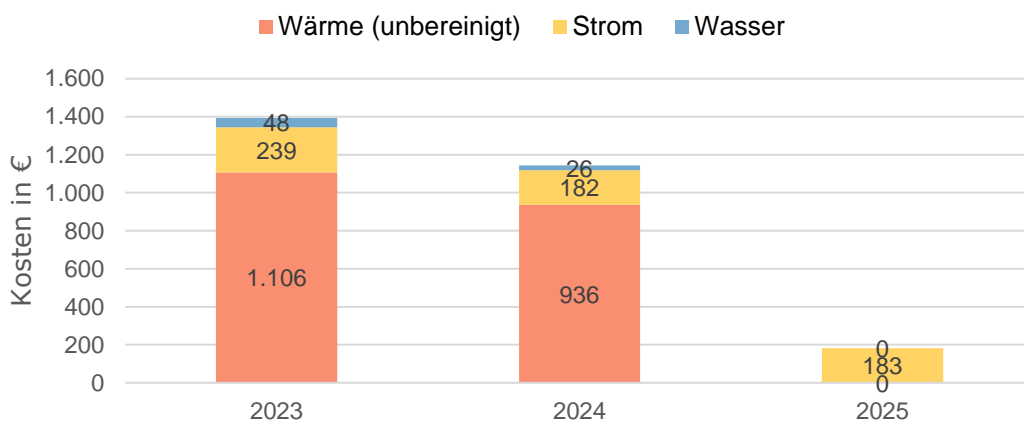


Abbildung 24: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Hinweis: Das Gebäude wurde im Februar 2026 abgerissen.

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Rathaus II – Nebengebäude hinten
Anschrift	Zum Jadebusen 20a
Baujahr	1908
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Verwaltungsgebäude
BGF in m ²	355,32 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 24: Jahresverbrauch Rathaus II - Nebengebäude hinten

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	15.923	14.501	13.350	-7,94	-16,16
Wärme (bereinigt)	18.142	17.085	15.391	-9,91	-15,16
Strom	1.090	1.118	1.138	+1,83	+4,40
Wasser	11	9	8	-9,73	-27,85

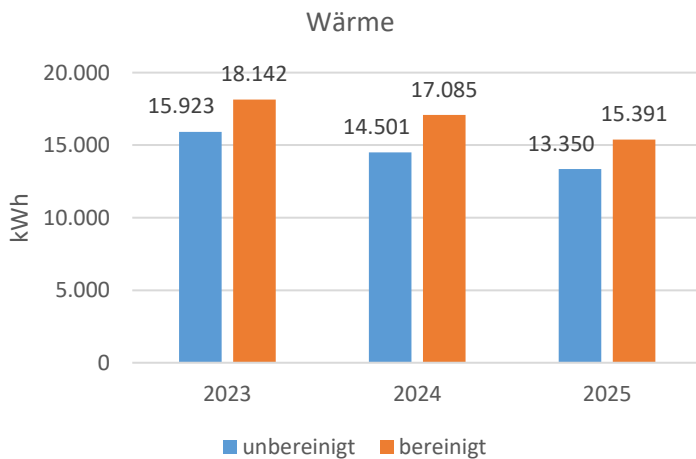


Abbildung 25: Wärmeverbrauch Nebengebäude Rathaus II

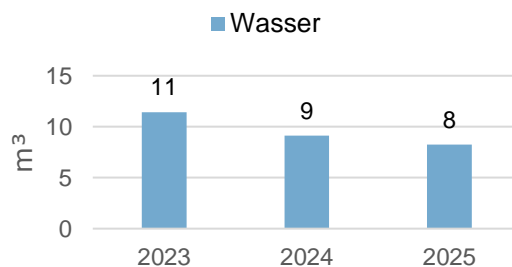
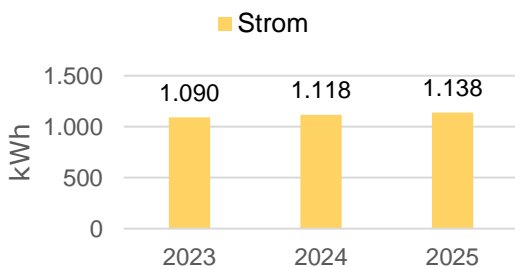


Abbildung 26: Stromverbrauch Nebengebäude Rathaus II

Abbildung 27: Wasserverbrauch Nebengebäude Rathaus II



Tabelle 25: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus II – Gebäude hinten)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	1.094	1.592	1.590	-0,16	+45,25	72,85
Strom	367	482	489	+1,52	+33,38	22,43
Wasser	86	104	103	-1,20	+19,46	4,73
Summe (unbereinigt)	1.548	2.179	2.182	+0,16	+41,00	100,00

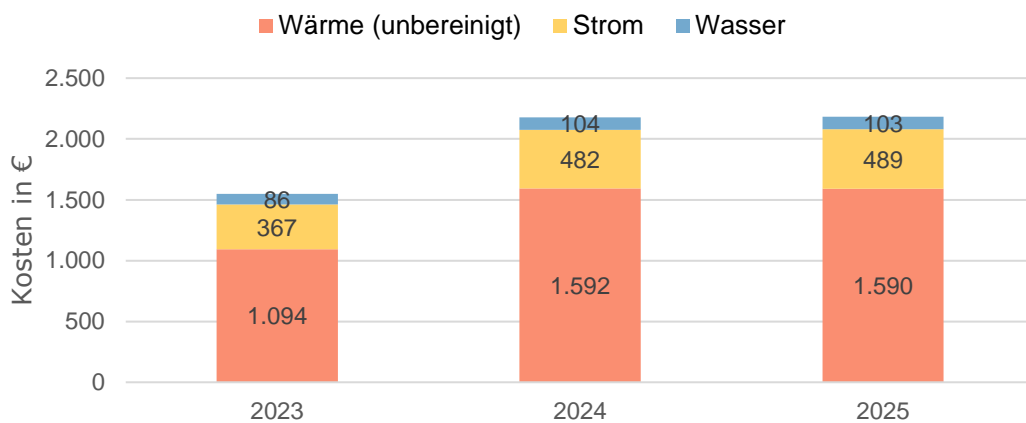


Abbildung 28: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.2 Kategorie: Grundschulen

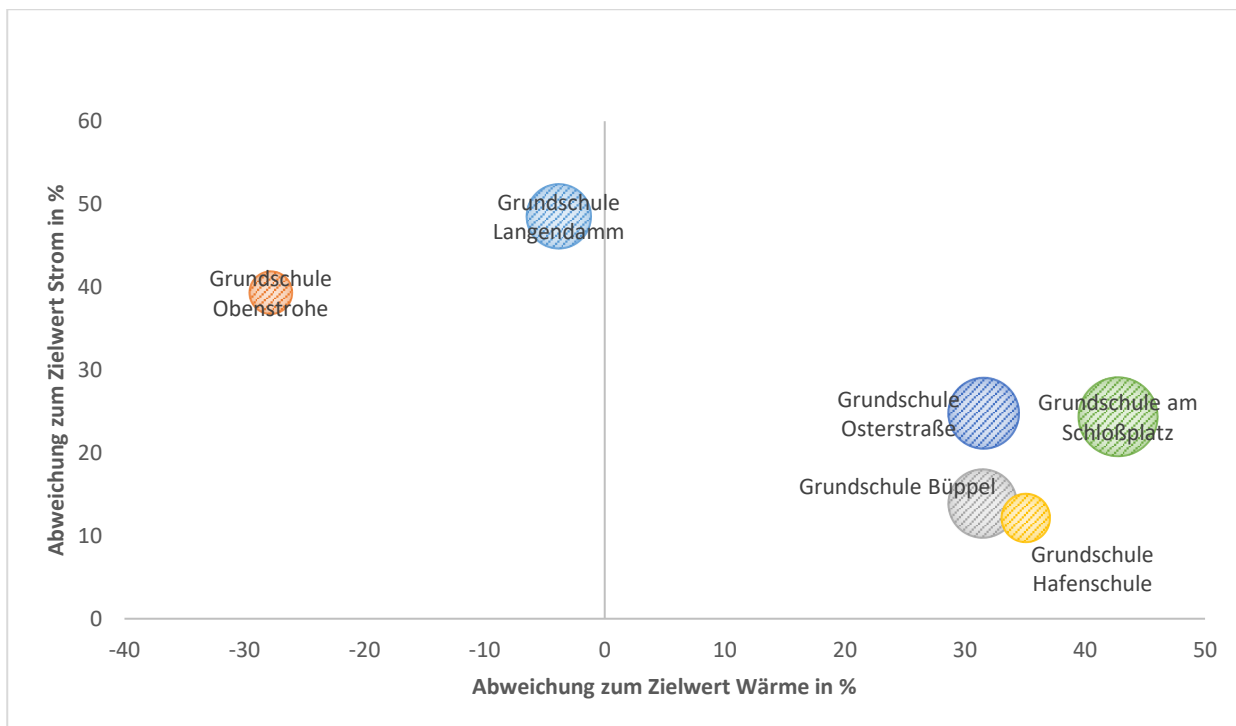


Abbildung 29: Strom-Wärme-Diagramm Grundschulen

Gebäude:

- Grundschule Langendamm
- Grundschule Oberstrohe
- Grundschule Büppel
- Grundschule Hafenschule
- Grundschule Osterstraße
- Grundschule am Schloßplatz



Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Grundschule Büppel
Anschrift	Am Tannenkamp 26
Baujahr	1885
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Grundschule
BGF in m ²	3374,33 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 26: Jahresverbrauch GS Büppel:

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	243.137	202.667	192.414	-5,06	-20,86
Wärme (bereinigt)	277.013	238.772	221.822	-7,10	-19,92
Strom	51.634	60.260	38.432	-36,22	-25,57
Wasser	231	236	240	+1,65	+3,92

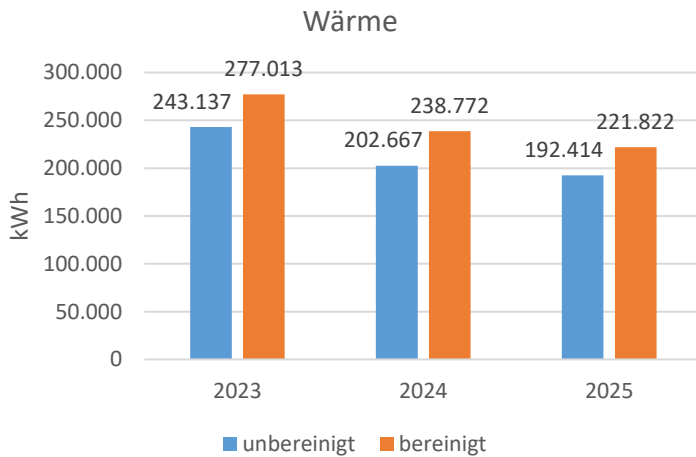


Abbildung 30: Wärmeverbrauch GS Büppel

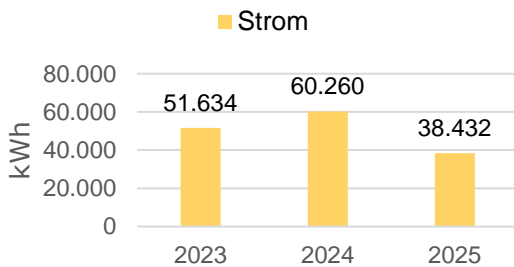


Abbildung 31: Stromverbrauch GS Büppel

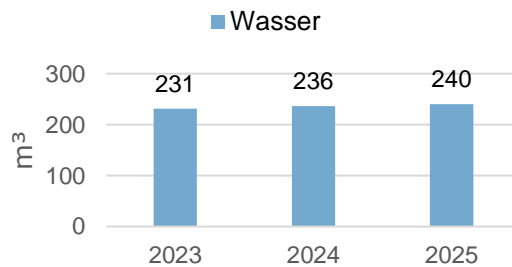


Abbildung 32: Wasserverbrauch GS Büppel

Tabelle 27: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Büppel)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	14.408	20.023	20.058	+0,18	+39,21	68,62
Strom	10.880	17.902	8.651	-51,67	-20,48	29,60
Wasser	491	516	522	+1,07	+6,17	1,78
Summe (unbereinigt)	25.780	38.441	29.231	-23,96	+13,39	100,00

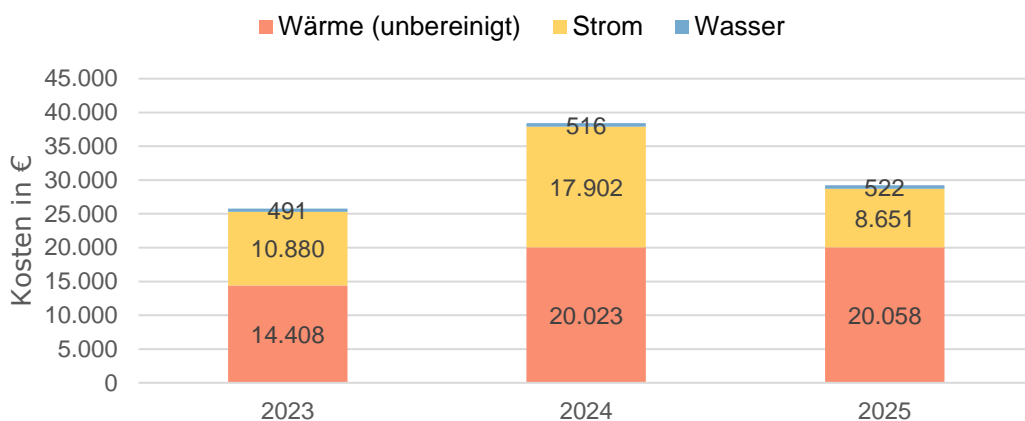


Abbildung 33: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Grundschule Hafenschule
Anschrift	Hafenstraße 80
Baujahr	1807
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Grundschule
BGF in m ²	1908,34 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 28: Jahresverbrauch GS Hafenschule

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	145.105	131.993	125.344	-5,04	-13,62
Wärme (bereinigt)	165.322	155.508	144.502	-7,08	-12,59
Strom	17.696	25.860	23.995	-7,21	+35,60
Wasser	242	256	348	+35,66	+43,62

Wärme

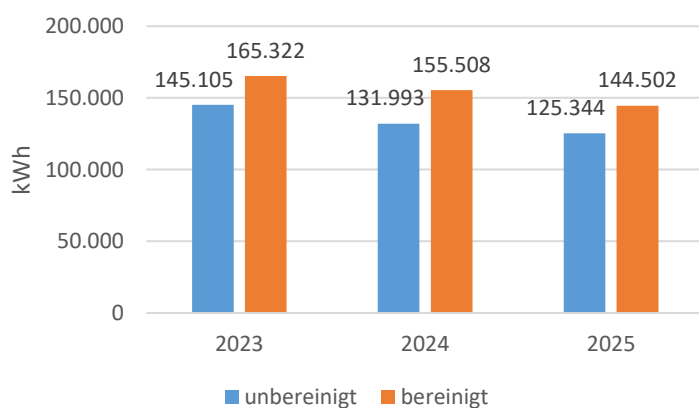


Abbildung 34: Wärmeverbrauch GS Hafenschule

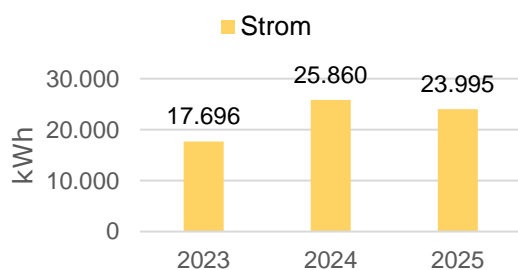


Abbildung 35: Stromverbrauch GS Hafenschule

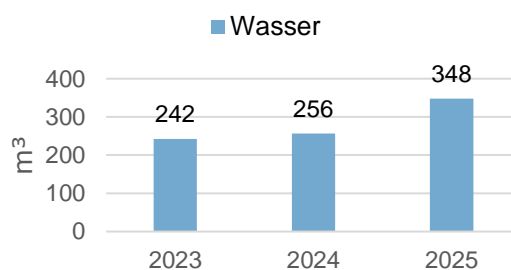


Abbildung 36: Wasserverbrauch GS Hafenschule



Tabelle 29: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Hafenschule)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	8.834	13.276	13.240	-0,27	+49,88	62,37
Strom	4.028	7.968	7.409	-7,01	+83,95	34,90
Wasser	379	435	578	+33,02	+52,31	2,72
Summe (unbereinigt)	13.241	21.679	21.227	-2,08	+60,31	100,00

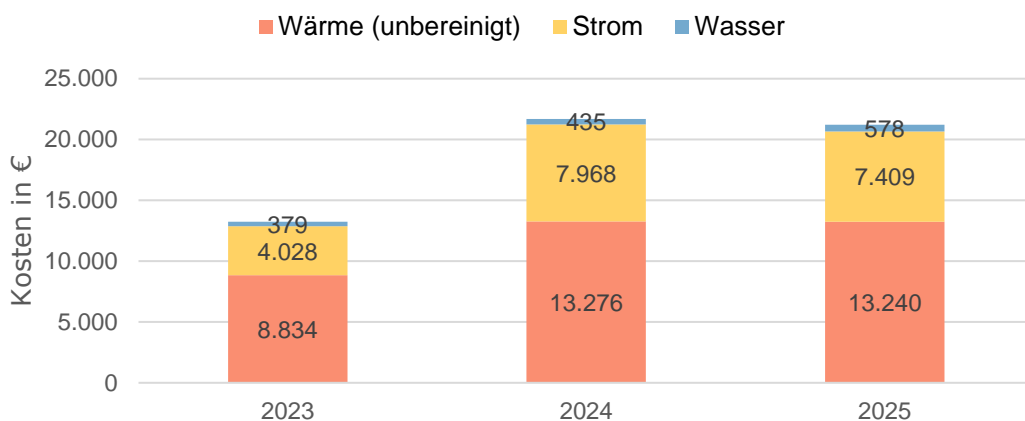


Abbildung 37: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Hinweis: 2025 Abriss Aule und WC-Anlage; 2026 Neubau Mensa und WC-Anlage. Gesamtfläche wird vergrößert.

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Grundschule Langendamm
Anschrift	Herrenkampsweg 22
Baujahr	1958
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Grundschule
BGF in m ²	3687,37 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 30: Jahresverbrauch GS Langendamm

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	164.707	142.289	153.813	+8,10	-6,61
Wärme (bereinigt)	187.656	167.638	177.322	+5,78	-5,51
Strom	32.209	41.754	54.771	+31,18	+70,05
Wasser	365	376	382	+1,72	+4,60

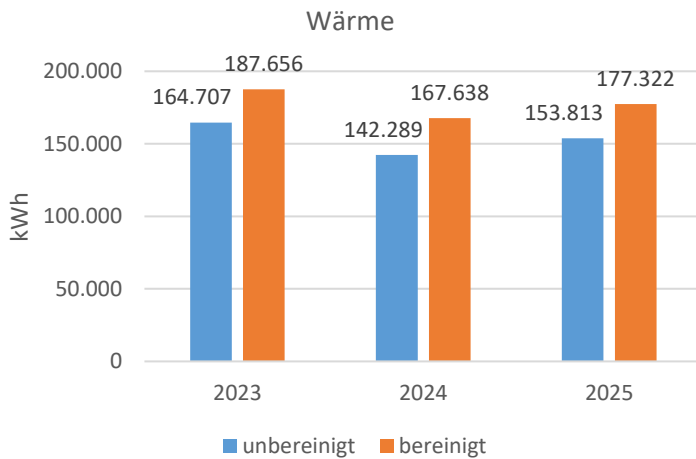


Abbildung 38: Wärmeverbrauch GS Langendamm

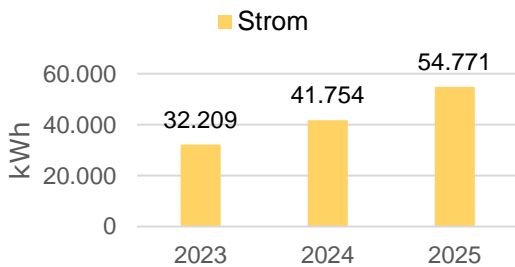


Abbildung 39: Stromverbrauch GS Langendamm

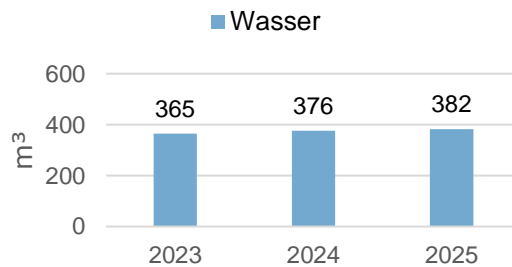


Abbildung 40: Wasserverbrauch GS Langendamm

Tabelle 31: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Langendamm)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	9.818	14.093	16.077	+14,08	+63,75	57,07
Strom	6.797	13.145	11.412	-13,18	+67,91	40,51
Wasser	545	673	682	+1,35	+25,09	2,42
Summe (unbereinigt)	17.160	27.911	28.171	+0,93	+64,17	100,00

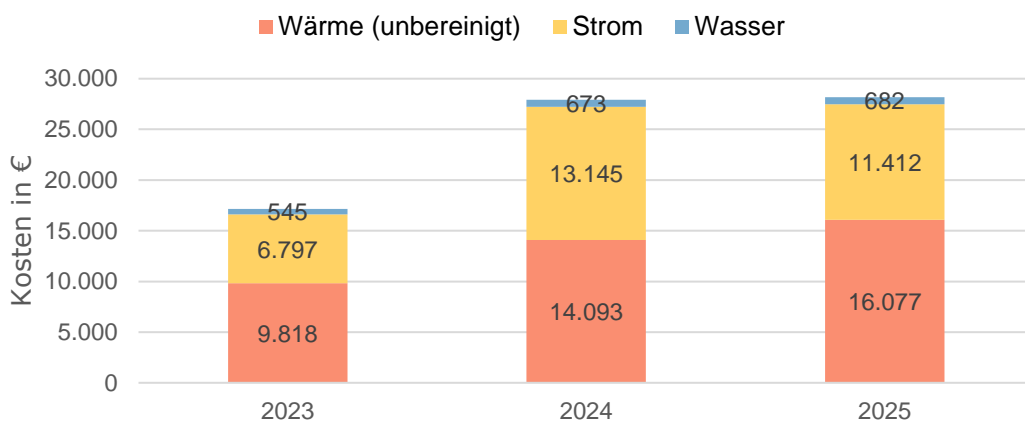


Abbildung 41: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Hinweis: Gebäudefläche erweitert durch Mensaanbau 2025.

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Grundschule Oberstrohe
Anschrift	Plaggenkrugstraße 31a
Baujahr	1996
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Grundschule
BGF in m ²	2520,59 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 32: Jahresverbrauch GS Oberstrohe

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	97.957	86.326	78.925	-8,57	-19,43
Wärme (bereinigt)	111.605	101.705	90.987	-10,54	-18,47
Strom	33.233	34.839	35.118	+0,80	+5,67
Wasser	257	273	253	-7,34	-1,61

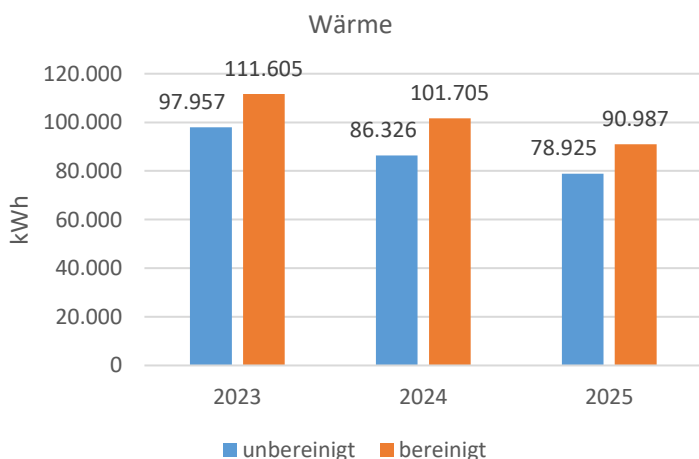


Abbildung 42: Wärmeverbrauch GS Oberstrohe

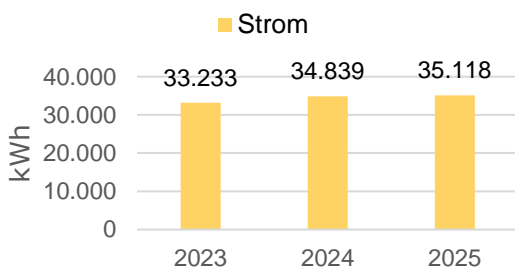


Abbildung 43: Stromverbrauch GS Oberstrohe

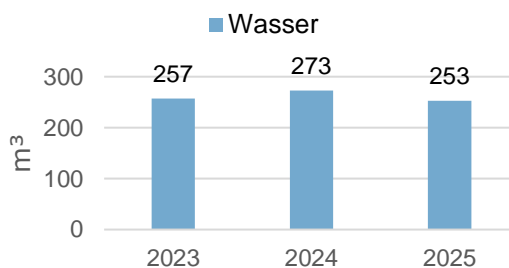


Abbildung 44: Wasserverbrauch GS Oberstrohe



Tabelle 33: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Obenstrohe)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	5.907	8.544	8.353	-2,23	+41,41	43,50
Strom	7.008	10.987	10.400	-5,34	+48,41	54,16
Wasser	417	476	448	-5,93	+7,38	2,33
Summe (unbereinigt)	13.332	20.008	19.201	-4,03	+44,02	100,00

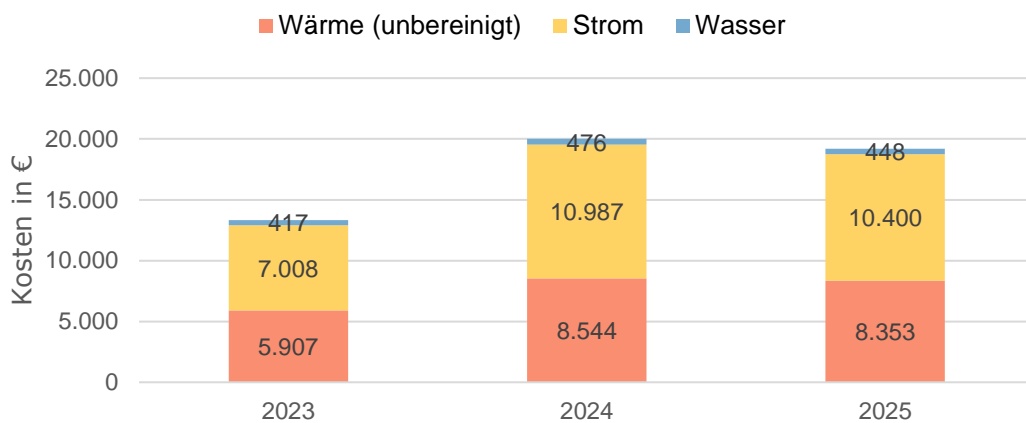


Abbildung 45: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Grundschule Osterstraße
Anschrift	Osterstraße 9
Baujahr	1877
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Grundschule
BGF in m ²	3111,63 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 34: Jahresverbrauch GS Osterstraße

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	164.961	161.374	177.547	+10,02	+7,63
Wärme (bereinigt)	187.945	190.123	204.683	+7,66	+8,91
Strom	30.707	36.860	38.827	+5,33	+26,44
Wasser	415	406	432	+6,50	+4,14

Wärme

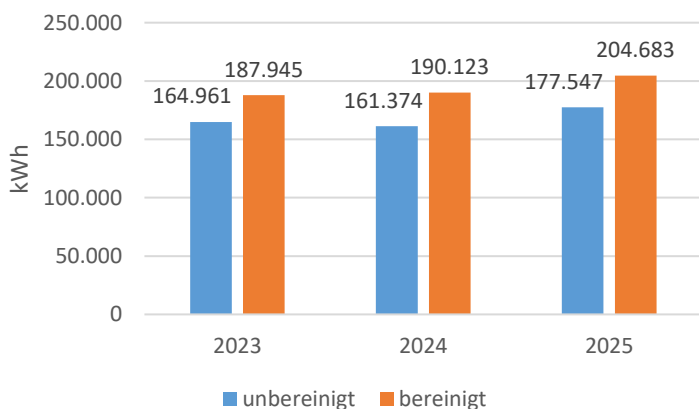


Abbildung 46: Wärmeverbrauch GS Osterstraße

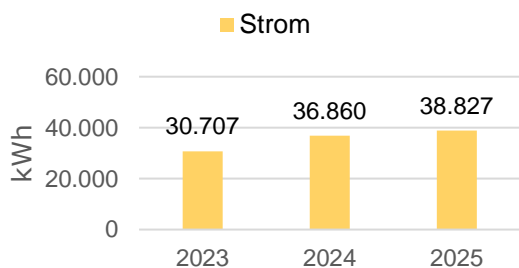


Abbildung 47: Stromverbrauch GS Osterstraße

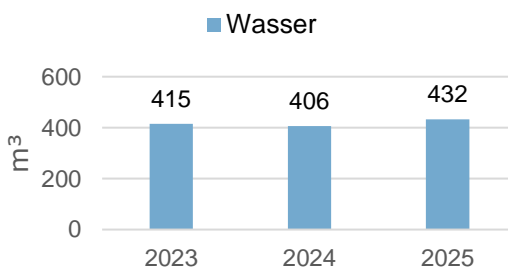


Abbildung 48: Wasserverbrauch GS Osterstraße



Tabelle 35: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Osterstraße)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	9.833	16.097	18.525	+15,08	+88,39	60,33
Strom	6.486	11.617	11.484	-1,14	+77,05	37,40
Wasser	598	636	696	+9,48	+16,43	2,27
Summe (unbereinigt)	16.917	28.350	30.705	+8,31	+81,50	100,00

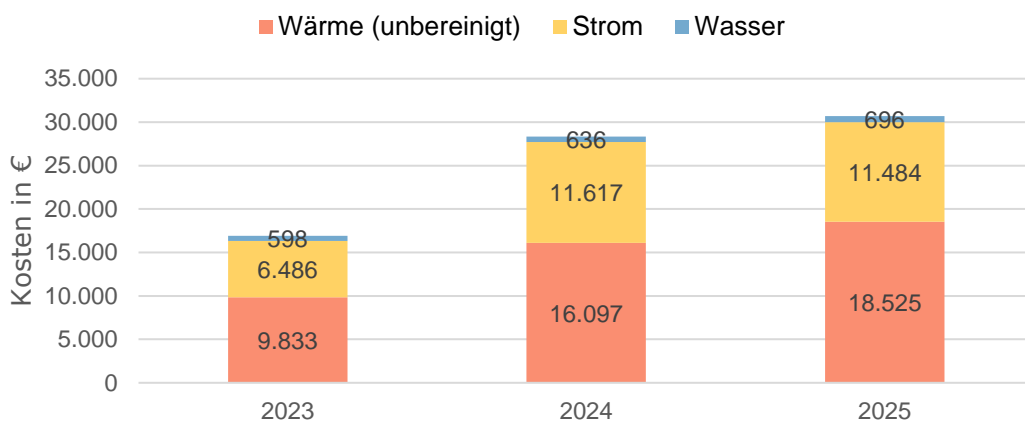


Abbildung 49: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Grundschule am Schlossplatz
Anschrift	Schulstr. 1
Baujahr	1875
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Grundschule
BGF in m ²	3260,98 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 36: Jahresverbrauch GS Schlossplatz

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	222.655	197.496	201.912	+2,24	-9,32
Wärme (bereinigt)	253.677	232.680	232.772	+0,04	-8,24
Strom	28.944	34.596	40.552	+17,22	+40,10
Wasser	357	330	331	+0,18	-7,44

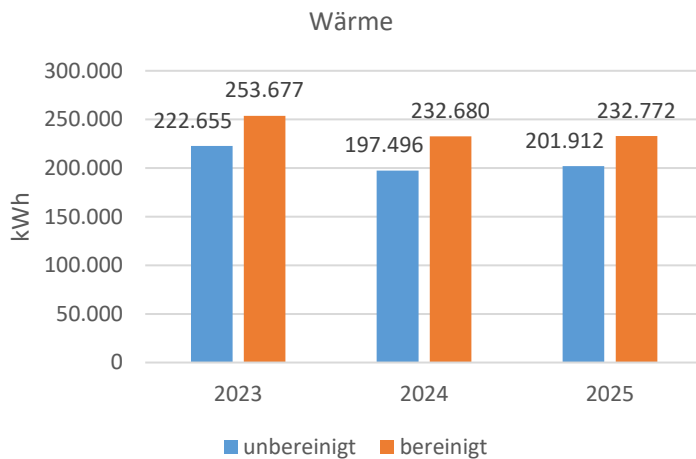


Abbildung 50: Wärmeverbrauch GS Schlossplatz

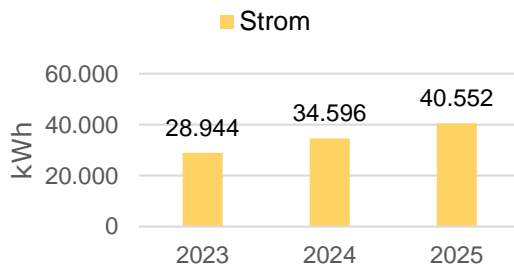


Abbildung 51: Stromverbrauch GS Schlossplatz

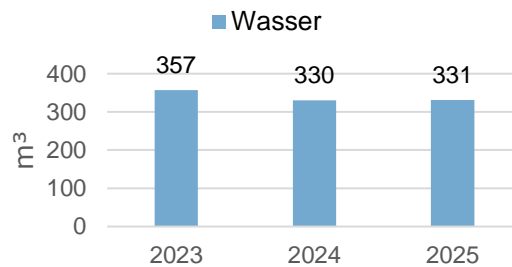


Abbildung 52: Wasserverbrauch GS Schlossplatz



Tabelle 37: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Schloßplatz)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	13.210	19.529	21.038	+7,73	+59,26	61,53
Strom	6.202	10.915	12.351	+13,15	+99,15	36,12
Wasser	720	769	803	+4,42	+11,52	2,35
Summe (unbereinigt)	20.131	31.212	34.191	+9,54	+69,85	100,00

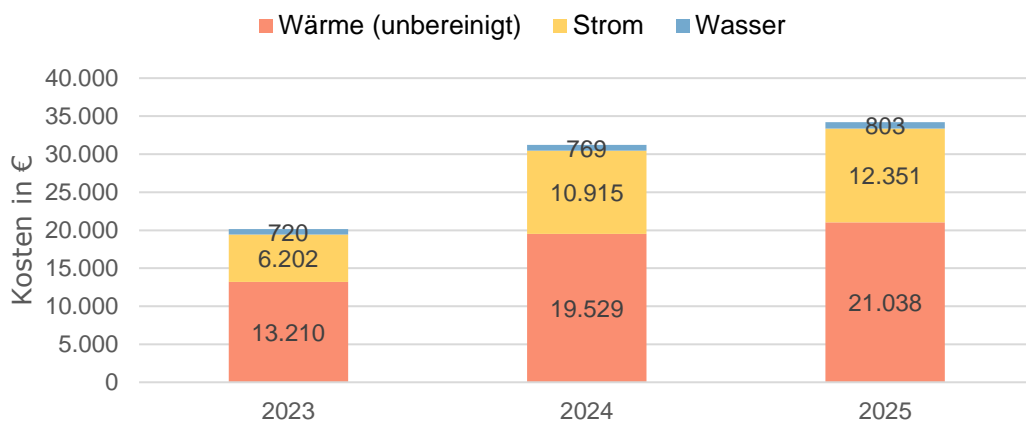


Abbildung 53: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.3 Kategorie: Kindertagesstätten

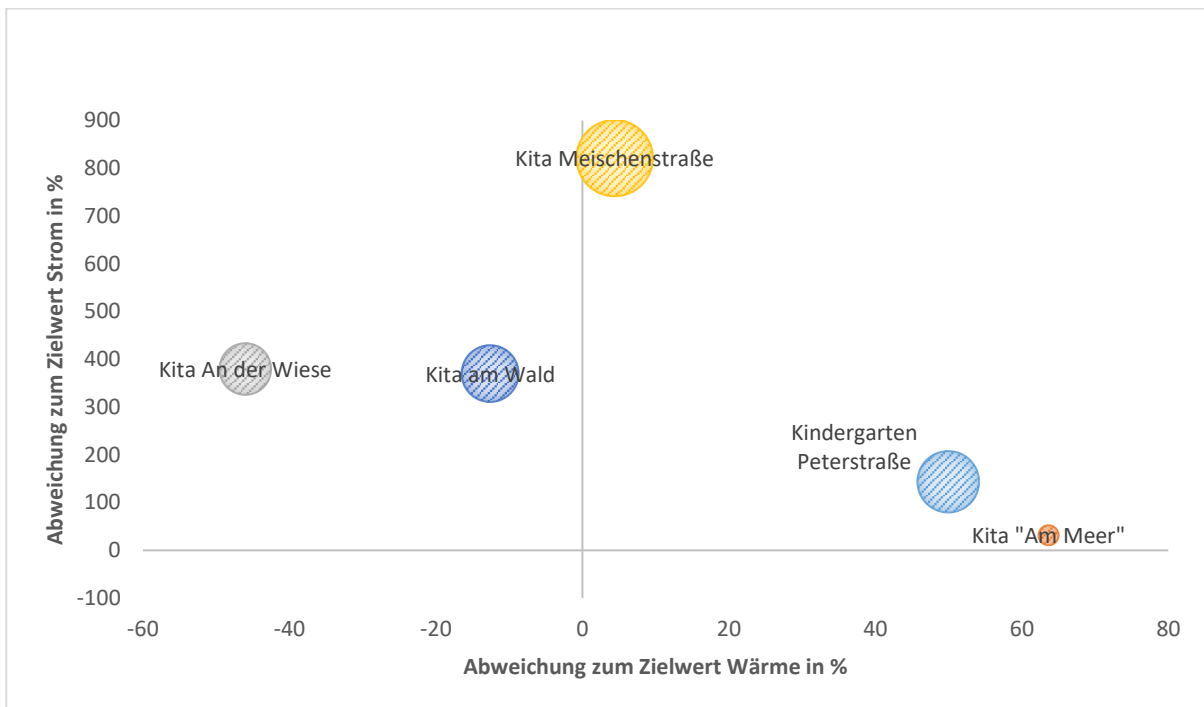


Abbildung 54: Strom-Wärme-Diagramm Kindertagesstätten

Gebäude:

- Kita am Meer
- Kita an der Wiese
- Kita Meischenstraße
- Kita Peterstraße
- Kita am Wald



Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Kita am Meer
Anschrift	Herrenkampsweg 22a
Baujahr	1992
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Kindertagesstätte
BGF in m ²	514,95 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 38: Jahresverbrauch Kita am Meer

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	48.477	47.566	43.858	-7,80	-9,53
Wärme (bereinigt)	55.232	56.040	50.561	-9,78	-8,46
Strom	2.767	5.606	6.779	+20,92	+144,97
Wasser	82	151	173	+14,44	+110,08

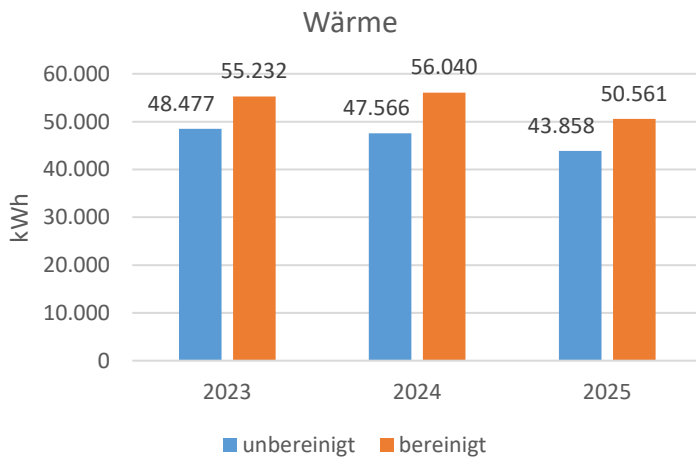


Abbildung 55: Wärmeverbrauch Kita am Meer

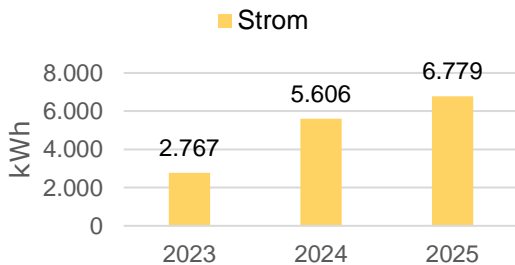


Abbildung 56: Stromverbrauch Kita am Meer

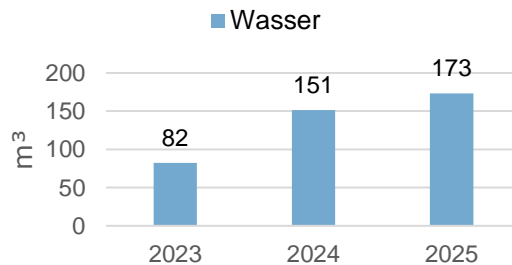


Abbildung 57: Wasserverbrauch Kita am Meer

Tabelle 39: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita am Meer)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	3.000	4.851	4.736	-2,36	+57,90	65,89
Strom	713	1.880	2.116	+12,52	+196,57	29,43
Wasser	170	305	336	+10,11	+97,56	4,67
Summe (unbereinigt)	3.883	7.036	7.188	+2,16	+85,11	100,00

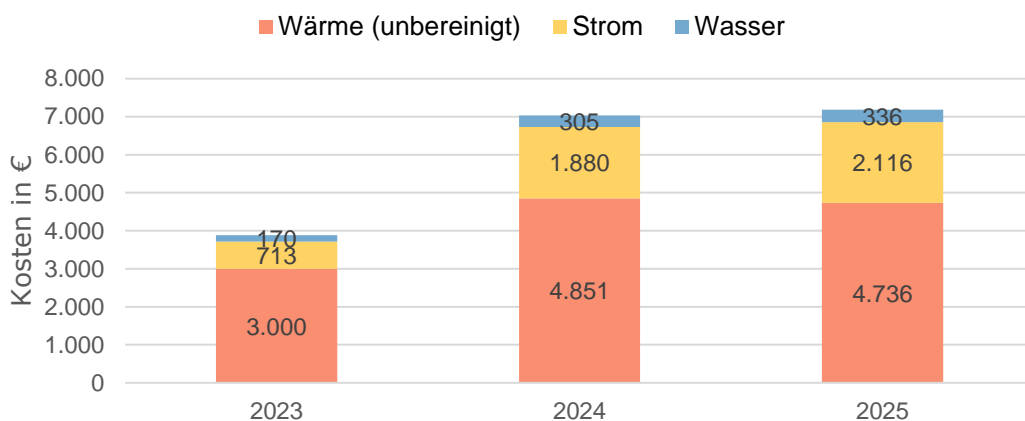


Abbildung 58: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Kita Peterstraße
Anschrift	Peterstraße 7
Baujahr	1938
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Kindertagesstätte
BGF in m ²	1340,52 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 40: Jahresverbrauch Kita Peterstraße

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	139.453	117.308	104.626	-10,81	-24,97
Wärme (bereinigt)	158.883	138.206	120.617	-12,73	-24,08
Strom	33.696	34.375	32.656	-5,00	-3,09
Wasser	654	625	587	-6,04	-10,16

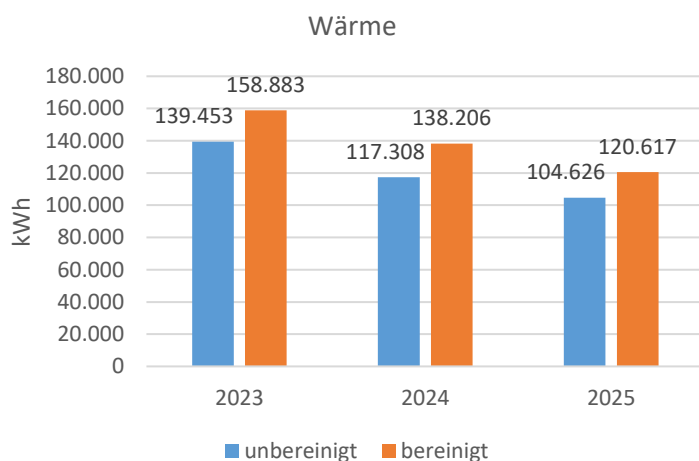


Abbildung 59: Wärmeverbrauch Kita Peterstraße

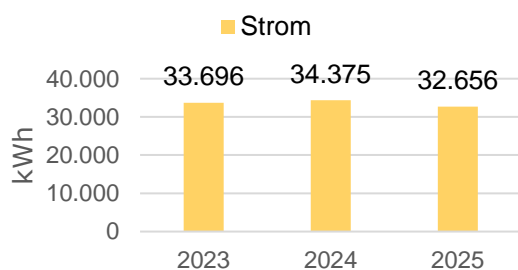


Abbildung 60: Stromverbrauch Kita Peterstraße

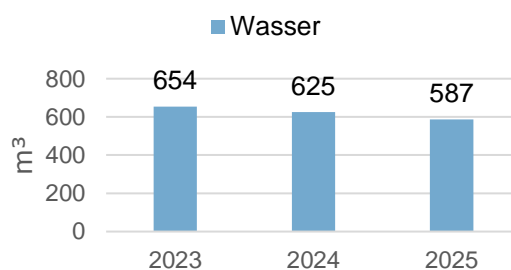


Abbildung 61: Wasserverbrauch Kita Peterstraße

Tabelle 41: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita Peterstraße)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	8.324	11.709	10.990	-6,14	+32,04	50,92
Strom	7.100	10.843	9.680	-10,72	+36,34	44,85
Wasser	898	928	911	-1,84	+1,44	4,22
Summe (unbereinigt)	16.322	23.480	21.582	-8,09	+32,23	100,00

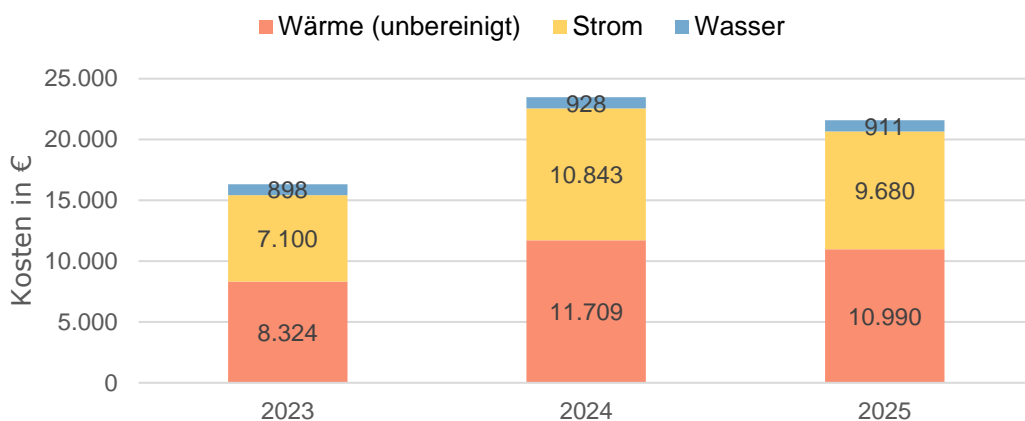


Abbildung 62: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Kita an der Wiese
Anschrift	Neudorfer Str. 16
Baujahr	2019
Bauzustand	Neubau
Art der Nutzung	Kindertagesstätte
BGF in m ²	1036,13 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas und Luftwärmepumpe

Tabelle 42: Jahresverbrauch Kita an der Wiese

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	33.615	27.127	37.158	+36,98	+10,54
Wärme (bereinigt)	38.298	31.960	42.838	+34,04	+11,85
Strom	47.874	52.335	49.715	-5,01	+3,85
Wasser	577	552	543	-1,49	-5,87

Wärme

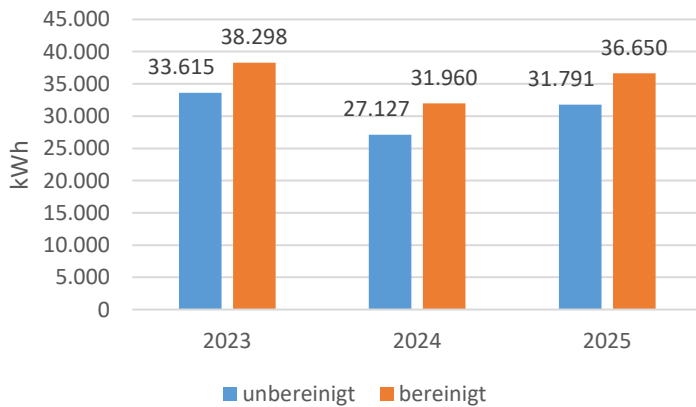


Abbildung 63: Wärmeverbrauch Kita an der Wiese

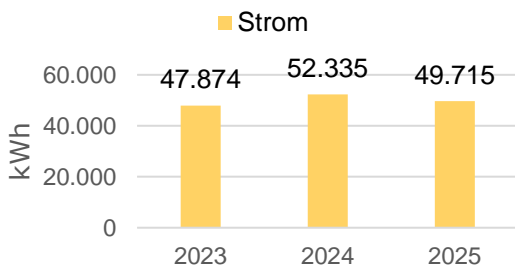


Abbildung 64: Stromverbrauch Kita an der Wiese

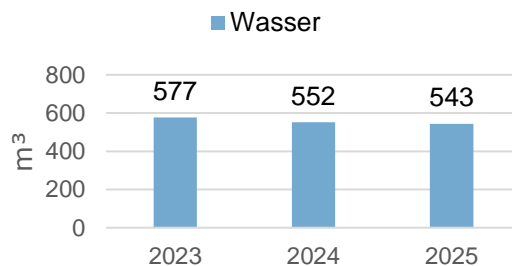


Abbildung 65: Wasserverbrauch Kita an der Wiese

Tabelle 43: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita an der Wiese)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	2.130	2.866	3.215	+12,16	+50,95	16,76
Strom	10.033	15.809	15.107	-4,45	+50,57	78,76
Wasser	752	869	858	-1,33	+14,01	4,47
Summe (unbereinigt)	12.915	19.545	19.179	-1,87	+48,50	100,00

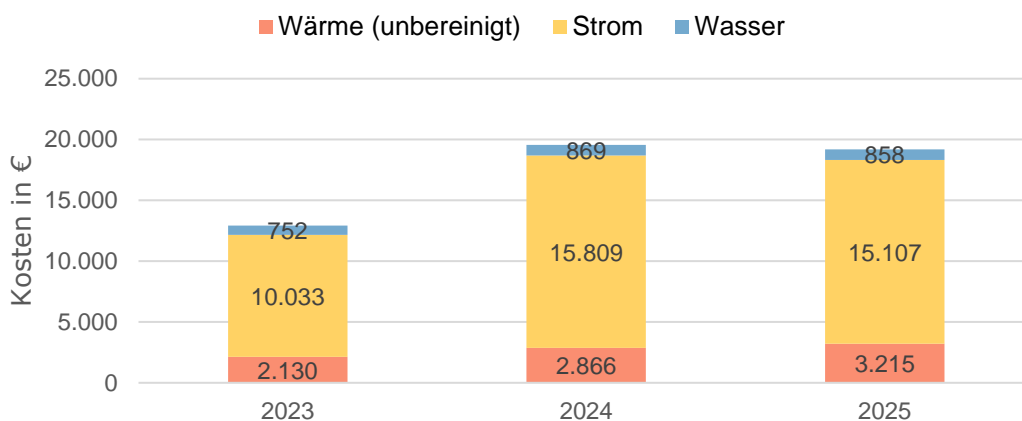


Abbildung 66: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Kita Meischenstraße
Anschrift	Meischenstraße 6
Baujahr	2020
Bauzustand	Neubau
Art der Nutzung	Kindertagesstätte
BGF in m ²	1036,13 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas und Luftwärmepumpe

Tabelle 44: Jahresverbrauch Kita Meischenstraße

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	65.406	57.483	56.304	-2,05	-13,92
Wärme (bereinigt)	74.519	67.724	64.909	-4,16	-12,90
Strom	67.667	66.668	95.463	+43,19	+41,08
Wasser	708	312	336	+7,52	-52,56

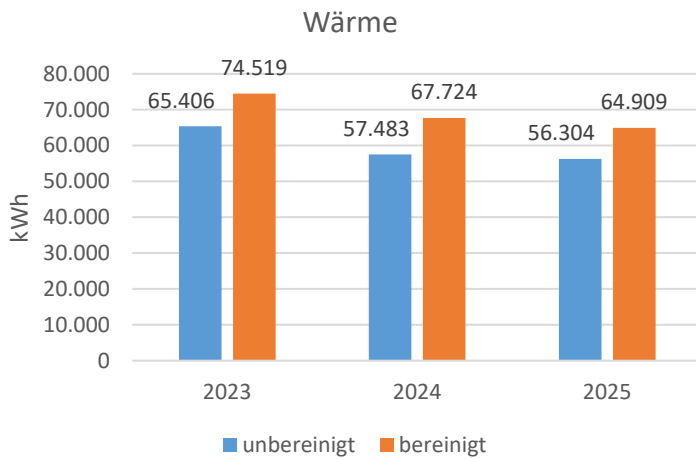


Abbildung 67: Wärmeverbrauch Kita Meischenstraße

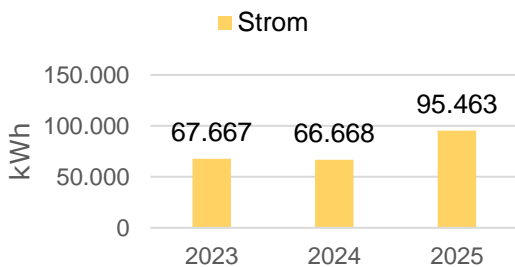


Abbildung 68: Stromverbrauch Kita Meischenstraße

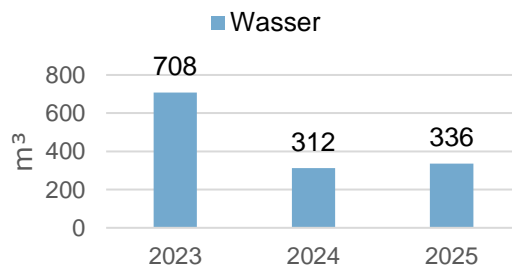


Abbildung 69: Wasserverbrauch Kita Meischenstraße

Tabelle 45: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita Meischenstraße)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	3.990	5.839	6.020	+3,11	+50,86	22,06
Strom	14.389	19.681	20.704	+5,20	+43,89	75,88
Wasser	966	501	561	+11,97	-41,89	2,06
Summe (unbereinigt)	19.345	26.021	27.285	+4,86	+41,05	100,00

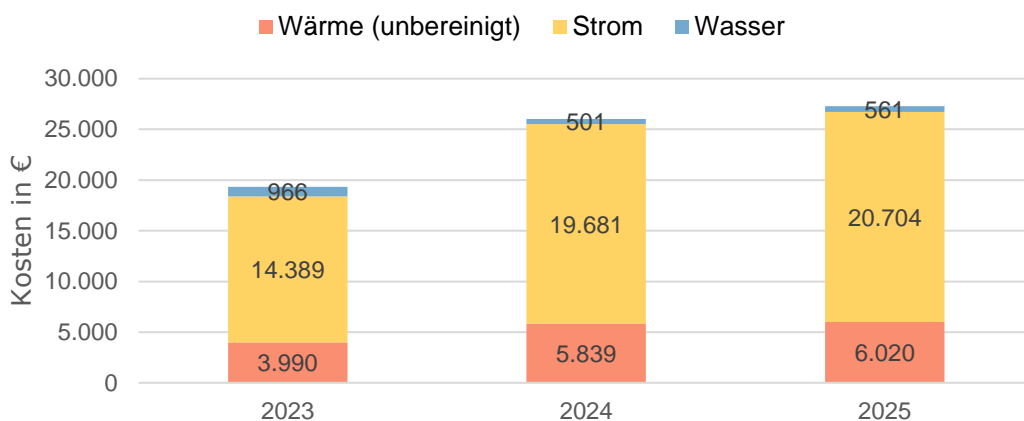


Abbildung 70: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Kita am Wald
Anschrift	Karl-Nieraad-Str. 28
Baujahr	2018
Bauzustand	Neubau
Art der Nutzung	Kindertagesstätte
BGF in m ²	1036,13 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas und Luftwärmepumpe

Tabelle 46: Jahresverbrauch Kita am Wald

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	57.349	51.929	47.134	-9,23	-17,81
Wärme (bereinigt)	65.340	61.180	54.338	-11,18	-16,84
Strom	47.798	49.920	48.709	-2,43	+1,91
Wasser	663	737	717	-2,67	+8,25

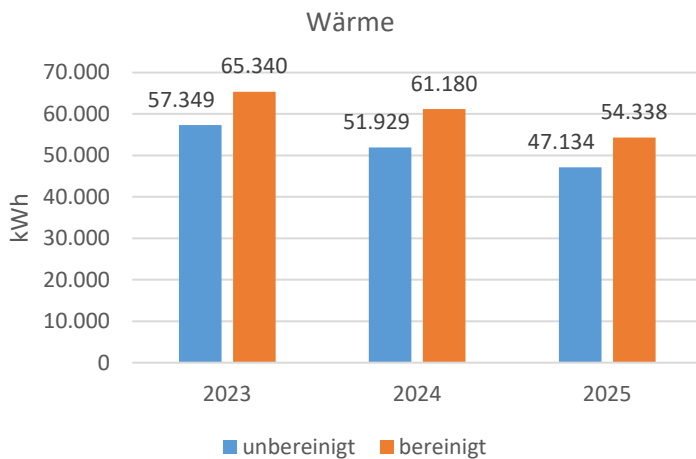


Abbildung 71: Wärmeverbrauch Kita am Wald

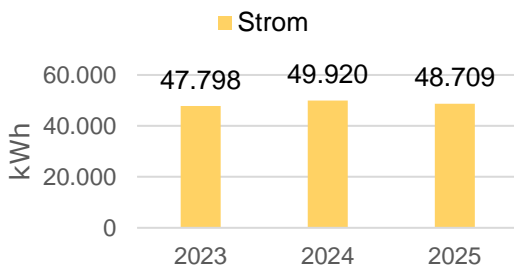


Abbildung 72: Stromverbrauch Kita am Wald

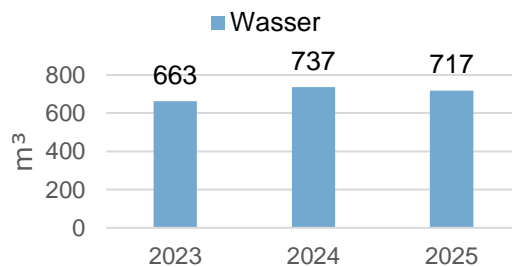


Abbildung 73: Wasserverbrauch Kita am Wald

Tabelle 47: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita am Wald)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	3.519	5.358	5.074	-5,29	+44,20	24,20
Strom	10.017	15.686	14.804	-5,62	+47,78	70,59
Wasser	909	1.085	1.092	+0,63	+20,12	5,21
Summe (unbereinigt)	14.445	22.129	20.970	-5,24	+45,17	100,00

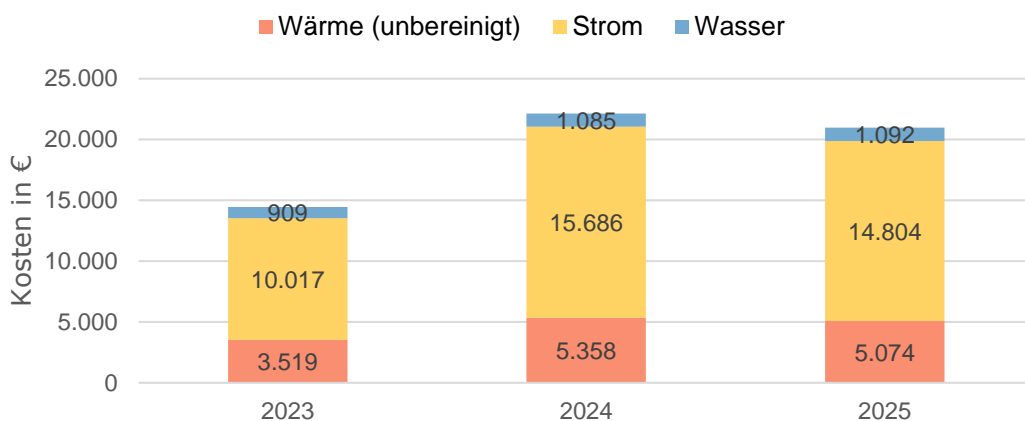


Abbildung 74: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.4 Kategorie: Sportstätten

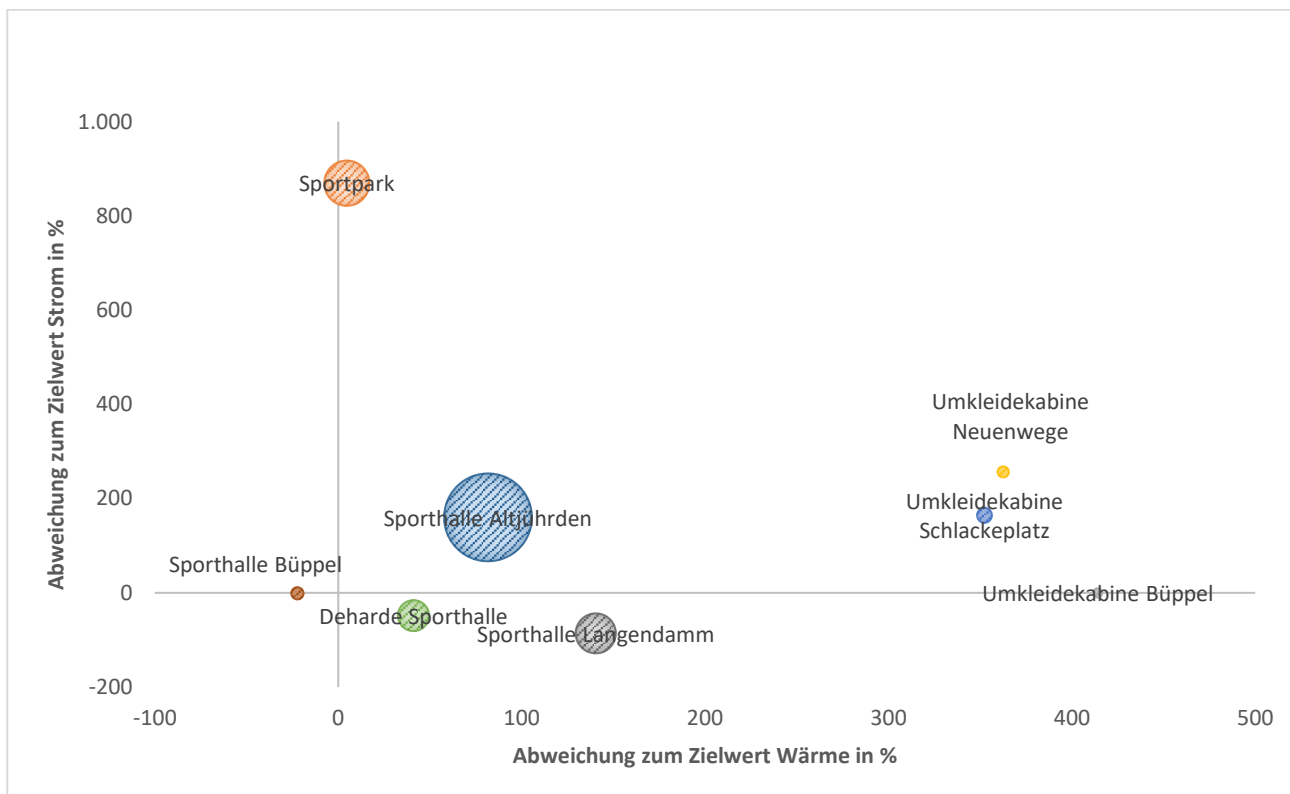


Abbildung 75: Strom-Wärme-Diagramm Sportstätten

Gebäude:

- Gebäude Waldstadion
- Sportpark
- Umkleidekabine Büppel
- Umkleidekabine Neuenwege
- Umkleidekabine Schlackeplatz
- Deharde Sporthalle
- Sporthalle Altjührden
- Sporthalle Büppel
- Sporthalle Langendamm



Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Sporthalle Büppel
Anschrift	Am Tannenkamp 26
Baujahr	1965
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Sporthalle
BGF in m ²	514,95 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 48: Jahresverbrauch Sporthalle Büppel

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	243.137	202.667	192.414	-5,06	-20,86
Wärme (bereinigt)	277.013	238.772	221.822	-7,10	-19,92
Strom	51.634	60.260	38.432	-36,22	-25,57
Wasser	231	236	240	+1,65	+3,92

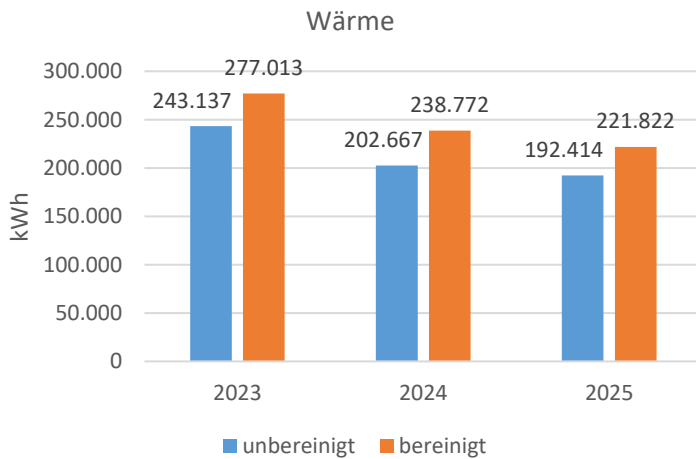


Abbildung 76: Wärmeverbrauch Sporthalle Büppel

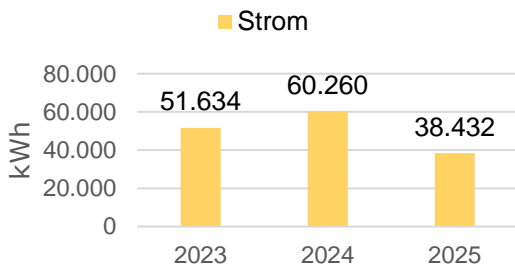


Abbildung 77: Stromverbrauch Sporthalle Büppel

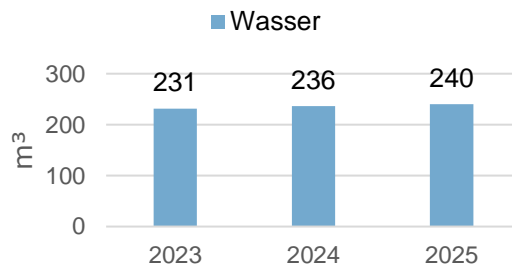


Abbildung 78: Wasserverbrauch Sporthalle Büppel

Tabelle 49: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sporthalle Büppel)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	14.408	20.023	20.058	+0,18	+39,21	68,62
Strom	10.880	17.902	8.651	-51,67	-20,48	29,60
Wasser	491	516	522	+1,07	+6,17	1,78
Summe (unbereinigt)	25.780	38.441	29.231	-23,96	+13,39	100,00

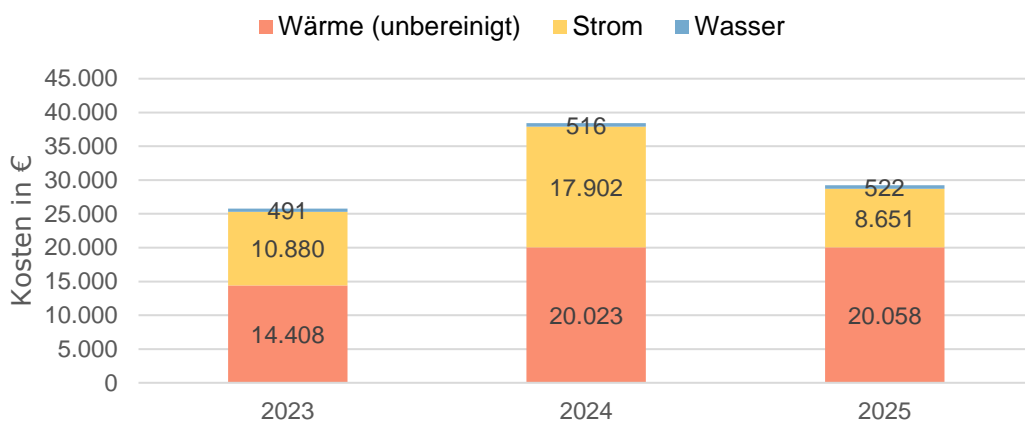


Abbildung 79: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Sporthalle Langendamm
Anschrift	Herrenkampsweg 22
Baujahr	1958
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Sporthalle
BGF in m ²	3687,37 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 50: Jahresverbrauch Sporthalle Langendamm

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	111.622	121.348	139.595	+15,04	+25,06
Wärme (bereinigt)	127.174	142.966	160.930	+12,57	+26,54
Strom	252	1.349	1.862	+37,99	+639,03
Wasser	2.313	1.201	2.458	+104,58	+6,28

Wärme

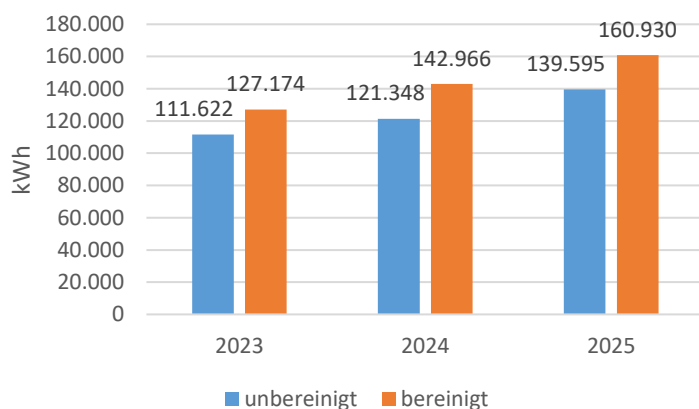


Abbildung 80: Wärmeverbrauch Sporthalle Langendamm

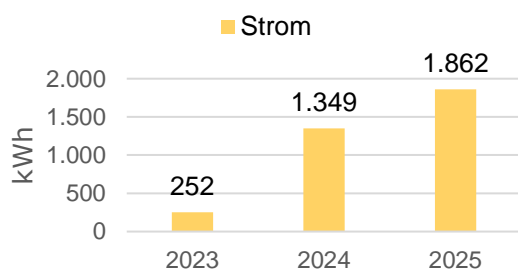


Abbildung 81: Stromverbrauch Sporthalle Langendamm

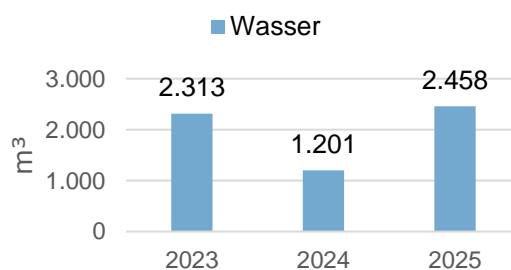


Abbildung 82: Sporthalle Langendamm



Tabelle 51: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sporthalle Langendamm)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	6.755	12.164	14.611	+20,11	+116,30	76,69
Strom	368	692	885	+27,81	+140,61	4,64
Wasser	2.795	1.786	3.557	+99,20	+27,28	18,67
Summe (unbereinigt)	9.917	14.642	19.052	+30,12	+92,11	100,00

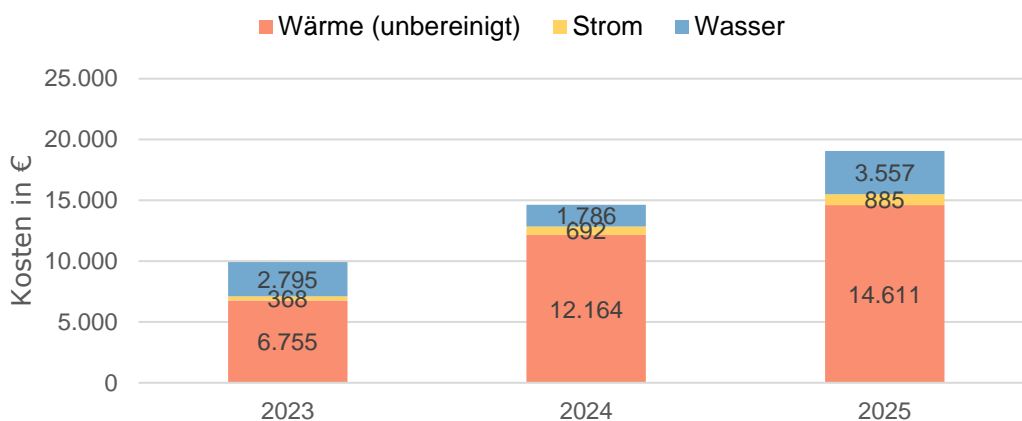


Abbildung 83: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Sportpark
Anschrift	Torhegenhausstraße 1d
Baujahr	2021
Bauzustand	Neubau
Art der Nutzung	Sportplatzgebäude
BGF in m ²	582,69 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas und Luftwärmepumpe

Tabelle 52: Jahresverbrauch Sportpark

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	28.597	29.974	26.458	-11,73	-7,48
Wärme (bereinigt)	32.581	35.314	30.501	-13,63	-6,38
Strom	16.507	51.538	56.493	+9,61	+242,23
Wasser	658	2.747	2.907	+5,80	+341,61

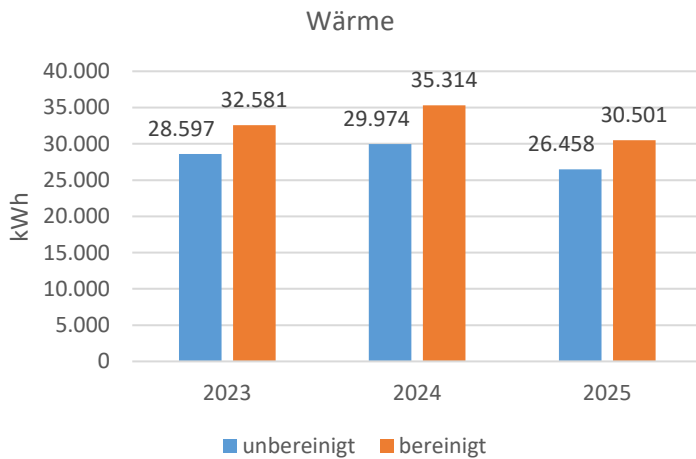


Abbildung 84: Wärmeverbrauch Sportpark

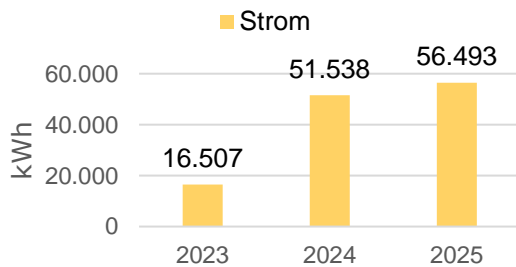


Abbildung 85: Stromverbrauch Sportpark

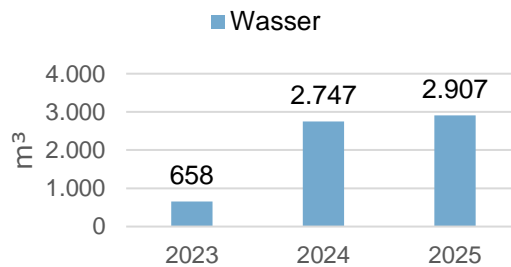


Abbildung 86: Wasserverbrauch Sportpark

Tabelle 53: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sportpark)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	4.823	3.134	2.942	-6,15	-39,00	12,41
Strom	3.553	16.337	16.581	+1,49	+366,62	69,92
Wasser	815	3.965	4.190	+5,66	+414,22	17,67
Summe (unbereinigt)	9.191	23.436	23.712	+1,18	+158,00	100,00

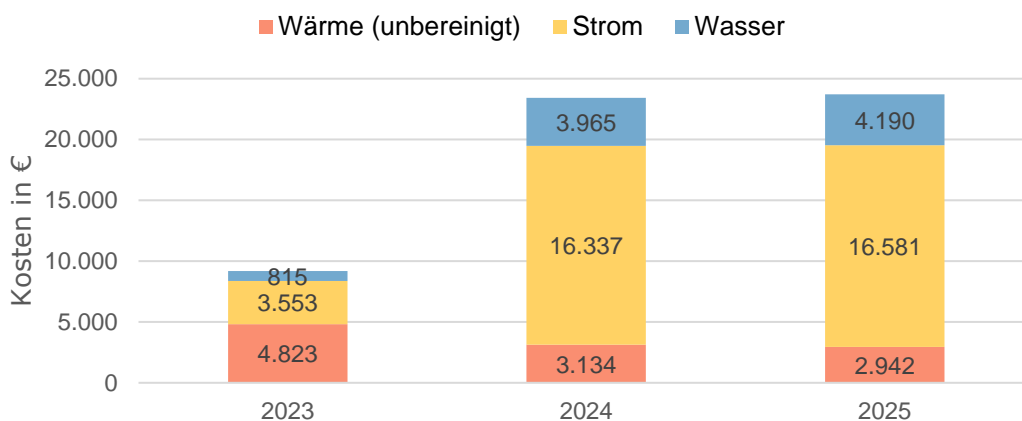


Abbildung 87: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Sporthalle Altjührden
Anschrift	Altjührden Str. 34
Baujahr	1974
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Sporthalle
BGF in m ²	2203,23 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 54: Jahresverbrauch Sporthalle Altjührden

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	224.928	169.937	173.552	+2,13	-22,84
Wärme (bereinigt)	256.267	200.211	200.077	-0,07	-21,93
Strom	44.732	46.596	57.298	+22,97	+28,09
Wasser	285	364	365	+0,17	+28,02

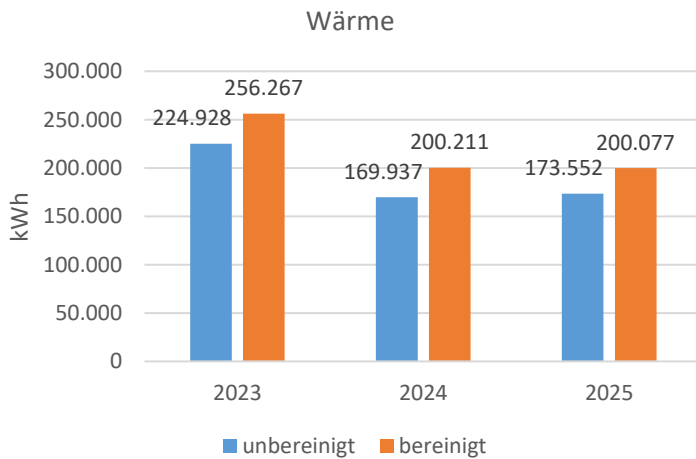


Abbildung 88: Wärmeverbrauch Sporthalle Altjührden

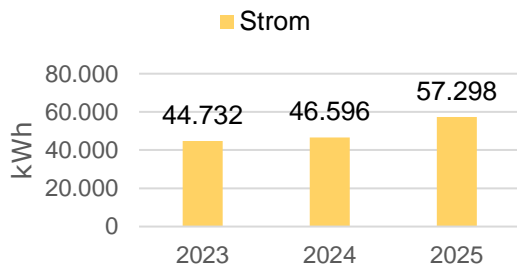


Abbildung 89: Stromverbrauch Sporthalle Altjührden

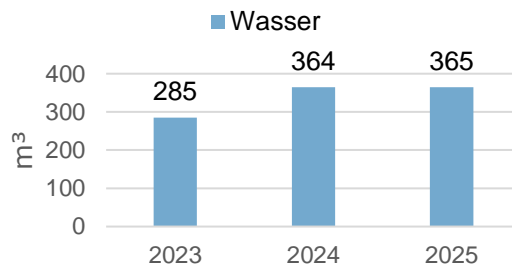


Abbildung 90: Wasserverbrauch Sporthalle Altjührden

Tabelle 55: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sporthalle Altjührden)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	13.343	16.868	18.113	+7,38	+35,75	50,08
Strom	9.454	14.653	17.394	+18,70	+83,99	48,10
Wasser	450	657	658	+0,19	+46,09	1,82
Summe (unbereinigt)	23.247	32.178	36.165	+12,39	+55,57	100,00

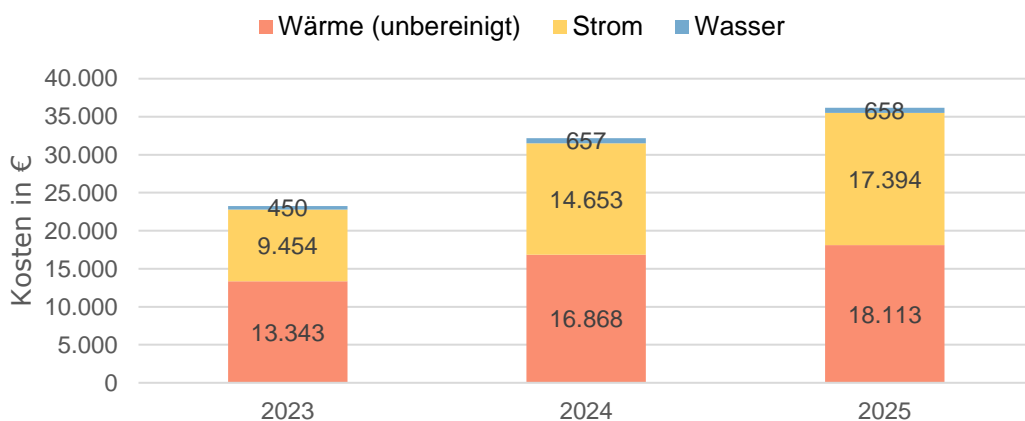


Abbildung 91: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Deharde Halle
Anschrift	Windallee 33
Baujahr	1914
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Sporthalle
BGF in m ²	1491,65 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 56: Deharde Halle

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	97.268	93.859	91.257	-2,77	-6,18
Wärme (bereinigt)	110.821	110.580	105.205	-4,86	-5,07
Strom	7.978	6.126	7.707	+25,81	-3,39
Wasser	73	40	40	-0,69	-45,96

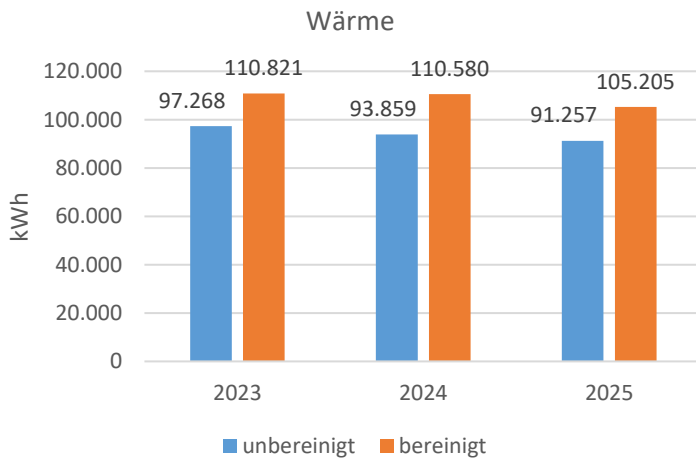


Abbildung 92: Wärmeverbrauch Deharde Halle

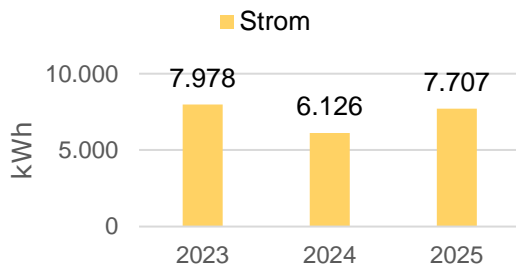


Abbildung 93: Stromverbrauch Deharde Halle

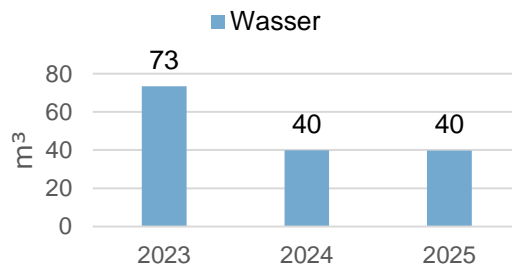


Abbildung 94: Wasserverbrauch Deharde Halle

Tabelle 57: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	6.034	9.462	9.838	+3,97	+63,04	78,23
Strom	1.932	2.107	2.588	+22,81	+33,96	20,58
Wasser	167	143	150	+4,74	-10,24	1,19
Summe (unbereinigt)	8.133	11.712	12.575	+7,37	+54,63	100,00

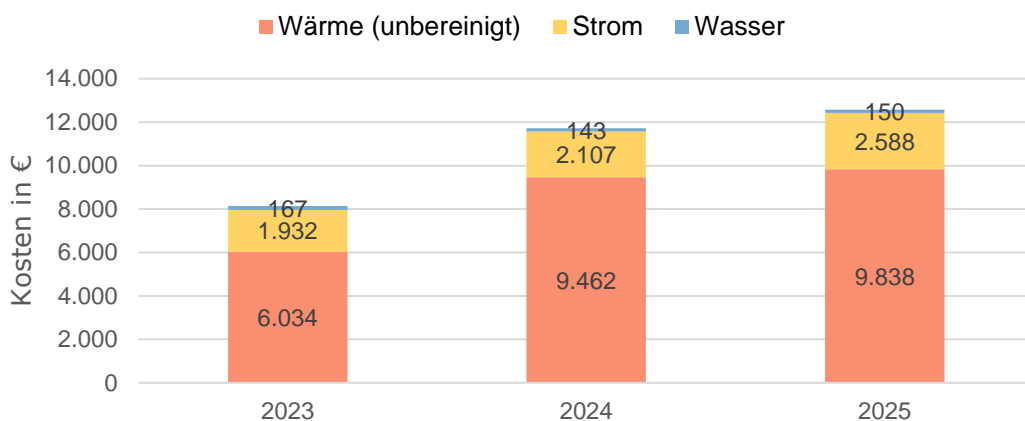


Abbildung 95: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Umkleide Schlackeplatz
Anschrift	Windallee 31
Baujahr	1976
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Sportplatzgebäude
BGF in m ²	209,32 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 58: Jahresverbrauch Umkleide Schlackeplatz

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	57.737	43.038	41.064	-4,59	-28,88
Wärme (bereinigt)	65.782	50.705	47.340	-6,64	-28,03
Strom	4.139	6.508	5.538	-14,90	+33,82
Wasser	135	174	286	+64,36	+111,30

Wärme

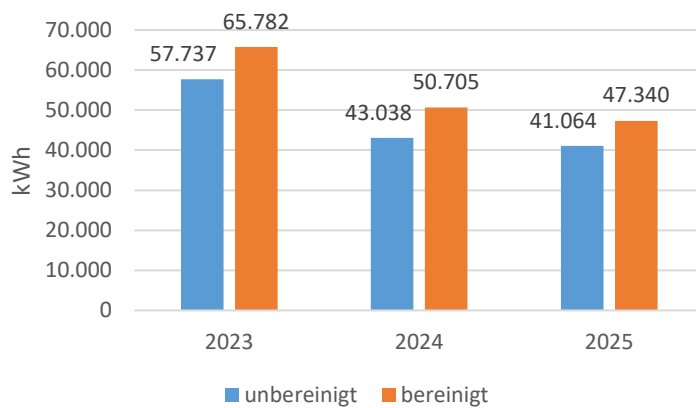


Abbildung 96: Wärmeverbrauch Umkleide Schlackeplatz

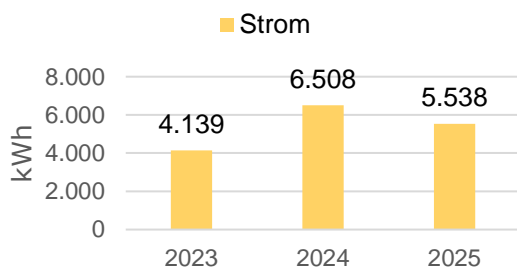


Abbildung 97: Stromverbrauch Umkleide Schlackeplatz

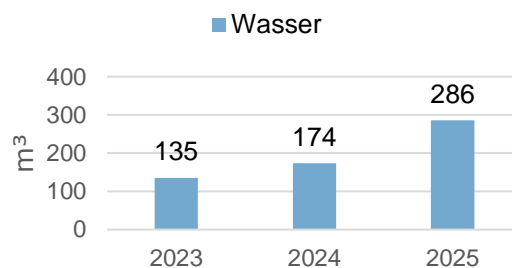


Abbildung 98: Wasserverbrauch Umkleide Schlackeplatz

Tabelle 59: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	3.542	4.378	4.448	+1,61	+25,60	67,65
Strom	997	2.161	1.802	-16,60	+80,83	27,41
Wasser	182	218	324	+48,53	+78,42	4,93
Summe (unbereinigt)	4.720	6.757	6.575	-2,70	+39,30	100,00

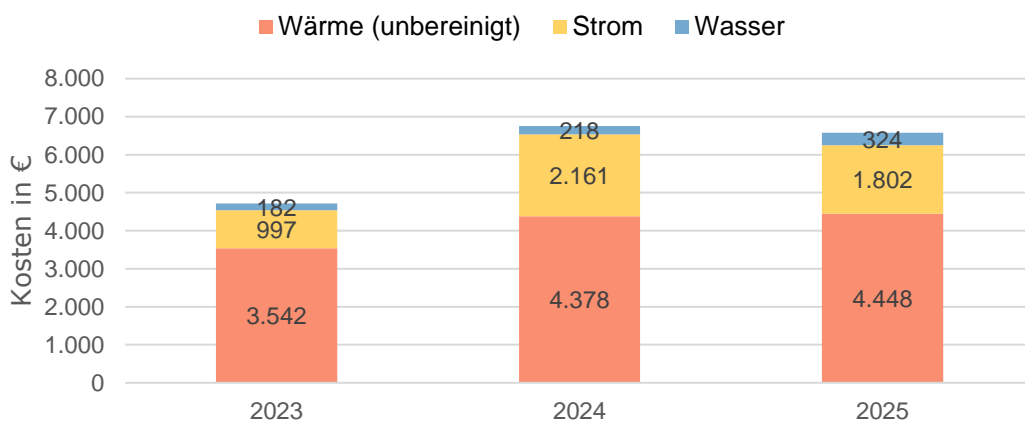


Abbildung 99: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Umkleide Neuenwege
Anschrift	Föhrenweg 9
Baujahr	1980
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Sportplatzgebäude
BGF in m ²	160,04 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 60: Jahresverbrauch Umkleide Neuenwege

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	30.419	27.120	28.836	+6,33	-5,21
Wärme (bereinigt)	34.658	31.952	33.243	+4,04	-4,08
Strom	4.697	5.553	5.125	-7,71	+9,12
Wasser	127	199	168	-15,64	+32,42

Wärme

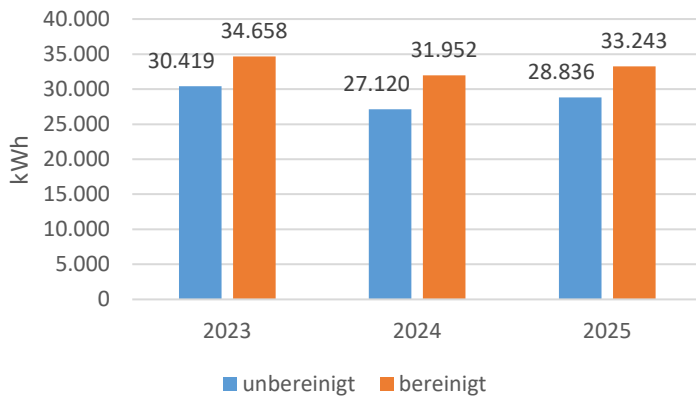


Abbildung 100: Wärmeverbrauch Umkleide Neuenwege

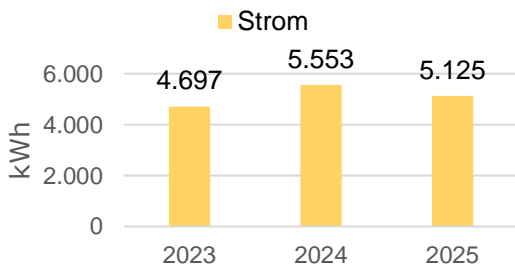


Abbildung 101: Stromverbrauch Umkleide Neuenwege

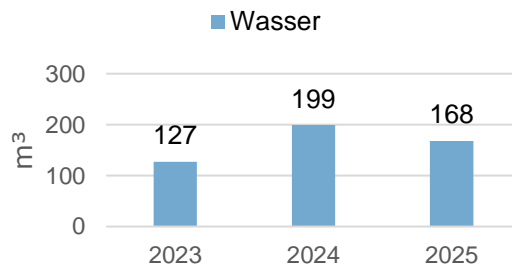


Abbildung 102: Wasserverbrauch Umkleide Neuenwege

Tabelle 61: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	1.943	2.883	3.187	+10,55	+64,03	61,36
Strom	1.112	1.822	1.678	-7,90	+50,89	32,31
Wasser	222	372	329	-11,73	+47,89	6,33
Summe (unbereinigt)	3.277	5.077	5.194	+2,30	+58,48	100,00

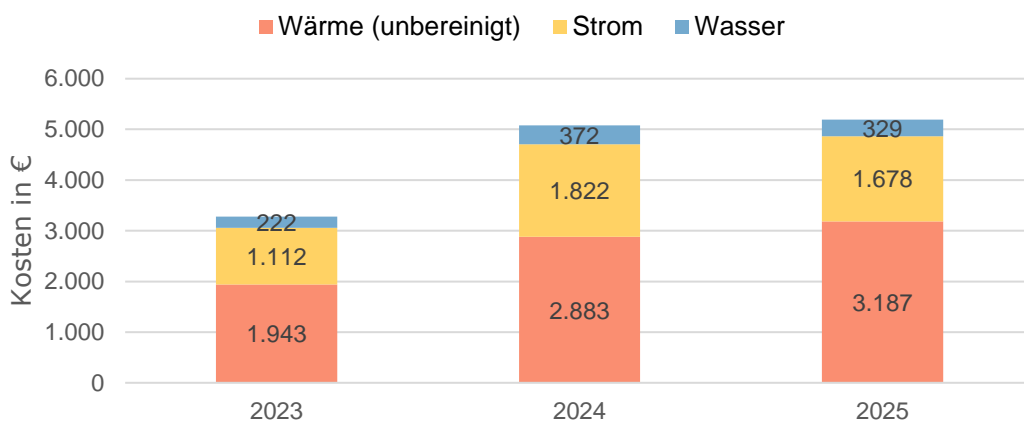


Abbildung 103: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Umkleide Büppel
Anschrift	Föhrenweg 9
Baujahr	1980
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Sportplatzgebäude
BGF in m ²	160,04 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 62: Jahresverbrauch Umkleide Büppel

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	29.495	15.831	35.685	+125,41	+20,99
Wärme (bereinigt)	33.605	18.651	41.139	+120,57	+22,42
Strom	0	288	1.595	+454,51	0,00
Wasser	108	114	426	+272,63	+293,50

Wärme

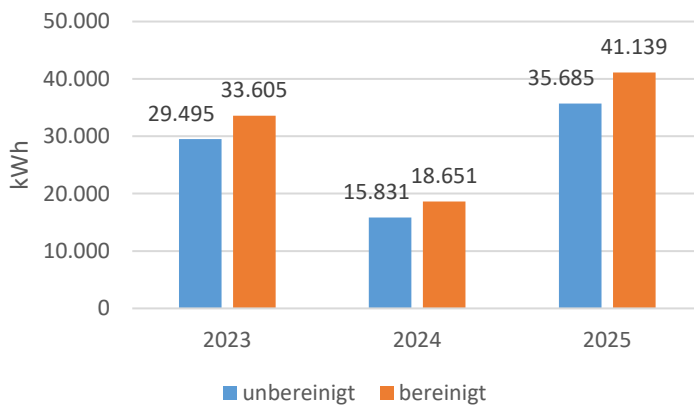


Abbildung 104: Wärmeverbrauch Umkleide Büppel

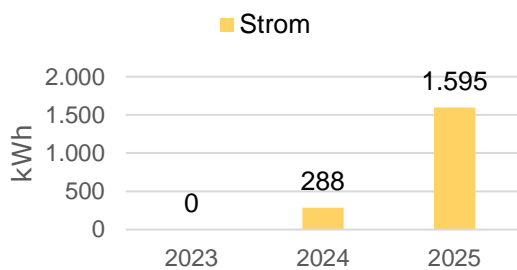


Abbildung 105: Stromverbrauch Umkleide Büppel

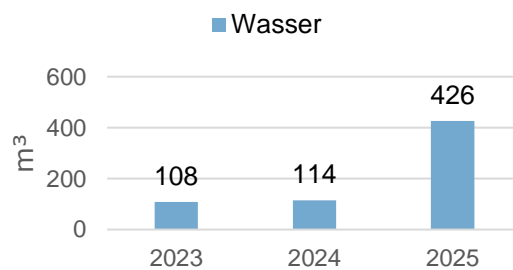


Abbildung 106: Wasserverbrauch Umkleide Büppel

Tabelle 63: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	1.889	1.765	3.893	+120,61	+106,13	89,49
Strom	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Wasser	200	187	457	+144,32	+128,18	10,51
Summe (unbereinigt)	2.089	1.952	4.351	+122,89	+108,25	100,00

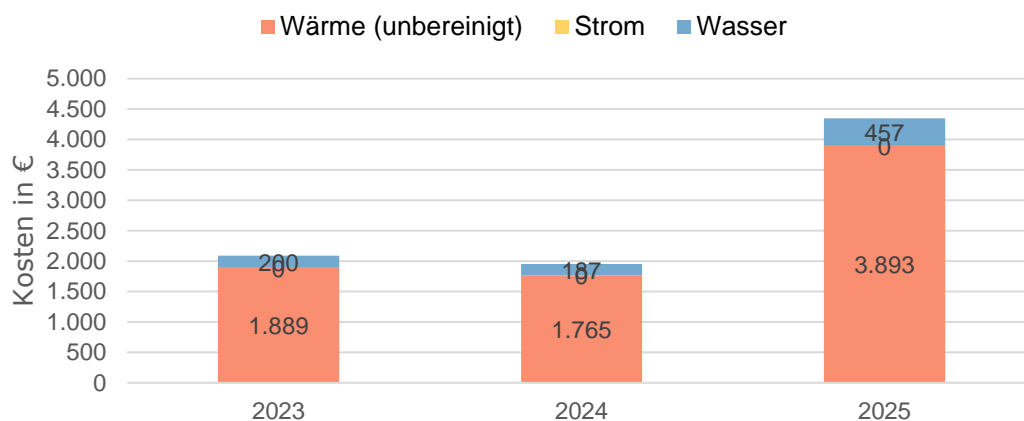


Abbildung 107: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Waldstation
Anschrift	Windallee 33
Baujahr	
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Sportplatzgebäude
BGF in m ²	15 m ²
Wasserversorgung	
Heizmedium	

Tabelle 64: Jahresverbrauch Waldstation

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0,00	0,00
Strom	120	0	0	0,00	-100,00
Wasser	33	31	42	+35,83	+27,50

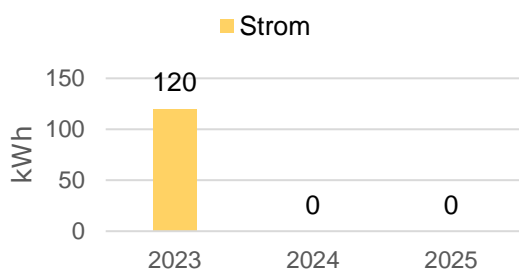


Abbildung 108: Stromverbrauch Waldstation

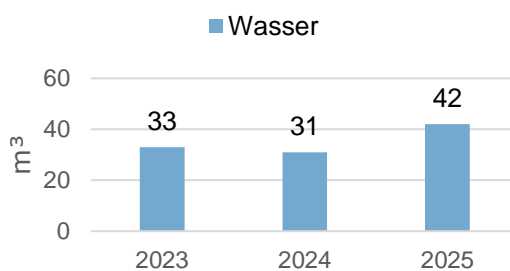


Abbildung 109: Wasserverbrauch Waldstation

Tabelle 65: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)					0,00	
Strom	237				0,00	
Wasser	102	131	153	+16,70	+49,79	100,00
Summe (unbereinigt)	339	131	153	+16,70	-54,81	100,00

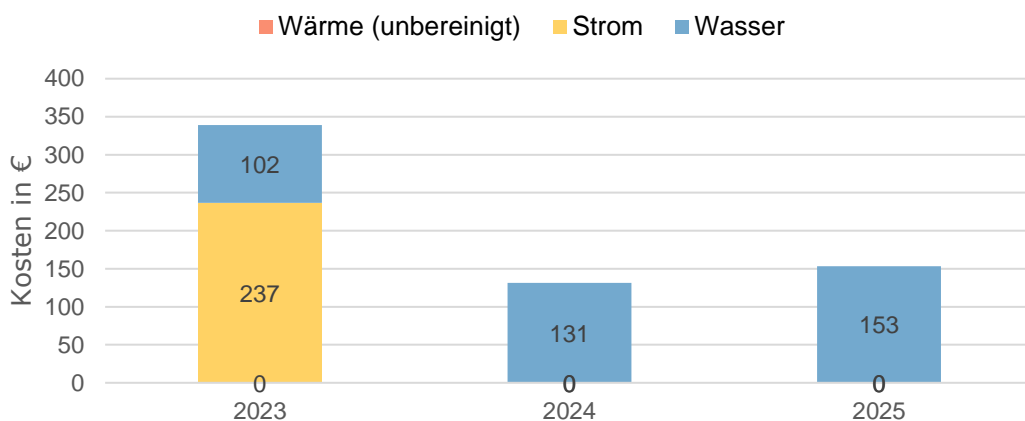
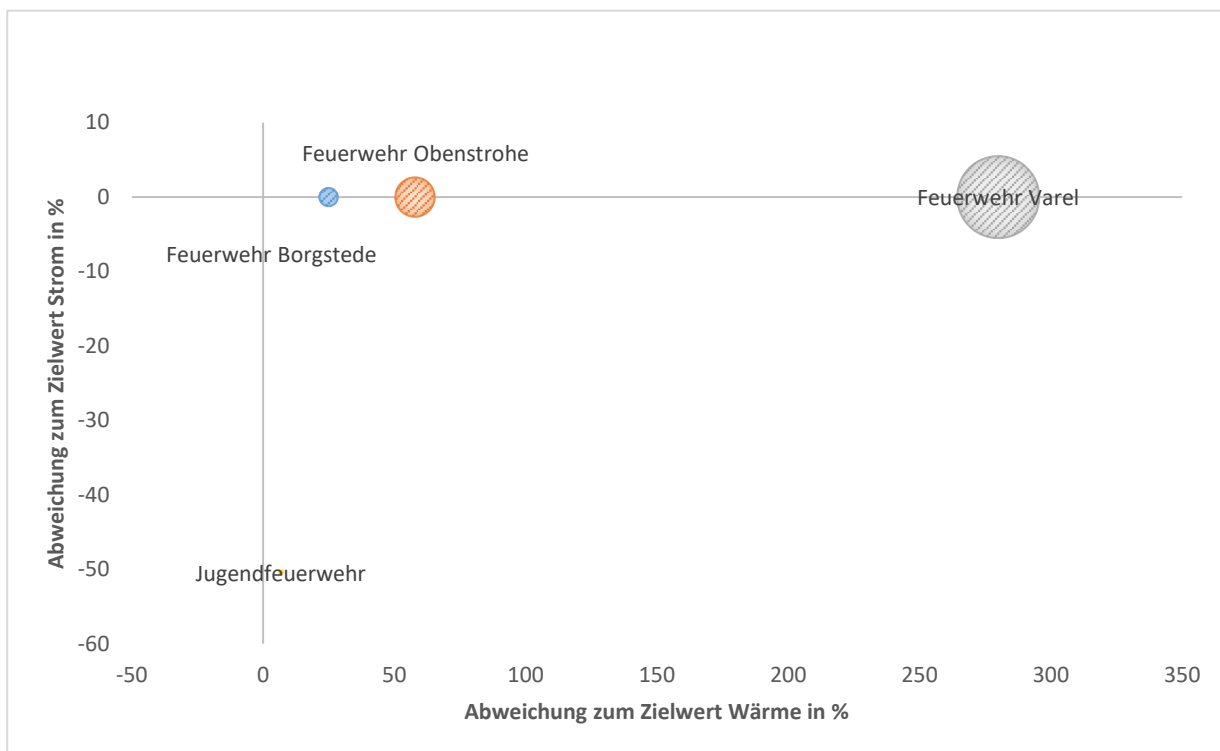


Abbildung 110: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Hinweis: Der Stromzähler wurde 2023 ausgebaut.

6.5 Kategorie: Feuerwehr



Gebäude:

- Feuerwehr Oberstrohe
- Feuerwehr Varel
- Feuerwehr Borgstede
- Jugendfeuerwehr



Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Feuerwehr Borgstede
Anschrift	Ziegelstr. 1a
Baujahr	1987
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Feuerwehr
BGF in m ²	712,72 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 66: Jahresverbrauch FW Borgstede

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	48.602	45.760	38.618	-15,61	-20,54
Wärme (bereinigt)	55.374	53.912	44.521	-17,42	-19,60
Strom	5.569	6.156	6.203	+0,75	+11,37
Wasser	66	63	71	+12,68	+8,46

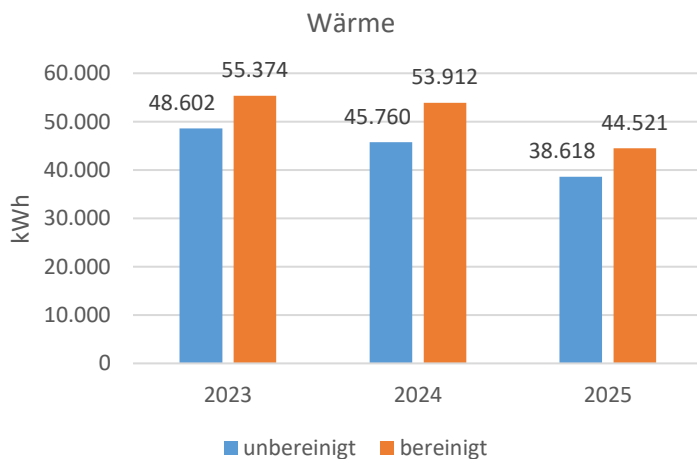


Abbildung 111: Wärmeverbrauch FW Borgstede

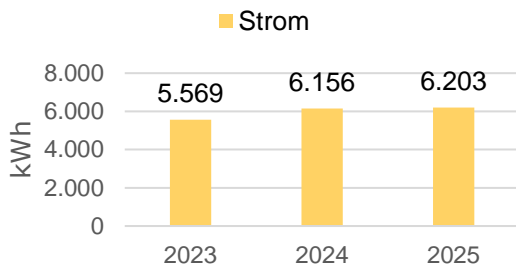


Abbildung 113: Stromverbrauch FW Borgstede

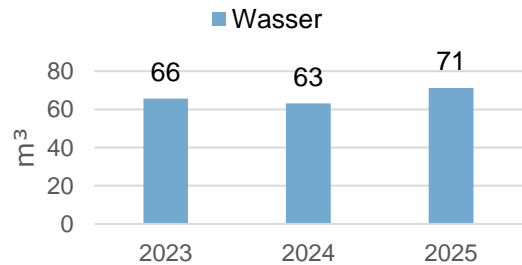


Abbildung 112: Wasserverbrauch FW Borgstede



Tabelle 67: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Feuerwehr Borgstede)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	3.007	4.680	4.196	-10,35	+39,54	64,31
Strom	1.434	2.185	2.137	-2,21	+48,99	32,75
Wasser	150	181	192	+6,25	+27,80	2,94
Summe (unbereinigt)	4.592	7.046	6.525	-7,40	+42,11	100,00

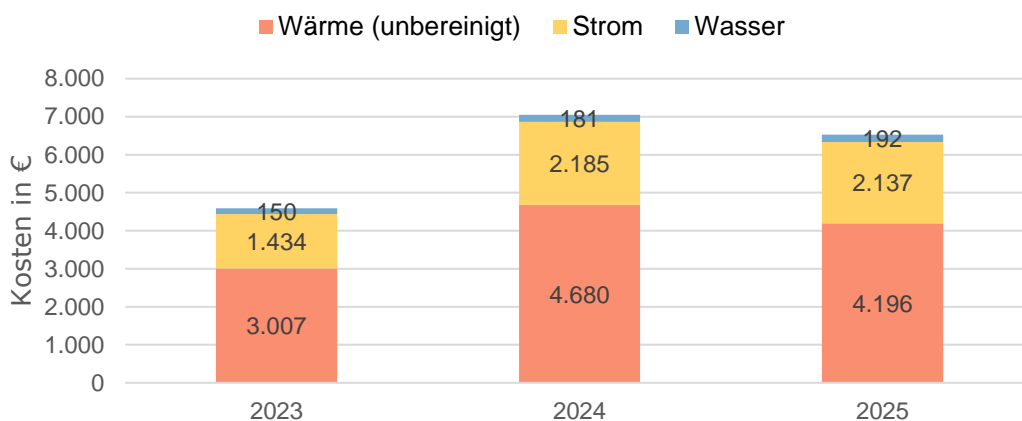


Abbildung 114: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Feuerwehr Obenstrohe
Anschrift	Wiefelsteder Str. 45
Baujahr	2020
Bauzustand	Neubau
Art der Nutzung	Feuerwehr
BGF in m ²	898,23 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 68: Jahresverbrauch FW Obenstrohe

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	65.094	69.196	61.491	-11,13	-5,53
Wärme (bereinigt)	74.163	81.523	70.890	-13,04	-4,41
Strom	21.854	21.858	22.113	+1,17	+1,18
Wasser	44	58	60	+3,44	+36,24

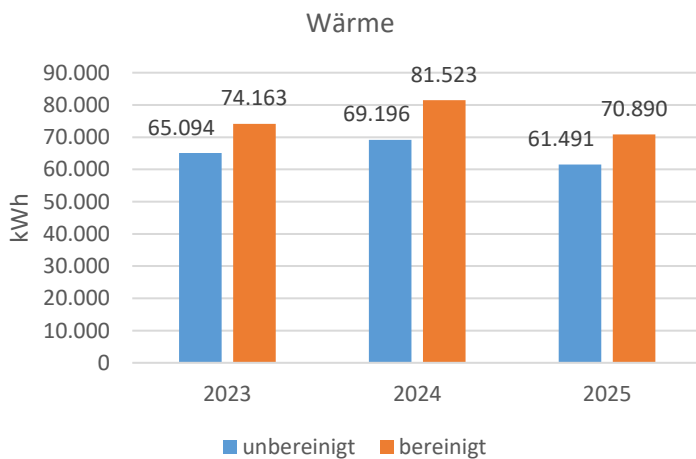


Abbildung 115: Wärmeverbrauch FW Obenstrohe

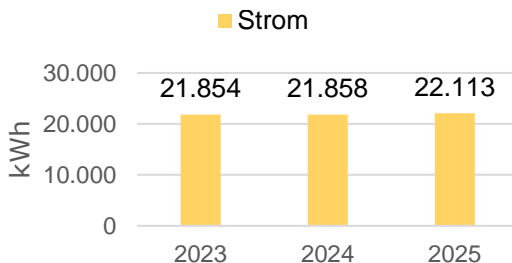


Abbildung 116: Stromverbrauch FW Obenstrohe

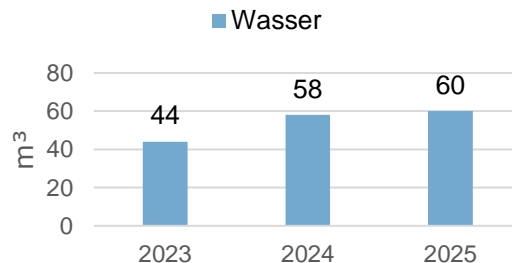


Abbildung 117: Wasserverbrauch FW Obenstrohe

Tabelle 69: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Feuerwehr Obenstrohe)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	3.972	7.006	6.555	-6,44	+65,03	48,45
Strom	4.711	6.947	6.798	-2,15	+44,31	50,25
Wasser	125	173	176	+1,77	+41,40	1,30
Summe (unbereinigt)	8.807	14.127	13.529	-4,23	+53,61	100,00

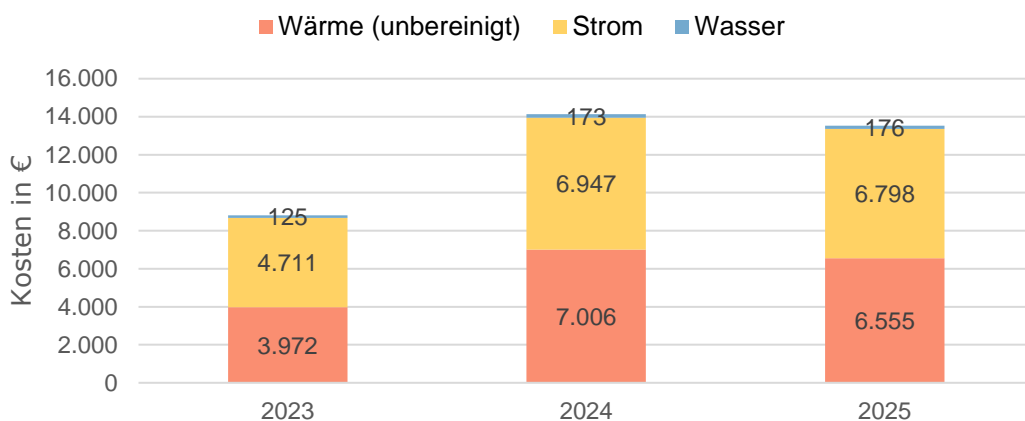


Abbildung 118: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Feuerwehr Varel
Anschrift	Pelzerstr. 7
Baujahr	1975
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Feuerwehr
BGF in m ²	1166,14 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas

Tabelle 70: Jahresverbrauch FW Varel

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	235.925	225.582	192.193	-14,80	-18,54
Wärme (bereinigt)	268.797	265.770	221.568	-16,63	-17,57
Strom	16.801	17.474	20.714	+18,54	+23,29
Wasser	115	105	115	+9,88	+0,42

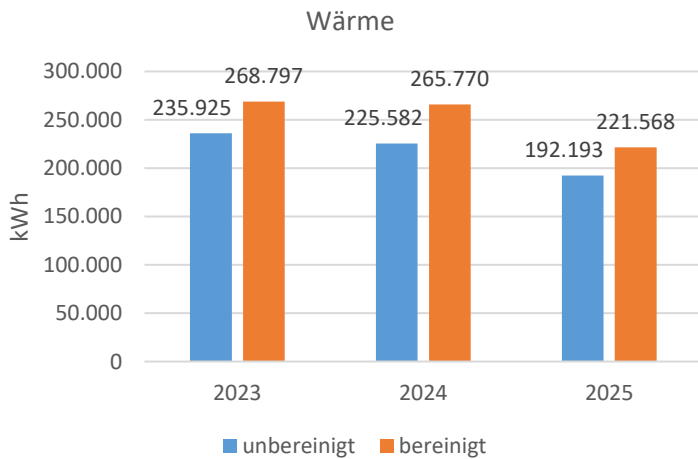


Abbildung 119: Wärmeverbrauch FW Varel

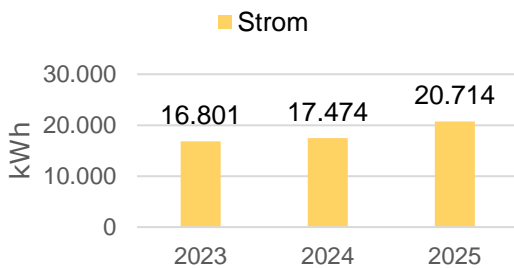


Abbildung 120: Stromverbrauch FW Varel

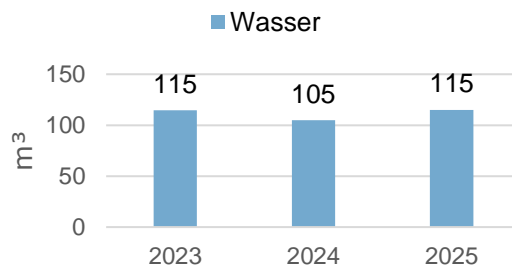


Abbildung 121: Wasserverbrauch FW Varel

Tabelle 71: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Feuerwehr Varel)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	13.986	22.448	20.036	-10,75	+43,25	73,33
Strom	3.613	5.580	6.373	+14,20	+76,39	23,33
Wasser	725	853	913	+7,09	+26,05	3,34
Summe (unbereinigt)	18.324	28.881	27.322	-5,40	+49,11	100,00

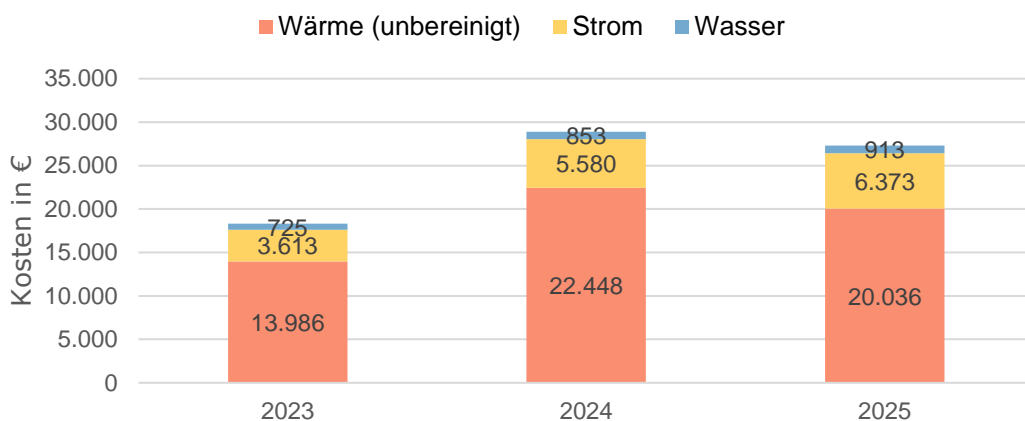


Abbildung 122: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Jugendfeuerwehr
Anschrift	Pelzerstr. 5
Baujahr	1975
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Feuerwehr
BGF in m ²	174,19 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 72: Jahresverbrauch Jugendfeuerwehr

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	13.230	10.642	8.070	-24,17	-39,00
Wärme (bereinigt)	15.073	12.538	9.304	-25,80	-38,28
Strom	1.149	940	864	-8,08	-24,84
Wasser	0	0	0	0,00	0,00

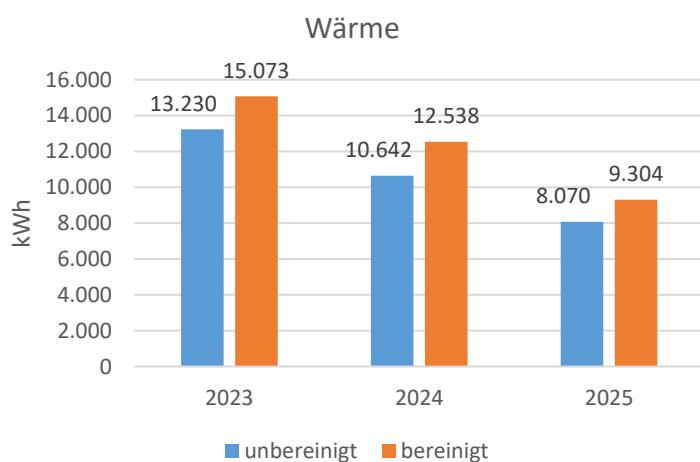


Abbildung 123: Wärmeverbrauch Jugendfeuerwehr

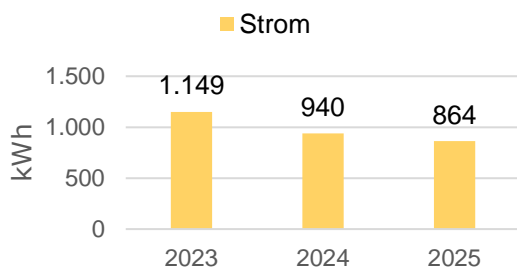


Abbildung 124: Stromverbrauch Jugendfeuerwehr



Tabelle 73: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	937	1.195	1.045	-12,56	+11,56	72,59
Strom	379	427	395	-7,48	+4,11	27,41
Wasser					0,00	
Summe (unbereinigt)	1.316	1.622	1.440	-11,22	+9,41	100,00

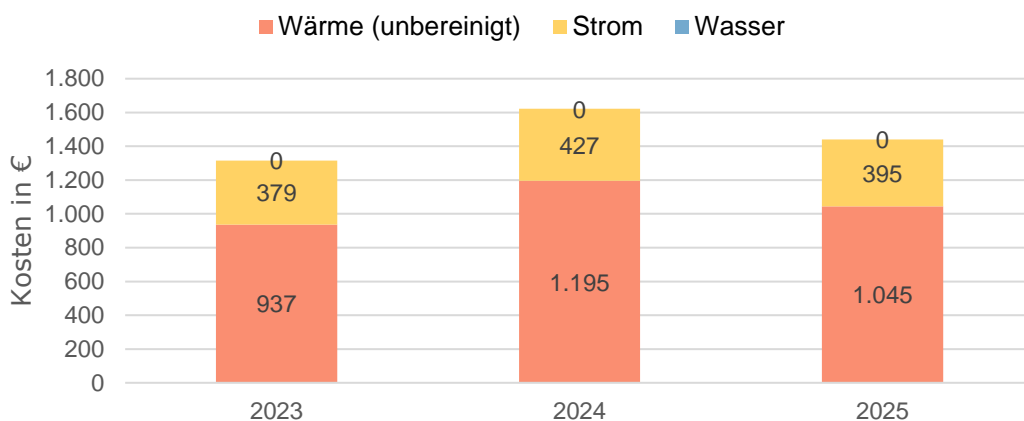
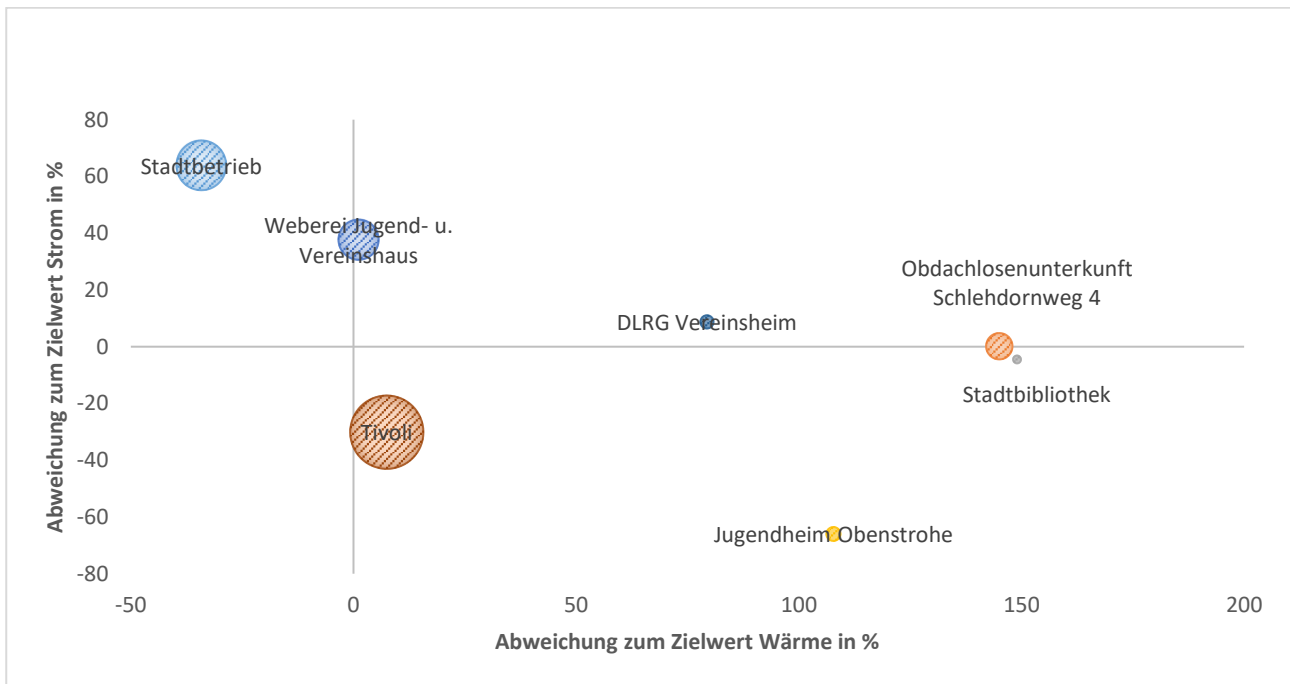


Abbildung 125: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.6 Kategorie: Sonstiges



Gebäude:

- Tivoli
- Stadtbetrieb
- Stadtbibliothek
- Weberei
- Obdachlosenunterkunft
- Jugendheim Obenstrohe
- DLRG Heim
- Bahnhof (Schalterhalle)

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Stadtbetrieb
Anschrift	Karl-Nieraad-Str. 34
Baujahr	2018
Bauzustand	Neubau
Art der Nutzung	Bauhof
BGF in m ²	2115,05 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Gas Werkstatt/ Bürogebäude Wärmepumpe

Tabelle 74: Jahresverbrauch Stadtbetrieb

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	66.464	61.905	60.392	-2,44	-9,14
Wärme (bereinigt)	75.724	72.934	69.623	-4,54	-8,06
Strom	33.888	38.390	34.665	-9,70	+2,29
Wasser	463	537	659	+22,62	+42,20

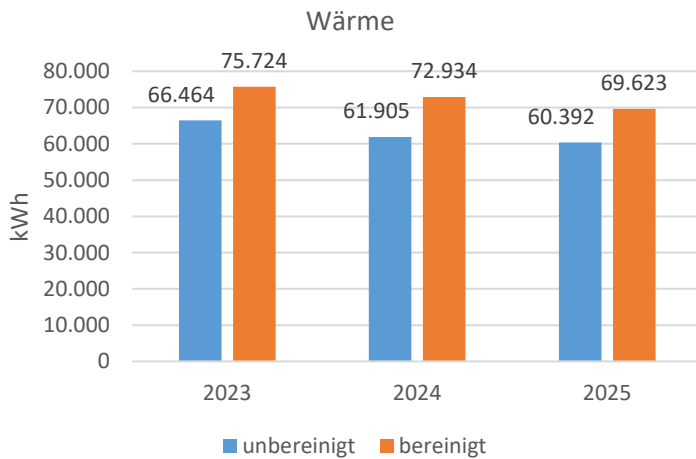


Abbildung 126: Wärmeverbrauch Stadtbetrieb

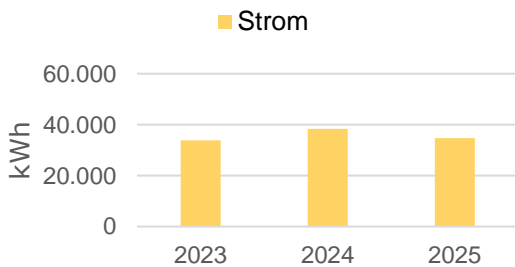


Abbildung 127: Stromverbrauch Stadtbetrieb

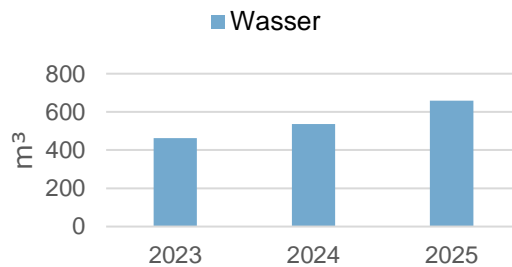


Abbildung 128: Wasserverbrauch Stadtbetrieb

Tabelle 75: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Stadtbetrieb)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	4.069	6.250	6.442	+3,07	+58,32	35,73
Strom	7.222	12.097	10.578	-12,56	+46,47	58,67
Wasser	658	819	1.010	+23,30	+53,52	5,60
Summe (unbereinigt)	11.949	19.166	18.030	-5,93	+50,89	100,00

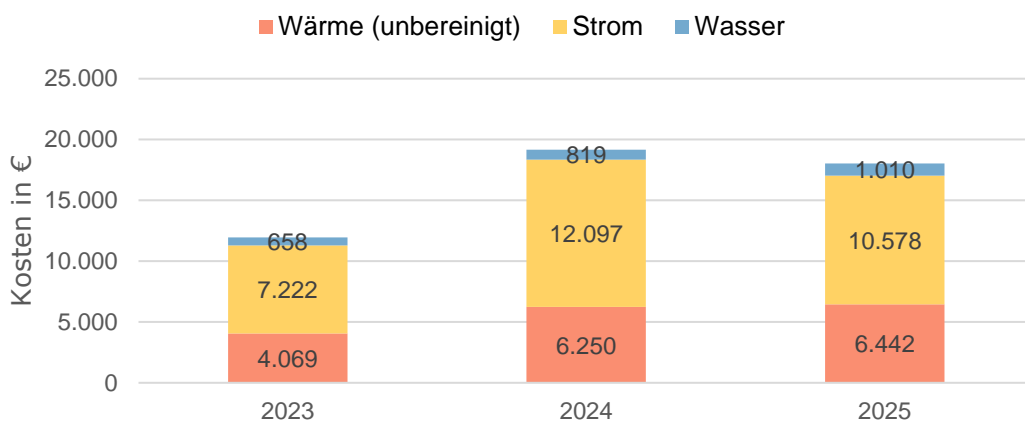


Abbildung 129: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Stadtbibliothek
Anschrift	Nebbsallee 5
Baujahr	1841
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Bibliothek
BGF in m ²	601,12 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 76: Jahresverbrauch Stadtbibliothek

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	82.709	70.594	63.882	-9,51	-22,76
Wärme (bereinigt)	94.233	83.171	73.646	-11,45	-21,85
Strom	5.731	6.095	6.021	-1,21	+5,07
Wasser	35	47	35	-25,25	+0,68

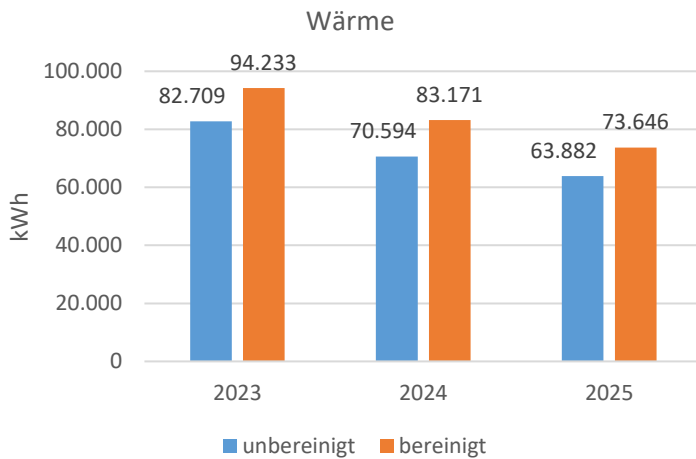


Abbildung 130: Wärmeverbrauch Stadtbibliothek

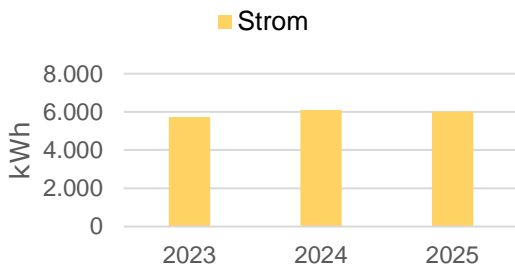


Abbildung 131: Wasserverbrauch Stadtbibliothek

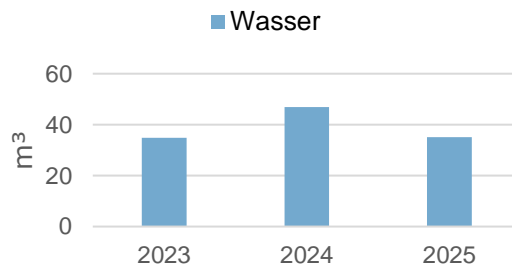


Abbildung 132: Stromverbrauch Stadtbibliothek

Tabelle 77: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Stadtbibliothek)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	5.020	7.082	6.802	-3,96	+35,50	76,48
Strom	1.326	2.032	1.948	-4,16	+46,94	21,90
Wasser	118	153	144	-6,48	+21,24	1,61
Summe (unbereinigt)	6.464	9.268	8.893	-4,04	+37,59	100,00

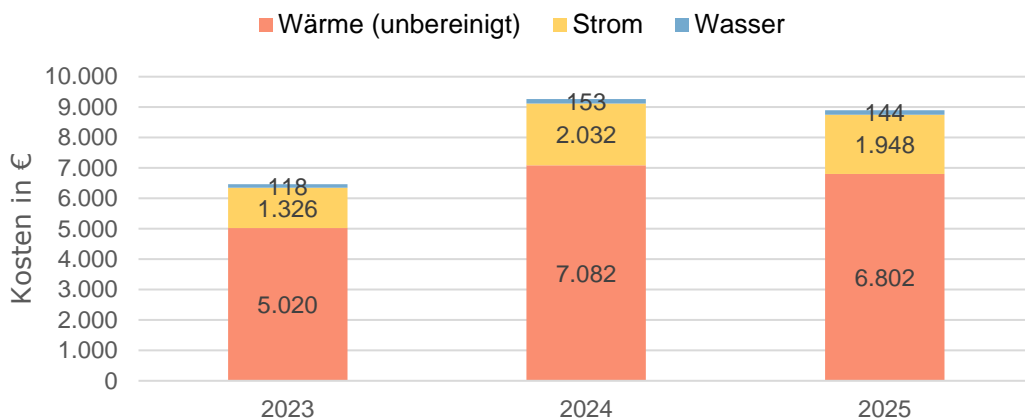


Abbildung 133: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Tivoli
Anschrift	Windallee 21
Baujahr	1913
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Saal
BGF in m ²	3255,49 m ²
Wasserversorgung	Kein Warmwasser
Heizmedium	Gas

Tabelle 78: Jahresverbrauch Tivoli

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	201.317	160.341	151.762	-5,35	-24,62
Wärme (bereinigt)	229.366	188.906	174.957	-7,38	-23,72
Strom	24.301	23.528	22.749	-3,31	-6,39
Wasser	88	56	70	+25,34	-20,23

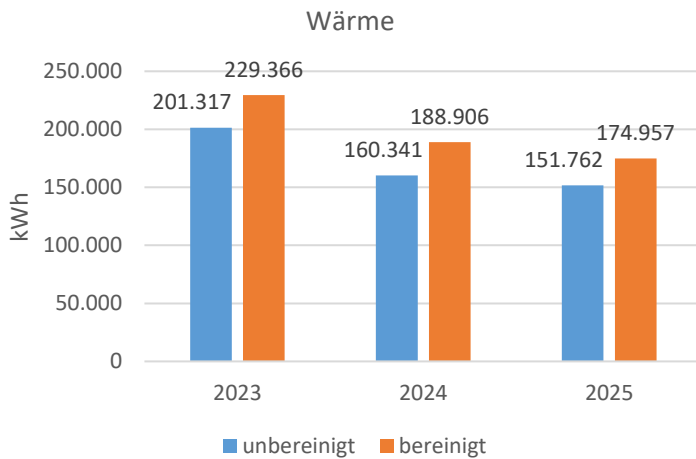


Abbildung 134: Wärmeverbrauch Tivoli

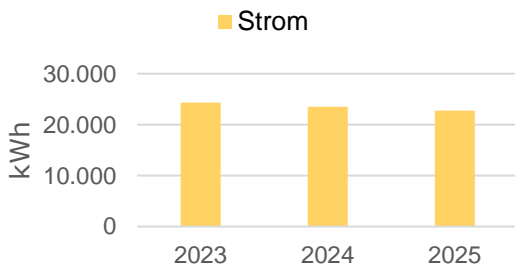


Abbildung 135: Stromverbrauch Tivoli

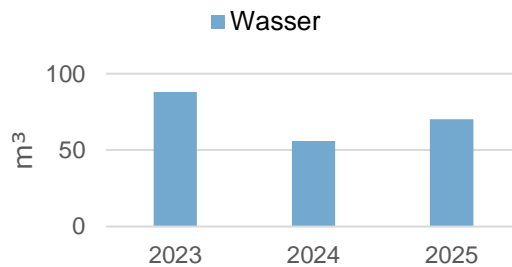


Abbildung 136: Wasserverbrauch Tivoli

Tabelle 79: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Tivoli)

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	11.961	15.873	15.866	-0,04	+32,65	65,27
Strom	5.358	7.916	8.002	+1,10	+49,36	32,92
Wasser	331	394	440	+11,75	+33,23	1,81
Summe (unbereinigt)	17.649	24.182	24.308	+0,52	+37,73	100,00

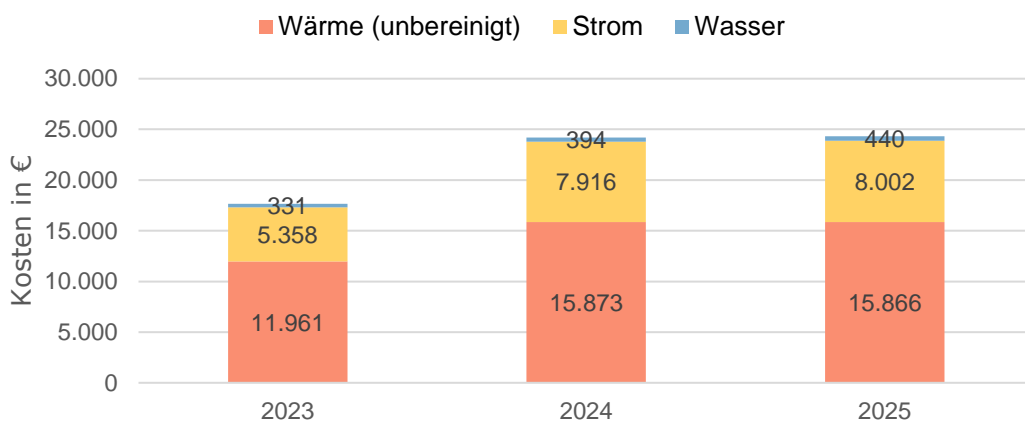


Abbildung 137: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Weberei
Anschrift	Oldenburger Str. 21
Baujahr	1986
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Jugendzentrum
BGF in m ²	1538,8 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 80: Weberei

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	81.139	69.985	67.495	-3,56	-16,82
Wärme (bereinigt)	92.444	82.453	77.810	-5,63	-15,83
Strom	21.525	21.613	21.192	-1,95	-1,55
Wasser	346	444	186	-58,04	-46,16

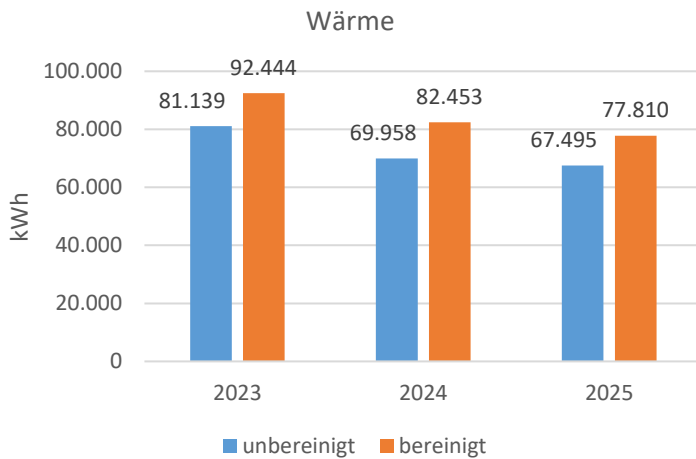


Abbildung 138: Wärmeverbrauch Weberei

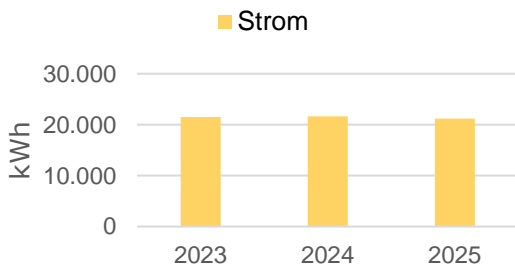


Abbildung 139: Stromverbrauch Weberei

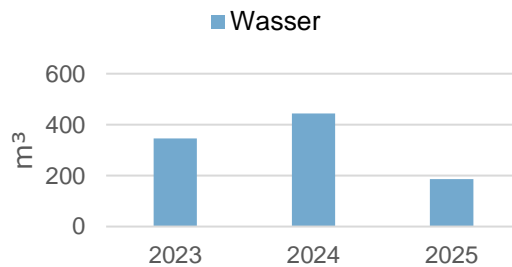


Abbildung 140: Wasserverbrauch Weberei

Tabelle 81: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	4.928	7.011	7.174	+2,33	+45,59	50,86
Strom	4.589	6.867	6.329	-7,83	+37,92	44,87
Wasser	705	910	602	-33,89	-14,68	4,27
Summe (unbereinigt)	10.222	14.788	14.105	-4,62	+37,99	100,00

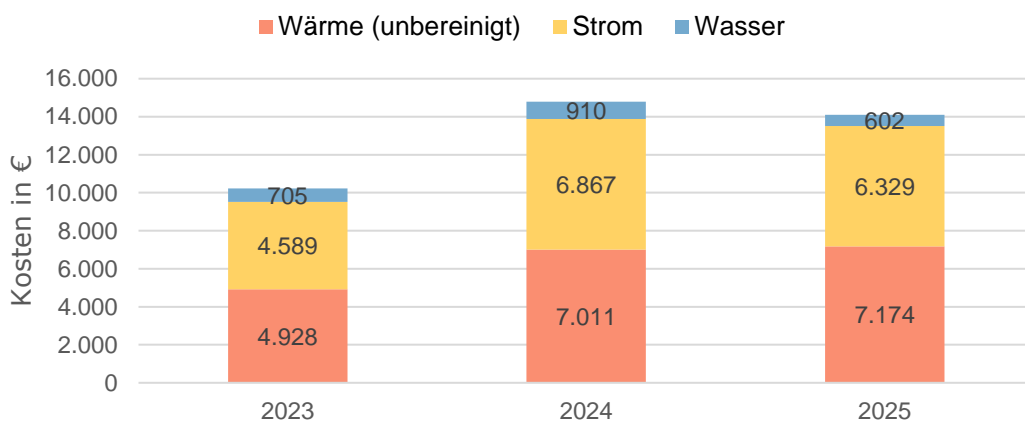


Abbildung 141: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Obdachlosenunterkunft
Anschrift	Schledornweg 4
Baujahr	
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Gemeinschaftsunterkunft
BGF in m ²	159,44 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 82: Jahresverbrauch Obdachlosenunterkunft

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	21.196	18.712	17.219	-7,98	-18,76
Wärme (bereinigt)	24.149	22.046	19.851	-9,96	-17,80
Strom	2.689	2.600	1.522	-41,44	-43,38
Wasser	36	47	43	-8,99	+19,43

Wärme

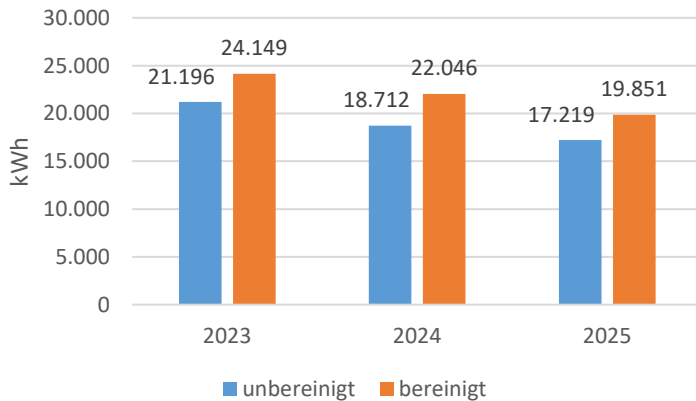


Abbildung 142: Wärmeverbrauch Obdachlosenunterkunft

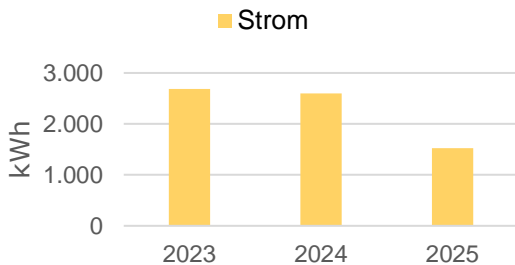


Abbildung 143: Stromverbrauch Obdachlosenunterkunft

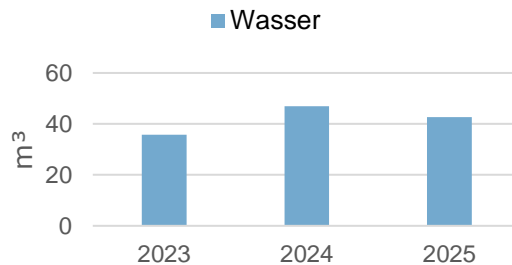


Abbildung 144: Wasserverbrauch Obdachlosenunterkunft

Tabelle 83: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	1.403	2.004	1.989	-0,74	+41,75	63,40
Strom	1.122	1.352	994	-26,45	-11,43	31,69
Wasser	119	152	154	+1,29	+29,16	4,92
Summe (unbereinigt)	2.645	3.507	3.137	-10,56	+18,62	100,00

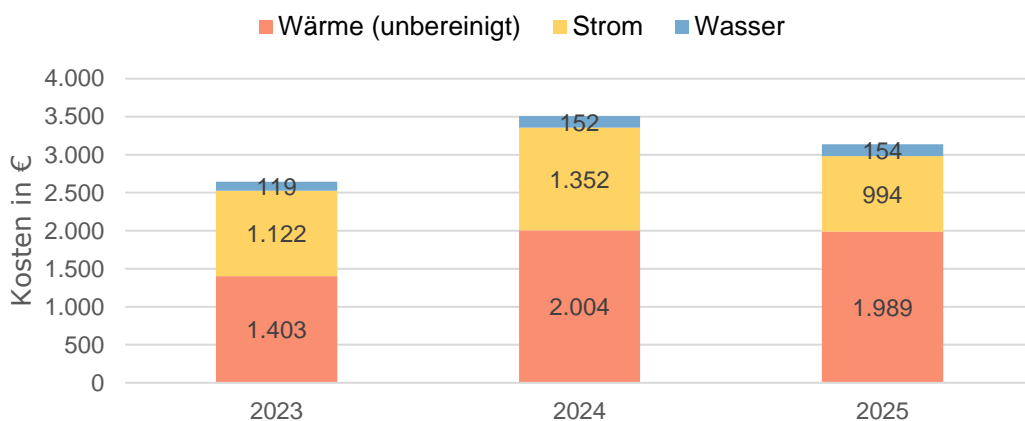


Abbildung 145: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Jugendheim Oberstrohe
Anschrift	Riesweg 19
Baujahr	1939
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Jugendzentrum
BGF in m ²	417,98 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher für die Duschen sonst Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 84: Jahresverbrauch JUZE

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	27.253	26.131	37.666	+44,14	+38,21
Wärme (bereinigt)	31.050	30.787	43.422	+41,04	+39,85
Strom	1.453	1.514	1.421	-6,09	-2,16
Wasser	59	69	102	+47,87	+73,67

Wärme

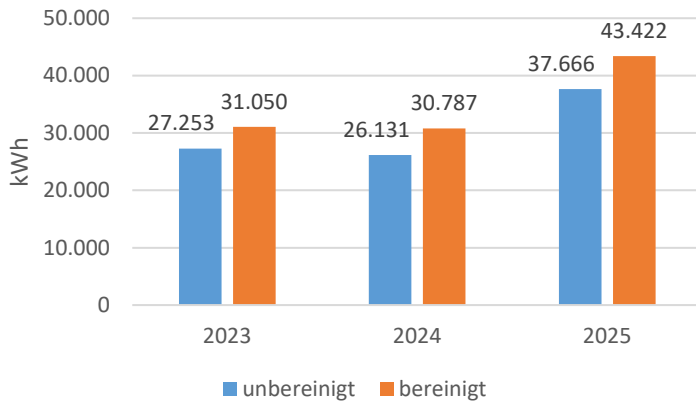


Abbildung 146: Wärmeverbrauch JUZE

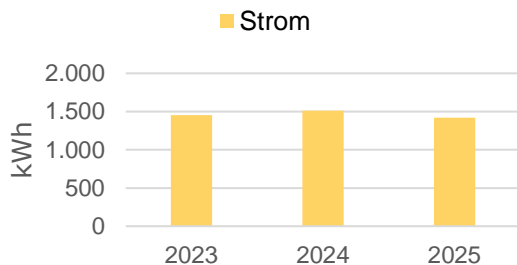


Abbildung 147: Stromverbrauch JUZE

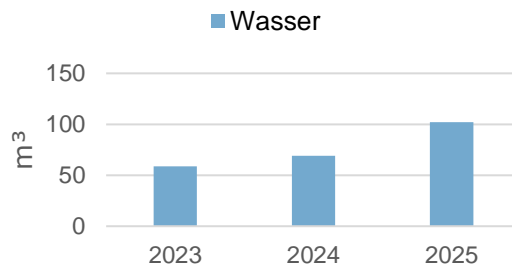


Abbildung 148: Wasserverbrauch JUZE

Tabelle 85: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	1.758	2.757	4.098	+48,63	+133,15	81,46
Strom	584	745	697	-6,45	+19,48	13,86
Wasser	142	189	235	+24,66	+65,69	4,68
Summe (unbereinigt)	2.483	3.691	5.030	+36,28	+102,58	100,00

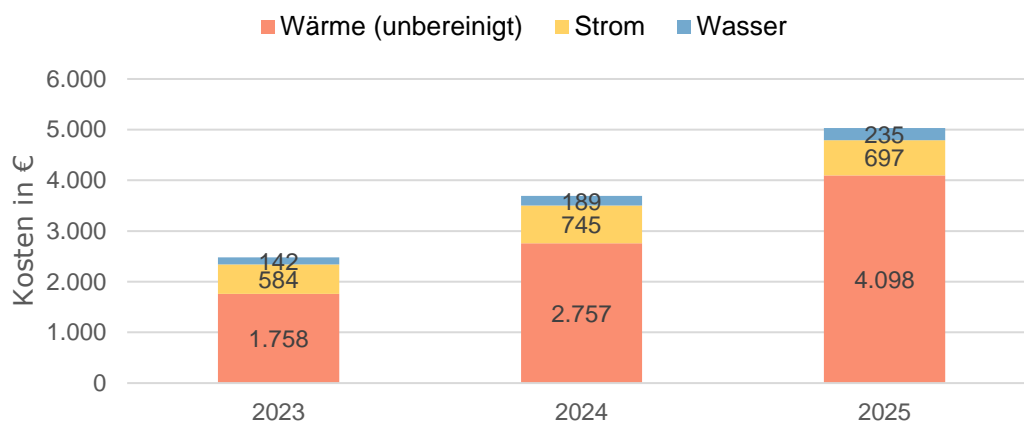


Abbildung 149: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	DLRG Vereinsheim
Anschrift	Am Wasserturm 5
Baujahr	1935
Bauzustand	unsaniert
Art der Nutzung	Vereinsheim
BGF in m ²	382 m ²
Wasserversorgung	Dezentrale Warmwasserversorgung
Heizmedium	Gas

Tabelle 86: Jahresverbrauch DLRG Heim

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	46.423	33.151	29.720	-10,35	-35,98
Wärme (bereinigt)	52.891	39.057	34.263	-12,27	-35,22
Strom	4.110	4.247	4.155	-2,17	+1,10
Wasser	53	62	51	-17,40	-3,77

Wärme

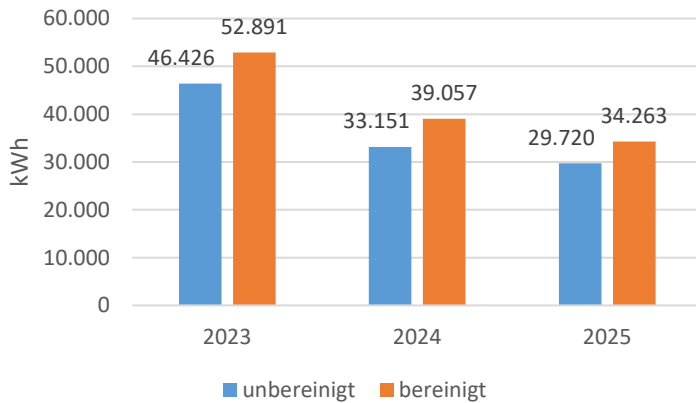


Abbildung 150: Wärmeverbrauch DLRG Heim

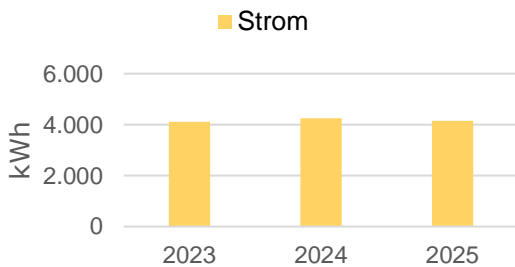


Abbildung 151: Stromverbrauch DLRG Heim

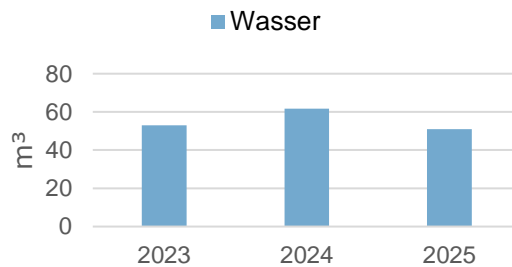


Abbildung 152: Wasserverbrauch DLRG Heim

Tabelle 87: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	2.879	2.919	3.278	+12,29	+13,85	68,99
Strom	991	1.457	1.349	-7,45	+36,12	28,38
Wasser	128	139	125	-9,77	-1,97	2,63
Summe (unbereinigt)	3.998	4.515	4.752	+5,24	+18,86	100,00

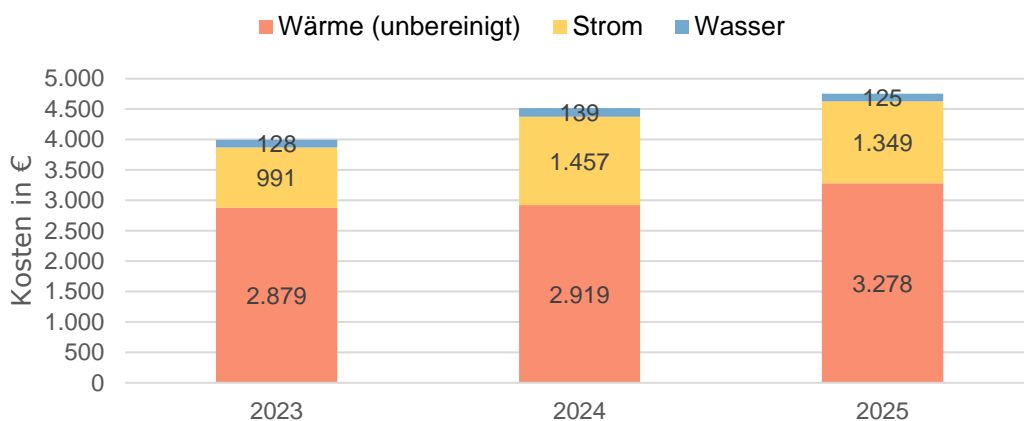


Abbildung 153: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Liegenschaft	Bahnhof (Schalterhalle und WC)
Anschrift	Am Bahnhof 1
Baujahr	1867
Bauzustand	komplettsaniert
Art der Nutzung	Sonstiges
BGF in m ²	248 m ²
Wasserversorgung	
Heizmedium	

Tabelle 88: Jahresverbrauch Bahnhof Schalterhalle

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	0	0	0	0,00	0,00
Wärme (bereinigt)	0	0	0	0,00	0,00
Strom	1.028	1.684	1.271	-24,53	+23,62
Wasser	28	20	22	+13,66	-20,33

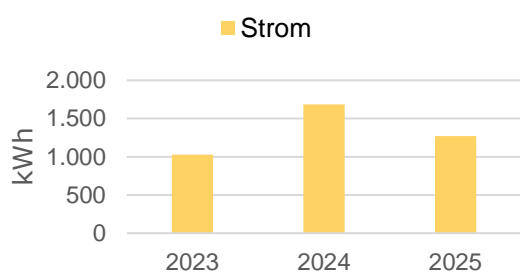


Abbildung 154: Wasserverbrauch

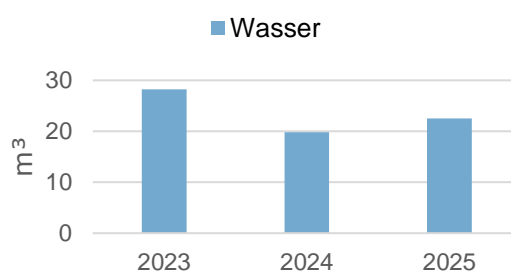


Abbildung 155: Stromverbrauch Bahnhof

Tabelle 89: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)					0,00	
Strom	354	659	506	-23,25	+42,79	80,05
Wasser	110	117	126	+8,04	+14,53	19,95
Summe (unbereinigt)	464	775	632	-18,54	+36,09	100,00

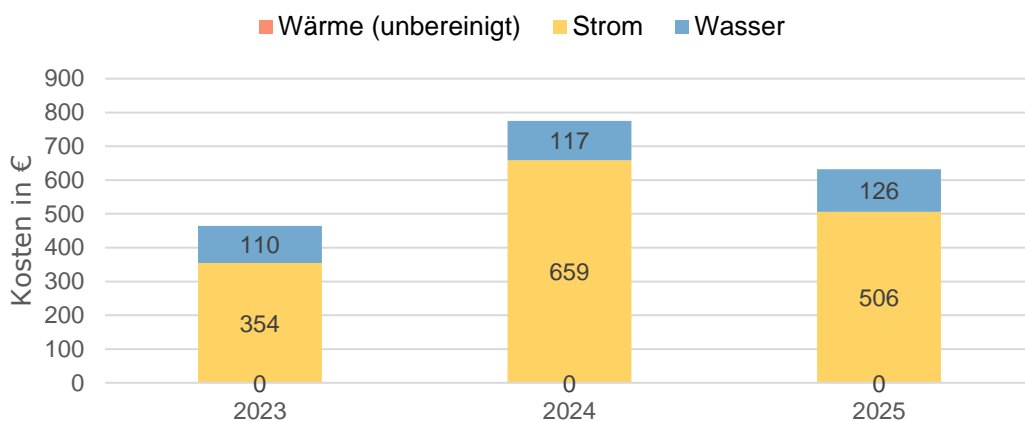


Abbildung 156: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.7 Kategorie: Mühle

Liegenschaft	Mühle/ Backstube/ Remise/ Scheune/ Müllerhaus
Anschrift	Mühlenstraße 52
Baujahr	1847/ -- / 1980/ --/ --
Bauzustand	Teilsaniert/ teilsaniert/ unsaniert/ unsaniert/ teilsaniert
Art der Nutzung	Museum
BGF in m²	753,64 m²/ 89,41m²/ 513,78m²/ 359,07m²/ 157,4 m²
Wasserversorgung	
Heizmedium	Teilweise Gas oder unbeheizt

Tabelle 90: Jahresverbrauch Mühle und Nebengebäude

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m³]	[kWh m³]	[kWh m³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	109.229	96.053	82.904	-13,69	-24,10
Wärme (bereinigt)	124.448	113.166	95.575	-15,54	-23,20
Strom	25.630	25.892	21.272	-17,84	-17,00
Wasser	204	295	663	+124,83	+224,69

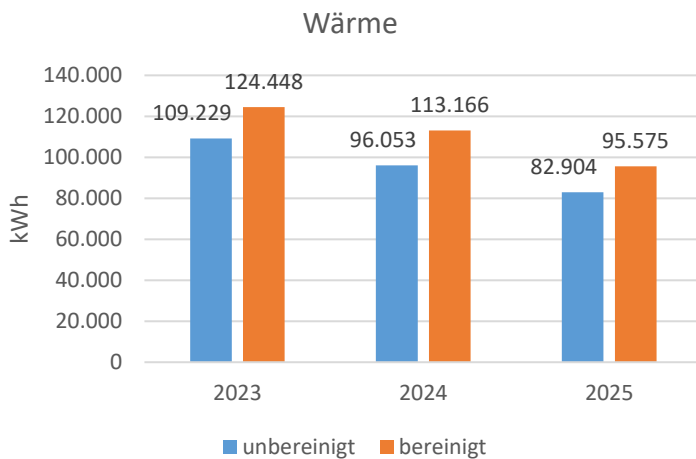


Abbildung 157: Wärmeverbrauch Mühle und Nebengebäude

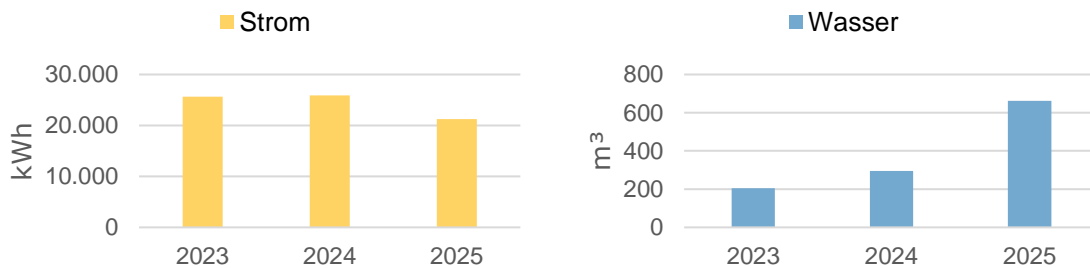


Abbildung 158: Wasserverbrauch Mühle und Nebengeb. Abbildung 159: Stromverbrauch Mühle und Nebengeb.

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Tabelle 91: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	%	%
Mühle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mühle Backstube	172,68	+18,78	+286,68	167,00	82,00	+3,40	+110,59
Mühle Remise	97,64	-1,81	+3,20	133,00	50,00	-26,59	+95,28
Mühle Scheune	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Müllerhaus	190,41	-38,93	-58,28	167,00	82,00	+14,02	+132,21

Tabelle 92: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Strom

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Mühle	15,08	-5,21	+28,17	24,00	10,00	-37,18	+50,76
Mühle Backstube	24,82	-44,61	+6,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Mühle Remise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mühle Scheune	10,92	-2,64	-26,30	24,00	10,00	-54,49	+9,22
Müllerhaus	23,95	-35,80	-59,69	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabelle 93: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wasser

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[m³/m²]	[%]	[%]	[m³/m²]	[m³/m²]	[%]	[%]
Mühle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Mühle Backstube	2,39	+2.826,45	0,00	0,00	0,00	0,00	+0,00
Mühle Remise	0,00	-54,28	-45,22	0,22	0,03	-98,83	+90,86
Mühle Scheune	0,00	+5,20	-72,34	0,22	0,03	-99,61	+96,94
Müllerhaus	2,84	+57,36	+123,01	0,00	0,00	0,00	+0,00

Tabelle 94: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	6.824	9.414	8.516	-9,54	+24,79	50,58
Strom	6.004	8.486	7.019	-17,28	+16,90	41,69
Wasser	481	732	1.301	+77,78	+170,62	7,73
Summe (unbereinigt)	13.309	18.632	16.836	-9,64	+26,50	100,00

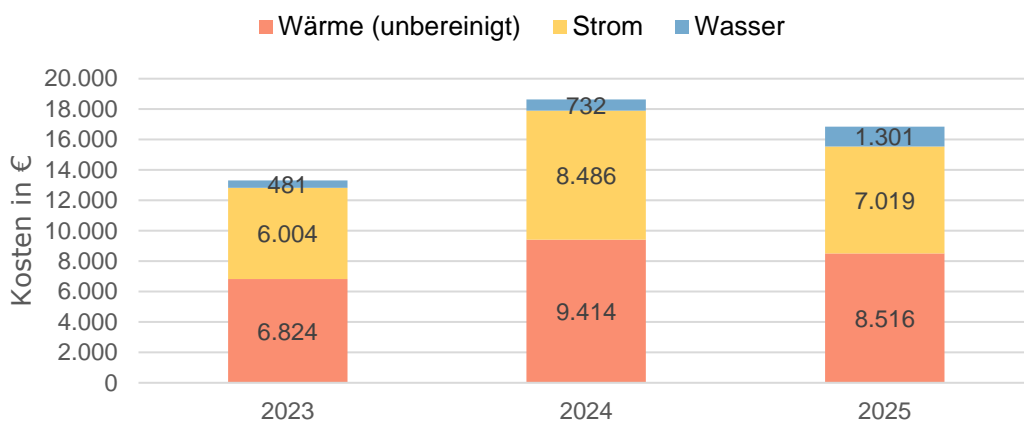


Abbildung 160: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.8 Kategorie: WC-Anlagen

Liegenschaft	Toiletten Neumühlenstr./ Toiletten Schloßplatz
Anschrift	Neumühlenstr. 4a/ Schloßplatz 15
Baujahr	1964/ 1995
Bauzustand	unsaniert/ unsaniert
Art der Nutzung	WC-Anlage
BGF in m ²	57,74 m ² / 56,03m ²
Wasserversorgung	Kein Warmwasser
Heizmedium	Gas

Tabelle 95: Jahresverbrauch WC-Anlagen

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	201.317	160.341	151.762	-5,35	-24,62
Wärme (bereinigt)	229.366	188.906	174.957	-7,38	-23,72
Strom	24.301	23.528	22.749	-3,31	-6,39
Wasser	88	56	70	+25,34	-20,23

Wärme

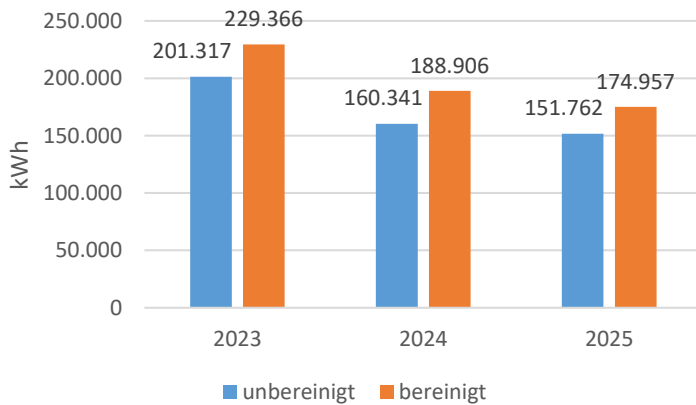


Abbildung 161: Wärmeverbrauch WC-Anlagen

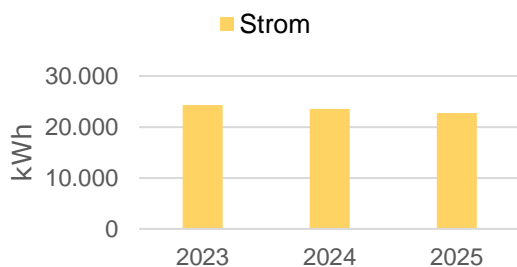


Abbildung 162: Wasserverbrauch WC-Anlagen

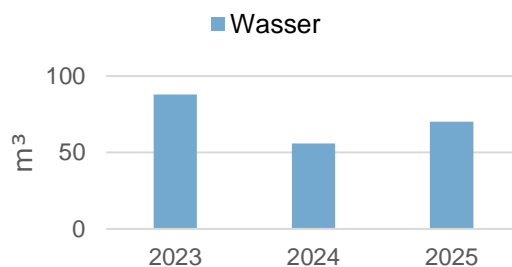


Abbildung 163: Stromverbrauch WC-Anlage



Tabelle 96: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	11.961	15.873	15.866	-0,04	+32,65	65,27
Strom	5.358	7.916	8.002	+1,10	+49,36	32,92
Wasser	331	394	440	+11,75	+33,23	1,81
Summe (unbereinigt)	17.649	24.182	24.308	+0,52	+37,73	100,00

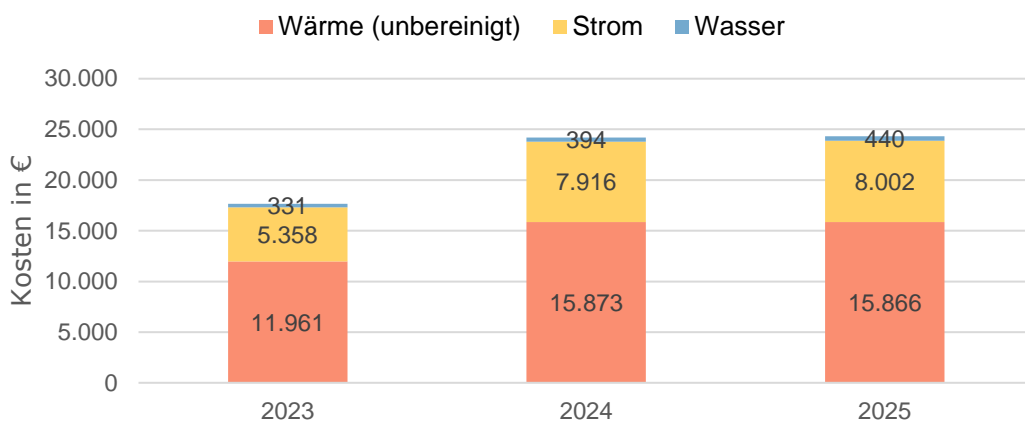


Abbildung 164: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

6.9 Kategorie: Hallenbad

Liegenschaft	Hallenbad
Anschrift	Haferkampstr. 66
Baujahr	1972
Bauzustand	teilsaniert
Art der Nutzung	Hallenbad
BGF in m ²	Beckenfläche 495 m ²
Wasserversorgung	Zentrale Warmwasserversorgung mit Speicher
Heizmedium	Fernwärme

Tabelle 97: Jahresverbrauch Hallenbad

Medium	Verbrauch			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[kWh m ³]	[%]	[%]
Wärme (unbereinigt)	1.214.552	1.133.501	1.184.304	+4,48	-2,49
Wärme (bereinigt)	1.383.774	1.335.436	1.365.312	+2,24	-1,33
Strom	274.792	236.802	261.587	+10,47	-4,81
Wasser	4.820	6.989	5.556	-20,50	+15,26

Wärme

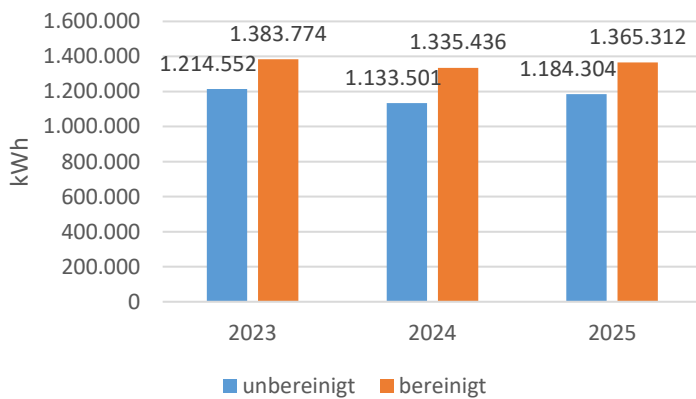


Abbildung 165: Wärmeverbrauch Hallenbad

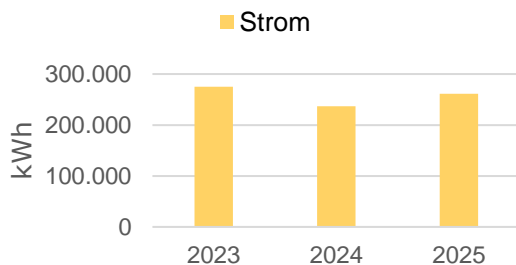


Abbildung 166: Wasserverbrauch Hallenbad

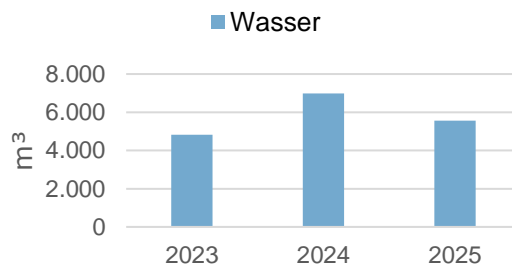


Abbildung 167: Stromverbrauch Hallenbad

Datenblatt Liegenschaft – Verbräuche und Kosten

Tabelle 98: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	65.169	60.820	63.546	+4,48	-2,49	41,63
Strom	51.455	73.905	81.627	+10,45	+58,64	53,47
Wasser	6.556	9.289	7.483	-19,44	+14,13	4,90
Summe (unbereinigt)	123.181	144.014	152.656	+6,00	+23,93	100,00

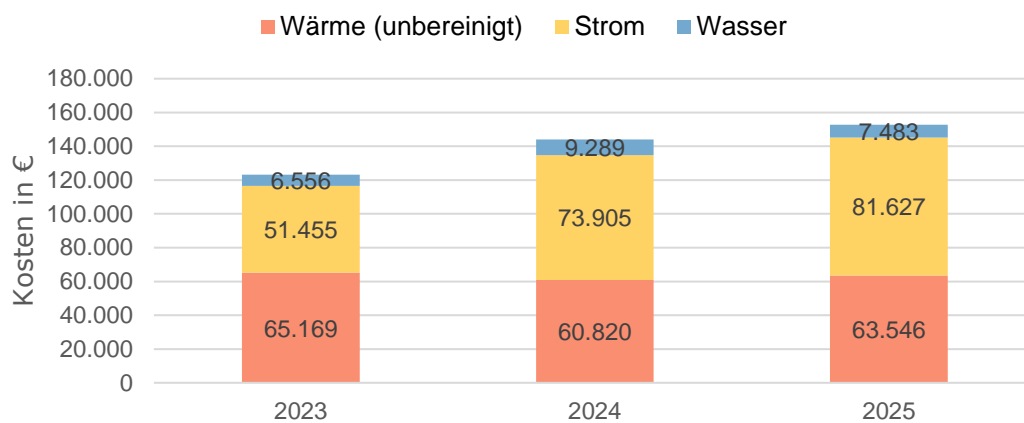


Abbildung 168: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

7 Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

Tabelle 99: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	272.211	360.511	366.894	+1,77	+34,78	50,86
Strom	208.830	332.865	322.020	-3,26	+54,20	44,64
Wasser	23.930	30.820	32.520	+5,51	+35,90	4,51
Summe (unbereinigt)	504.971	724.196	721.433	-0,38	+42,87	100,00

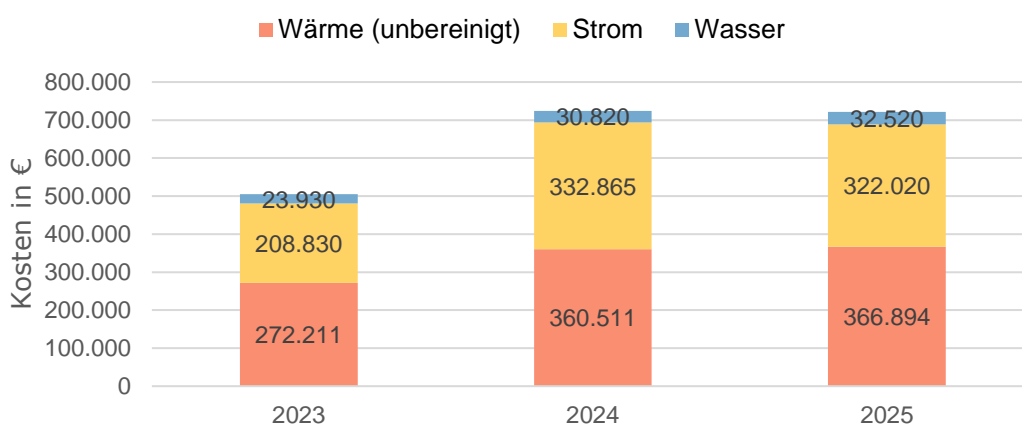


Abbildung 169: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 100: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (bereinigt)	309.047	423.487	421.689	-0,42	+36,45	54,33
Strom	208.830	332.865	322.020	-3,26	+54,20	41,49
Wasser	23.930	30.820	32.520	+5,51	+35,90	4,19
Summe (bereinigt)	541.807	787.172	776.229	-1,39	+43,27	100,00



Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

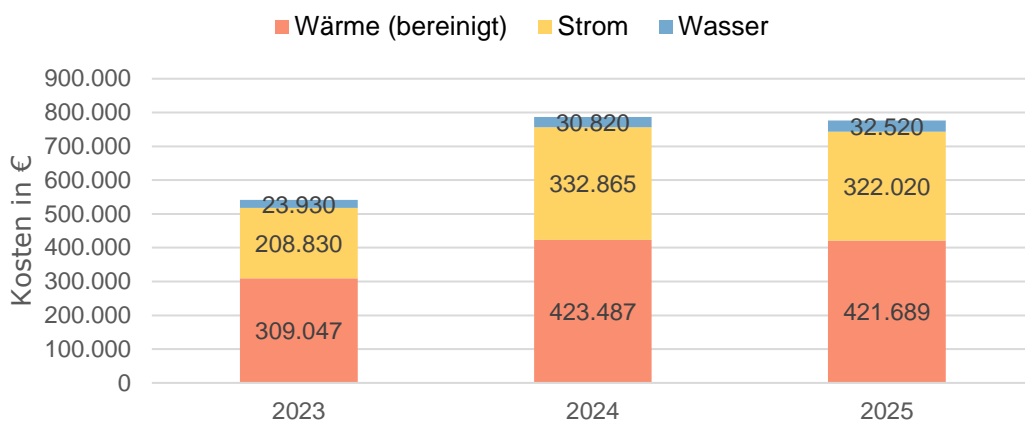


Abbildung 170: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 101: Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich

Kennwert	2023	2024	2025
Preis Wärme in ct/kWh	5,770	8,571	8,864
Index Wärme in %	100,00	148,53	153,62
Preis Strom in ct/kWh	19,619	30,699	28,028
Index Strom in %	100,00	156,47	142,86
Preis Wasser in ct/m³	122,874	132,991	134,516
Index Wasser in %	100,00	108,23	109,47

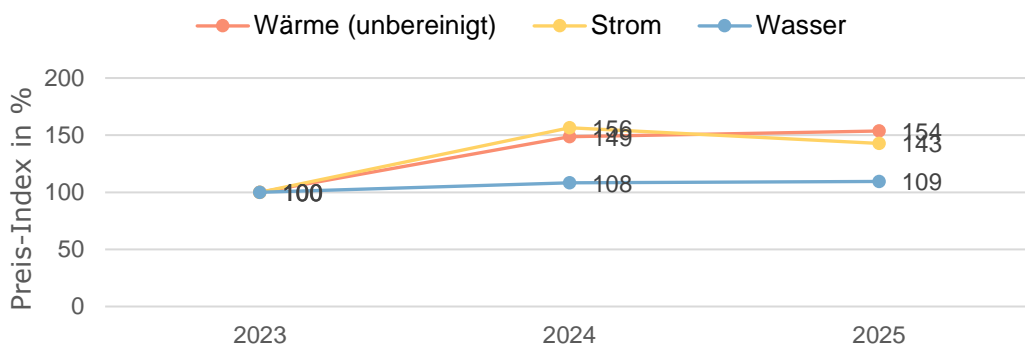


Abbildung 171: Entwicklung Preis-Index (unbereinigt) im Jahresvergleich

Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

Tabelle 102: Jährliche Energiekostenänderung Wärme (bereinigt)

Kennwert	Basisjahr	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	79,64	79,64	73,29	69,70
Vergleich zum Basisjahr in kWh/m ²		0,00	-6,35	-9,93
aktuelle Fläche in m ²	48.174	48.174	48.174	48.171
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	5,770	5,770	8,558	8,751
Kosten-Differenz in €		0	-26.168	-41.880

Tabelle 103: Jährliche Energiekostenänderung Wärme (bereinigt) (Beckenflächen)

Kennwert	Basisjahr	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	2.795,50	2.795,50	2.697,85	2.758,21
Vergleich zum Basisjahr in kWh/m ²		0,00	-97,65	-37,30
aktuelle Fläche in m ²	495	495	495	495
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	5,770	5,770	8,558	8,751
Kosten-Differenz in €		0	-4.137	-1.616

Tabelle 104: Jährliche Energiekostenänderung Strom

Kennwert	Basisjahr	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	14,76	14,76	16,82	17,64
Vergleich zum Basisjahr in kWh/m ²		0,00	+2,06	+2,88
aktuelle Fläche in m ²	49.036	49.036	49.021	48.951
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	19,619	19,619	30,699	28,029
Kosten-Differenz in €		0	+31.015	+39.554

Tabelle 105: Jährliche Energiekostenänderung Strom (Beckenflächen)

Kennwert	Basisjahr	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	555,14	555,14	478,39	528,46
Vergleich zum Basisjahr in kWh/m ²		0,00	-76,75	-26,68
aktuelle Fläche in m ²	495	495	495	495
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	19,619	19,619	30,699	28,028
Kosten-Differenz in €		0	-11.663	-3.701

Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

Tabelle 106: Jährliche Kostenänderung Wasser

Kennwert	Basisjahr	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in m ³ /m ²	0,22	0,22	0,24	0,29
Vergleich zum Basisjahr in m ³ /m ²		0,00	+0,02	+0,07
aktuelle Fläche in m ²	48.622	48.622	48.622	48.387
aktueller spezifischer Preis in ct/m ³	122,874	122,874	132,991	134,516
Kosten-Differenz in €		0	+1.511	+4.738

Tabelle 107: Jährliche Kostenänderung Wasser (Beckenflächen)

Kennwert	Basisjahr	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in m ³ /m ²	9,74	9,74	14,12	11,22
Vergleich zum Basisjahr in m ³ /m ²		0,00	+4,38	+1,49
aktuelle Fläche in m ²	495	495	495	495
aktueller spezifischer Preis in ct/m ³	122,874	122,874	132,991	134,516
Kosten-Differenz in €		0	+2.884	+989

Tabelle 108: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr

Medium	Energiekostenänderung in €		
	2023	2024	2025
Wärme (bereinigt)	0	-26.168	-41.880
Wärme (bereinigt) (Beckenflächen)	0	-4.137	-1.616
Strom	0	+31.015	+39.554
Strom (Beckenflächen)	0	-11.663	-3.701
Wasser	0	+1.511	+4.738
Wasser (Beckenflächen)	0	+2.884	+989
Summe	0	-6.559	-1.916

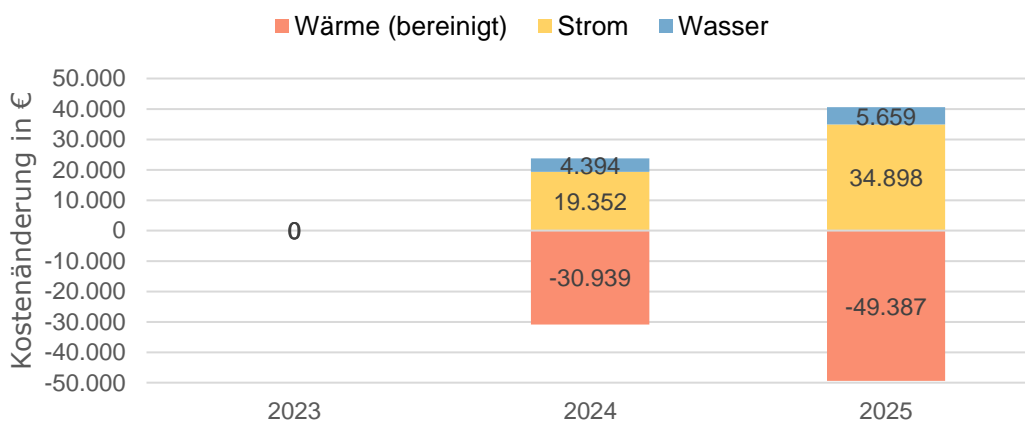


Abbildung 172: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr

8 Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude

8.1 Entwicklung Emissionen CO₂

Tabelle 109: Entwicklung Emissionen CO₂ (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	969	866	839	-3,09	-13,37	67,83
Strom	395	399	398	-0,38	+0,83	32,17
Summe (unbereinigt)	1.363	1.265	1.237	-2,23	-9,26	100,00

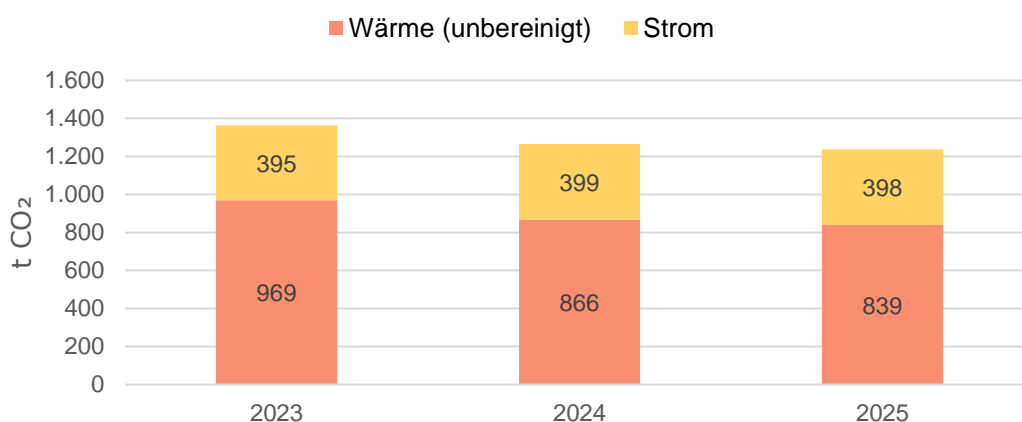


Abbildung 173: Entwicklung Emissionen CO₂ (unbereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 110: Entwicklung Emissionen CO₂ (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (bereinigt)	1.104	1.020	967	-5,17	-12,34	70,85
Strom	395	399	398	-0,38	+0,83	29,15
Summe (bereinigt)	1.498	1.420	1.365	-3,82	-8,87	100,00



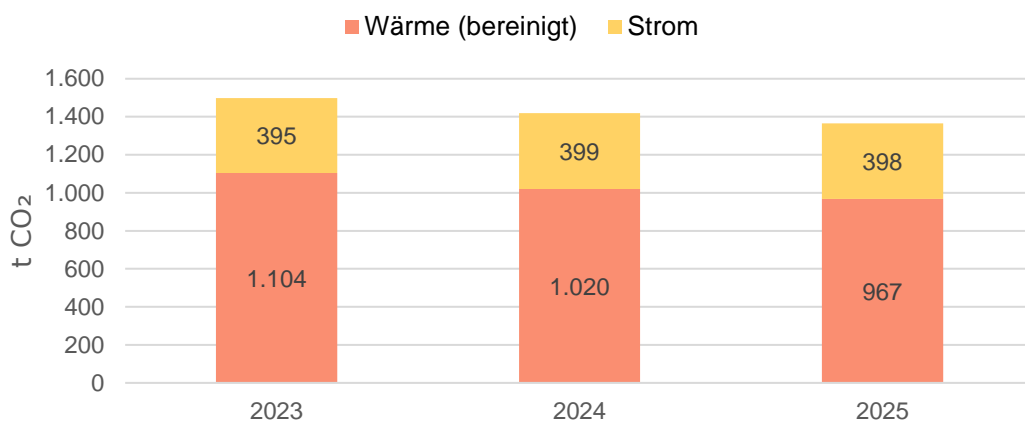


Abbildung 174: Entwicklung Emissionen CO2 (bereinigt) im Jahresvergleich

8.2 Entwicklung CO₂-Äquivalente

Tabelle 111: Entwicklung Emissionen CO₂-Äquivalente (unbereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂ e			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (unbereinigt)	969	866	839	-3,09	-13,37	64,29
Strom	459	468	466	-0,38	+1,44	35,71
Summe (unbereinigt)	1.428	1.334	1.305	-2,14	-8,60	100,00

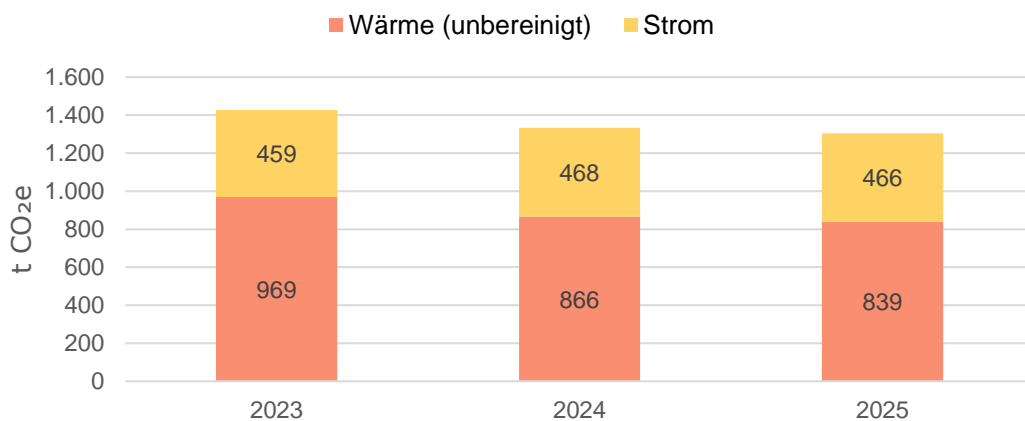


Abbildung 175: Entwicklung Emissionen CO₂-Äquivalente (unbereinigt) im Jahresvergleich

Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude

Tabelle 112: Entwicklung Emissionen CO₂-Äquivalente (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂ e			Veränderung in %		Anteil in %
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr	
Wärme (bereinigt)	1.104	1.020	967	-5,17	-12,34	67,49
Strom	459	468	466	-0,38	+1,44	32,51
Summe (bereinigt)	1.563	1.488	1.434	-3,66	-8,29	100,00

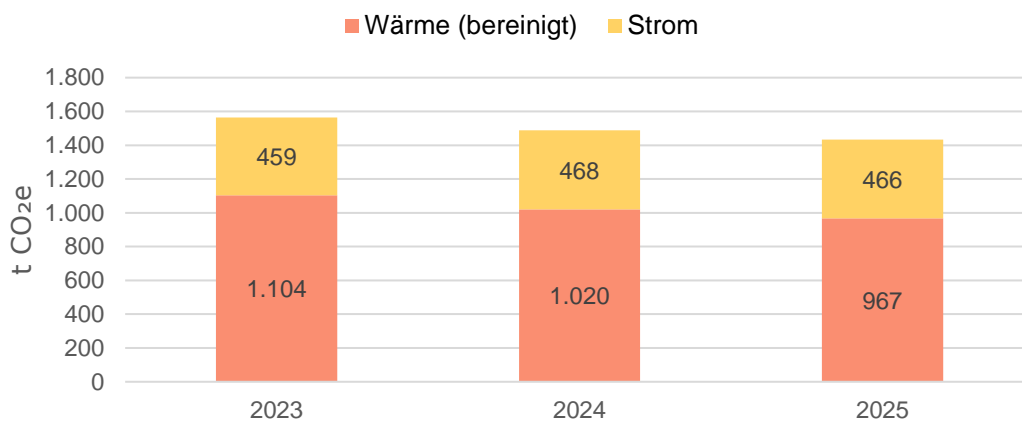


Abbildung 176: Entwicklung Emissionen CO₂-Äquivalente (bereinigt) im Jahresvergleich

9 Selbsterzeugung & Einspeisung

Die Stadt Varel betreibt in folgenden Gebäuden eine eigene PV-Anlage/ Balkonkraftwerk:

GS Langendam	9,62 kWp
Sportpark	4,92 kWp
Kita Meischenstraße	9,62 kWp
GS Büppel	19,13 kWp
RH I	22,25 kWp
Deharde Halle	445 Wp

Wärme über Luftwärmepumpen:

- Kita Meischenstraße
- Kita am Wald
- Kita an der Wiese
- Stadtbetrieb
- Sportpark

Tabelle 113: Selbsterzeugung im Jahresvergleich

Medium	Energienmenge			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	5.858	52.169	+790,49	0,00
Strom	0	7.657	51.401	+571,29	0,00
Summe	0	13.515	103.570	+666,31	0,00

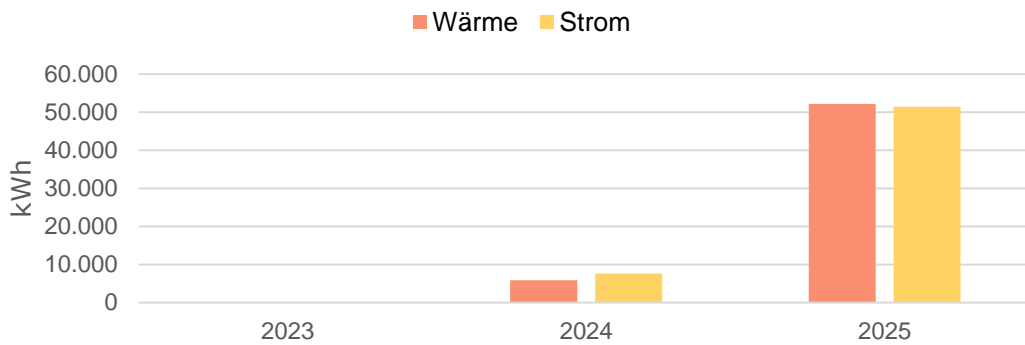


Abbildung 177: Selbsterzeugung

Tabelle 114: Selbsterzeugung der einzelnen Anlagen



Gebäudeübergreifende Zähler

Gebäude	Selbsterzeugung in kWh		
	2023	2024	2025
GS Büppel	0	3.991	16.269
GS Langendamm	0	0	8.584
Sportpark	0	1.976	4.323
Deharde Halle	0	0	8
Kita Meischenstraße	0	5.681	25.925
Rathaus I	0	0	12.561
Summe	0	11.648	67.679

*Hinweis: Aus den Jahren 2023 und 2024 können Daten von den Anlagen fehlen, da diese erst später regelmäßig aufgezeichnet wurden oder noch nicht existiert haben.

Tabelle 115: Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energienmenge			Veränderung	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	2.639	4.847	10.629	+119,31	+302,79

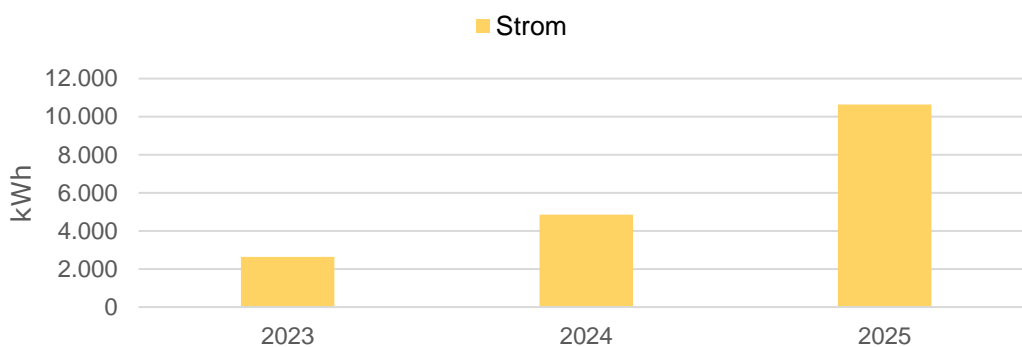


Abbildung 178: Einspeisung

Tabelle 116: Einspeisung der einzelnen Anlagen

Gebäude	Einspeisung in kWh		
	2023	2024	2025
GS Büppel	0	1.056	7.491
GS Langendamm	1.352	1.142	998
Sportpark	0	890	1.210
Deharde Halle	0	0	0
Kita Meischenstraße	1.287	1.759	826
Rathaus I	0	0	104
Summe	2.639	4.847	10.629

*Hinweis: Aus den Jahren 2023 und 2024 können Daten von den Anlagen fehlen, da diese erst später regelmäßig aufgezeichnet wurden oder noch nicht existiert haben.



10 Gebäudeübergreifende Zähler

10.1 Verbrauchsentwicklung

Tabelle 117: Verbrauchsentwicklung Strom im Jahresvergleich

Gemeindeteil	Verbrauch in kWh			Veränderung in %	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Altjührden	1.631	1.484	1.496	+0,82	-8,28
Borgstede	14.000	12.787	12.300	-3,80	-12,14
Büppel	33.175	34.873	24.379	-30,09	-26,51
Dangast	25.044	30.110	13.604	-54,82	-45,68
Dangastermoor	7.286	7.587	5.963	-21,41	-18,16
Grünenkamp	219	461	47	-89,78	-78,45
Hohelucht	16	0	0	0,00	-100,00
Hohenberge	1.042	1.278	745	-41,73	-28,49
Jeringhave	190	176	215	+21,95	+12,98
Jethausen	31	10	0	-100,00	-100,00
Langendamm	16.148	20.786	16.298	-21,59	+0,93
Moorhausen	113	116	153	+31,25	+35,42
Neuenwege	1.222	1.450	369	-74,58	-69,83
Obenstrohe	64.021	54.817	56.260	+2,63	-12,12
Rallenbüschen	12.918	19.250	7.546	-60,80	-41,59
Rosenberg	164	209	102	-51,23	-37,59
Seghorn	943	1.462	315	-78,44	-66,57
Varel	253.128	236.859	205.283	-13,33	-18,90
Winkelsheide	15.391	17.434	13.956	-19,95	-9,33
Summe	446.682	441.152	359.030	-18,62	-19,62



Gebäudeübergreifende Zähler

Tabelle 118: Verbrauchsentwicklung Wasser im Jahresvergleich

Gemeindeteil	Verbrauch in m ³			Veränderung in %	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Altjührden	0	0	0	0,00	0,00
Borgstede	0	0	0	0,00	0,00
Büppel	0	0	0	0,00	0,00
Dangast	0	0	0	0,00	0,00
Dangastermoor	0	0	0	0,00	0,00
Grünenkamp	0	0	0	0,00	0,00
Hohelucht	0	0	0	0,00	0,00
Hohenberge	0	0	0	0,00	0,00
Jeringhave	0	0	0	0,00	0,00
Jethausen	0	0	0	0,00	0,00
Langendamm	0	0	0	0,00	0,00
Moorhausen	0	0	0	0,00	0,00
Neuenwege	0	0	0	0,00	0,00
Obenstrohe	0	0	0	0,00	0,00
Rallenbüschen	0	0	0	0,00	0,00
Rosenberg	0	0	0	0,00	0,00
Seghorn	0	0	0	0,00	0,00
Varel	13	48	1.360	+2.719,30	+10.727,69
Winkelsheide	0	0	0	0,00	0,00
Summe	13	48	1.360	+2.719,30	+10.727,69

10.2 Kostenentwicklung

Tabelle 119: Kostenentwicklung Strom im Jahresvergleich

Gemeindeteil	Kosten in €			Veränderung in %	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Altjührden	1.046	1.131	1.151	+1,78	+10,08
Borgstede	3.318	4.235	4.089	-3,45	+23,24
Büppel	7.562	10.569	7.975	-24,55	+5,45
Dangast	6.024	9.840	4.894	-50,26	-18,76
Dangastermoor	1.789	2.632	2.126	-19,21	+18,87
Grünenkamp	612	674	550	-18,36	-10,10
Hohelucht	145	134	134	+0,07	-7,60
Hohenberge	357	517	357	-30,89	+0,09
Jeringhave	181	187	198	+6,24	+9,67
Jethausen	148	138	134	-2,50	-9,41
Langendamm	3.620	6.496	5.164	-20,50	+42,65
Moorhausen	307	303	314	+3,65	+2,34
Neuenwege	961	1.105	803	-27,27	-16,39
Obenstrohe	14.219	17.357	17.789	+2,49	+25,11
Rallenbüschen	2.952	6.033	2.528	-58,10	-14,37
Rosenberg	600	598	567	-5,31	-5,65
Seghorn	762	974	640	-34,30	-16,03
Varel	55.665	75.021	65.465	-12,74	+17,61
Winkelsheide	3.605	5.624	4.717	-16,14	+30,84
Summe	103.872	143.567	119.595	-16,70	+15,14

Gebäudeübergreifende Zähler

Tabelle 120: Emissionsentwicklung CO2 Strom im Jahresvergleich

Gemeindeteil	Emissionen in t CO ₂			Veränderung in %	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Altjührden	1	1	1	+0,75	-19,70
Borgstede	6	5	5	-3,80	-23,08
Büppel	14	14	9	-31,74	-35,66
Dangast	11	11	5	-54,82	-52,44
Dangastermoor	3	3	2	-21,41	-28,34
Grünenkamp	0	0	0	-89,78	-81,13
Hohelucht	0	0	0	0,00	-100,00
Hohenberge	0	0	0	-41,73	-37,39
Jeringhave	0	0	0	+21,95	-1,08
Jethausen	0	0	0	-100,00	-100,00
Langendamm	7	8	6	-21,59	-11,63
Moorhausen	0	0	0	+31,25	+18,57
Neuenwege	1	1	0	-74,93	-73,94
Obenstrohe	28	21	21	+2,63	-23,06
Rallenbüschen	6	7	3	-60,80	-48,85
Rosenberg	0	0	0	-51,23	-45,35
Seghorn	0	1	0	-78,44	-70,73
Varel	110	90	77	-14,66	-29,83
Winkelsheide	7	7	5	-19,95	-20,61
Summe	194	168	135	-19,48	-30,10



10.3 Emissionsentwicklung CO₂-ÄquivalenteTabelle 121: Emissionsentwicklung CO₂-Äquivalente Strom im Jahresvergleich

Gemeindeteil	Emissionen in t CO ₂ e			Veränderung in %	
	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr
Altjührden	1	1	1	+0,76	-18,04
Borgstede	7	6	5	-3,80	-21,49
Büppel	17	16	11	-31,48	-34,33
Dangast	12	13	6	-54,82	-51,46
Dangastermoor	4	3	3	-21,41	-26,87
Grünenkamp	0	0	0	-89,78	-80,75
Hohelucht	0	0	0	0,00	-100,00
Hohenberge	1	1	0	-41,73	-36,10
Jeringhave	0	0	0	+21,95	+0,96
Jethausen	0	0	0	-100,00	-100,00
Langendamm	8	9	7	-21,59	-9,81
Moorhausen	0	0	0	+31,25	+21,01
Neuenwege	1	1	0	-74,93	-73,41
Obenstrohe	32	24	25	+2,63	-21,48
Rallenbüschen	6	9	3	-60,80	-47,80
Rosenberg	0	0	0	-51,23	-44,23
Seghorn	0	1	0	-78,44	-70,13
Varel	126	105	90	-14,65	-28,42
Winkelsheide	8	8	6	-19,95	-18,98
Summe	222	197	158	-19,45	-28,68



11 Anhang

11.1 Witterungsbereinigung

Die Witterungsbereinigung erfolgt anhand der Gradtagszahlen, welche aus den Witterungsdaten des Deutschen Wetterdienstes ermittelt wurden. Die Werte beziehen sich auf die Wetterstation Emden. Somit wird ein Verbrauch berechnet, der im gleichen Zeitraum, am gleichen Ort, bei einer langjährigen durchschnittlichen Witterung aufgetreten wäre.

Tabelle 122: Gradtagszahlen zur Witterungsbereinigung

Jahr	Jahreswerte												Jahreswert
	Jan	Febr	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	
2025	326,2	481,3	420,8	298,0	214,4	44,3	5,1	10,8	103,4	260,8	391,7	445,3	3.002,1
2024	520,3	371,7	375,9	276,4	89,3	111,9	17,2	0,0	84,7	250,5	399,6	440,1	2.937,6
2023	452,9	413,2	426,6	356,7	233,2	54,1	10,9	17,1	39,3	202,8	387,8	443,1	3.037,7
	Langjähriges Mittel (1991 - 2020)												
	528,6	476,3	456,3	329,0	213,0	92,3	28,4	27,2	120,7	285,9	403,5	499,8	3.460,9

11.2 Kennzahlenermittlung

Durch den Bezug des Verbrauchs auf eine entscheidende Einflussgröße, wie z. B. die Fläche werden Vergleiche und Bewertungen möglich.

Im Gebäudebereich werden Energiekennwerte dargestellt als jährlicher Energieverbrauch bezogen auf die Energiebezugsfläche.

Unter der Bezugsfläche ist die Summe aller beheizbaren Brutto-Grundflächen eines Gebäudes zu verstehen. Die Grundflächen werden nach den Außenmaßen ermittelt.

Energieverbrauchskennwerte werden zur überschlägigen Beurteilung von Gebäuden, zur Überwachung der Betriebsführung und zur Kontrolle durchgeführter Energiesparmaßnahmen benötigt.

Die Richtlinie VDI 3807 „Energieverbrauchskennwerte für Gebäude“ dient dazu, einheitliche Grundlagen für die Ermittlung der Kennzahlen zu schaffen.

Danach werden die einzelnen Verbrauchskennwerte wie folgt ermittelt:

$$\text{Heizenergieverbrauchskennwert} = (\text{Jahresverbrauch/Bezugsfläche}) \times (\text{Faktor Witterungsbereinigung } G \text{ 20/15})$$

$$\text{Stromverbrauchskennwert} = \text{Jahresverbrauch/Bezugsfläche}$$

$$\text{Wasserverbrauchskennwert} = \text{Jahresverbrauch/Bezugsfläche}$$

Die Richtlinie VDI 3807 Blatt 2 stellt eine Sammlung von Energieverbrauchskennwerten in Form von Mittel- und Richtwerten für verschiedene Gebäudearten bzw. -nutzungen für Vergleiche zur Verfügung.



11.3 Kennwerte

Tabelle 123: Kennwerte nach Art der Nutzung

	Art der Nutzung	Strom		Wärme		Wasser	
		Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert
		[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[l/m²a]	[l/m²a]
1	Alten- und Pflegeheim	10	33	80	154	633	932
2	Altentagesstätte	9	23	33	96	234	520
3	Bauhof	6	18	57	119	106	450
4	Berufsschule/Berufliche Schule	8	22	48	93	62	163
5	Bibliothek	9	36	50	72	47	142
6	Bildungsstätte mit Übernachtungsmöglichkeit (Bildungszentrum)	17	59	126	220	0	0
7	Bürger-, Dorfgemeinschaftshaus	8	28	74	154	108	326
8	Feuerwehr	6	22	68	144	40	268
9	Freibad	25	107	32	237	1.719	7.596
10	Freizeitbad	649	1.156	1.372	2.210	20.840	33.388
11	Friedhofsanlage	3	21	29	109	182	2.202
12	Gebäude für Lehre und Forschung	15	79	54	158	85	439
13	Gemeindezentrum	3	12	51	136	39	237
14	Gemeinschaftsunterkunft	17	27	95	123	405	614
15	Hallenbad	264	731	1.045	2.539	6.822	25.709
16	Jugendzentrum	8	19	46	110	63	204
17	Kindertagesstätte	10	18	73	123	242	453
18	Kirche	2	10	28	130	6	72
19	Krankenhaus	3.337	6.781	15.571	27.692	87.652	169.745
20	Mensa	54	116	126	172	665	1.111
21	Museum	4	64	50	120	28	218
22	Musikschule	3	12	57	96	54	118
23	Pfarrhaus	3	13	69	175	102	351
24	Schule	6	14	63	108	72	162
25	Schule mit Schwimmhalle	9	19	70	127	128	385
26	Schule mit Turnhalle	6	13	69	110	78	156
27	Sonderschule	7	14	76	130	74	174
28	Sonstiges	0	0	0	0	0	0
29	Sportplatzgebäude	6	22	63	150	276	956
30	Stadthalle/Saalbaute	11	32	69	126	74	177
31	Studentenwohnheim	19	43	75	183	0	0
32	Turnhalle/Sporthalle	8	25	70	142	85	253
33	Verwaltungsgebäude	10	30	55	95	75	196



	Art der Nutzung	Strom		Wärme		Wasser	
		Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert
		[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[l/m²a]	[l/m²a]
34	Volkshochschule	3	13	25	87	87	144
35	Wohngebäude	0	0	82	167	0	0

11.4 Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Auflistung der analysierten Gebäude.....	4
Tabelle 2: Auflistung der Gebäudeübergreifende Zähler	6
Tabelle 3: Energiestatistik Wärme (unbereinigt).....	8
Tabelle 4: Energiestatistik Wärme (bereinigt).....	8
Tabelle 5: Zusammenfassung Energiestatistik (unbereinigt)	8
Tabelle 6: Zusammenfassung Energiestatistik (bereinigt)	8
Tabelle 7: Verbrauchsstatistik Wasser	8
Tabelle 8: Gesamtressourcenverbrauch im Jahresvergleich	9
Tabelle 9: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt).....	11
Tabelle 10: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch	11
Tabelle 11: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch.....	11
Tabelle 12: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt) (Beckenflächen) Hallenbad	12
Tabelle 13: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch (Beckenflächen) Hallenbad	12
Tabelle 14: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch (Beckenflächen) Hallenbad.....	13
Tabelle 15: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)	14
Tabelle 16: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Strom	15
Tabelle 17: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wasser.....	16
Tabelle 18: Jahresverbrauch Rathaus I.....	19
Tabelle 19: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus I)	20
Tabelle 20: Jahresverbrauch Rathaus II.....	21
Tabelle 21: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus II)	22
Tabelle 22: Jahresverbrauch Technisches Rathaus.....	23
Tabelle 23: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus II – Technisches Rathaus)	24
Tabelle 24: Jahresverbrauch Rathaus II - Nebengebäude hinten.....	25
Tabelle 25: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Rathaus II – Gebäude hinten) ..	26
Tabelle 26: Jahresverbrauch GS Büppel:.....	28
Tabelle 27: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Büppel)	29
Tabelle 28: Jahresverbrauch GS Hafenschule	30
Tabelle 29: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Hafenschule)	31
Tabelle 30: Jahresverbrauch GS Langendamm	32
Tabelle 31: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Langendamm).....	33
Tabelle 32: Jahresverbrauch GS Oberstrohe	34
Tabelle 33: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Oberstrohe).....	35
Tabelle 34: Jahresverbrauch GS Osterstraße	36
Tabelle 35: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Osterstraße)	37
Tabelle 36: Jahresverbrauch GS Schlossplatz.....	38
Tabelle 37: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Grundschule Schloßplatz).....	39
Tabelle 38: Jahresverbrauch Kita am Meer.....	41
Tabelle 39: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita am Meer)	42



Tabelle 40: Jahresverbrauch Kita Peterstraße	43
Tabelle 41: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita Peterstraße).....	44
Tabelle 42: Jahresverbrauch Kita an der Wiese	45
Tabelle 43: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita an der Wiese)	46
Tabelle 44: Jahresverbrauch Kita Meischenstraße.....	47
Tabelle 45: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita Meischenstraße)	48
Tabelle 46: Jahresverbrauch Kita am Wald.....	49
Tabelle 47: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Kita am Wald)	50
Tabelle 48: Jahresverbrauch Sporthalle Büppel.....	52
Tabelle 49: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sporthalle Büppel)	53
Tabelle 50: Jahresverbrauch Sporthalle Langendamm	54
Tabelle 51: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sporthalle Langendamm).....	55
Tabelle 52: Jahresverbrauch Sportpark	56
Tabelle 53: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sportpark).....	57
Tabelle 54: Jahresverbrauch Sporthalle Altjührden	58
Tabelle 55: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Sporthalle Altjührden)	59
Tabelle 56: Deharde Halle	60
Tabelle 57: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	61
Tabelle 58: Jahresverbrauch Umkleide Schlackeplatz	62
Tabelle 59: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	63
Tabelle 60: Jahresverbrauch Umkleide Neuenwege	64
Tabelle 61: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	65
Tabelle 62: Jahresverbrauch Umkleide Büppel.....	66
Tabelle 63: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	67
Tabelle 64: Jahresverbrauch Waldstation	68
Tabelle 65: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	69
Tabelle 66: Jahresverbrauch FW Borgstede	71
Tabelle 67: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Feuerwehr Borgstede)	72
Tabelle 68: Jahresverbrauch FW Obenstrohe.....	73
Tabelle 69: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Feuerwehr Obenstrohe).....	74
Tabelle 70: Jahresverbrauch FW Varel	75
Tabelle 71: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Feuerwehr Varel)	76
Tabelle 72: Jahresverbrauch Jugendfeuerwehr	77
Tabelle 73: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	78
Tabelle 74: Jahresverbrauch Stadtbetrieb.....	80
Tabelle 75: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Stadtbetrieb)	81
Tabelle 76: Jahresverbrauch Stadtbibliothek.....	82
Tabelle 77: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Stadtbibliothek)	83
Tabelle 78: Jahresverbrauch Tivoli	84
Tabelle 79: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich (Tivoli).....	85
Tabelle 80: Weberei.....	86
Tabelle 81: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	87
Tabelle 82: Jahresverbrauch Obdachlosenunterkunft	88
Tabelle 83: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	89
Tabelle 84: Jahresverbrauch JUZE	90
Tabelle 85: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	91
Tabelle 86: Jahresverbrauch DLRG Heim.....	92
Tabelle 87: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	93
Tabelle 88: Jahresverbrauch Bahnhof Schalterhalle	94
Tabelle 89: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	95



Tabelle 90: Jahresverbrauch Mühle und Nebengebäude	96
Tabelle 91: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)	97
Tabelle 92: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Strom	97
Tabelle 93: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wasser	97
Tabelle 94: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	98
Tabelle 95: Jahresverbrauch WC-Anlagen	99
Tabelle 96: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	100
Tabelle 97: Jahresverbrauch Hallenbad	101
Tabelle 98: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	102
Tabelle 99: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	103
Tabelle 100: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich	103
Tabelle 101: Preisentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	104
Tabelle 102: Jährliche Energiekostenänderung Wärme (bereinigt)	105
Tabelle 103: Jährliche Energiekostenänderung Wärme (bereinigt) (Beckenflächen)	105
Tabelle 104: Jährliche Energiekostenänderung Strom	105
Tabelle 105: Jährliche Energiekostenänderung Strom (Beckenflächen)	105
Tabelle 106: Jährliche Kostenänderung Wasser	106
Tabelle 107: Jährliche Kostenänderung Wasser (Beckenflächen)	106
Tabelle 108: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr	106
Tabelle 109: Entwicklung Emissionen CO2 (unbereinigt) im Jahresvergleich	107
Tabelle 110: Entwicklung Emissionen CO2 (bereinigt) im Jahresvergleich	107
Tabelle 111: Entwicklung Emissionen CO2-Äquivalente (unbereinigt) im Jahresvergleich	108
Tabelle 112: Entwicklung Emissionen CO2-Äquivalente (bereinigt) im Jahresvergleich	109
Tabelle 113: Selbsterzeugung im Jahresvergleich	110
Tabelle 114: Einspeisung im Jahresvergleich	111
Tabelle 115: Verbrauchsentwicklung Strom im Jahresvergleich	112
Tabelle 116: Verbrauchsentwicklung Wasser im Jahresvergleich	113
Tabelle 117: Kostenentwicklung Strom im Jahresvergleich	114
Tabelle 118: Emissionsentwicklung CO2 Strom im Jahresvergleich	115
Tabelle 119: Emissionsentwicklung CO2-Äquivalente Strom im Jahresvergleich	116
Tabelle 120: Gradtagszahlen zur Witterungsbereinigung	117
Tabelle 121: Kennwerte nach Art der Nutzung	118

11.5 Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Gesamtenergieverbrauch (bereinigt) der der Stadt Varel	7
Abbildung 2: Gesamtenergiekosten der Stadt Varel	7
Abbildung 3: Wärmeverbrauchsentwicklung	10
Abbildung 4: Stromverbrauchsentwicklung	10
Abbildung 5: Wasserverbrauchsentwicklung	10
Abbildung 6: Entwicklung spezifischer Wärme	12
Abbildung 7: Entwicklung spezifischer Strom	12
Abbildung 8: Entwicklung spezifischer Wasser	12
Abbildung 9: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (Beckenflächen)	13
Abbildung 10: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch (Beckenfläche)	13
Abbildung 11: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch (Beckenfläche)	13
Abbildung 12: Strom-Wärme-Diagramm Verwaltung	18
Abbildung 13: Wärmeverbrauch Rathaus I	19



Abbildung 14: Stromverbrauch Rathaus I.....	19
Abbildung 15: Wasserverbrauch Rathaus I.....	19
Abbildung 16: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	20
Abbildung 17: Wärmeverbrauch Rathaus II.....	21
Abbildung 18: Stromverbrauch Rathaus II.....	21
Abbildung 19: Wasserverbrauch Rathaus II	21
Abbildung 20: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	22
Abbildung 21: Wärmeverbrauch Technisches Rathaus.....	23
Abbildung 22: Stromverbrauch Technisches Rathaus.....	23
Abbildung 23: Wasserverbrauch Technisches Rathaus	23
Abbildung 24: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	24
Abbildung 25: Wärmeverbrauch Nebengebäude Rathaus II.....	25
Abbildung 26: Stromverbrauch Nebengebäude Rathaus II	25
Abbildung 27: Wasserverbrauch Nebengebäude Rathaus II	25
Abbildung 28: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	26
Abbildung 29: Strom-Wärme-Diagramm Grundschulen.....	27
Abbildung 30: Wärmeverbrauch GS Büppel.....	28
Abbildung 31: Stromverbrauch GS Büppel.....	28
Abbildung 32: Wasserverbrauch GS Büppel	28
Abbildung 33: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	29
Abbildung 34: Wärmeverbrauch GS Hafenschule	30
Abbildung 35: Stromverbrauch GS Hafenschule	30
Abbildung 36: Wasserverbrauch GS Hafenschule	30
Abbildung 37: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	31
Abbildung 38: Wärmeverbrauch GS Langendamm	32
Abbildung 39: Stromverbrauch GS Langendamm	32
Abbildung 40: Wasserverbrauch GS Langendamm.....	32
Abbildung 41: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	33
Abbildung 42: Wärmeverbrauch GS Oberstrohe	34
Abbildung 43: Stromverbrauch GS Oberstrohe	34
Abbildung 44: Wasserverbrauch GS Oberstrohe.....	34
Abbildung 45: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	35
Abbildung 46: Wärmeverbrauch GS Osterstraße	36
Abbildung 47: Stromverbrauch GS Osterstraße	36
Abbildung 48: Wasserverbrauch GS Osterstraße.....	36
Abbildung 49: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	37
Abbildung 50: Wärmeverbrauch GS Schlossplatz	38
Abbildung 51: Stromverbrauch GS Schlossplatz	38
Abbildung 52: Wasserverbrauch GS Schlossplatz	38
Abbildung 53: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	39
Abbildung 54: Strom-Wärme-Diagramm Kindertagesstätten	40
Abbildung 55: Wärmeverbrauch Kita am Meer	41
Abbildung 56: Stromverbrauch Kita am Meer.....	41
Abbildung 57: Wasserverbrauch Kita am Meer	41
Abbildung 58: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	42
Abbildung 59: Wärmeverbrauch Kita Peterstraße	43
Abbildung 60: Stromverbrauch Kita Peterstraße	43
Abbildung 61: Wasserverbrauch Kita Peterstraße.....	43
Abbildung 62: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	44
Abbildung 63: Wärmeverbrauch Kita an der Wiese	45



Abbildung 64: Stromverbrauch Kita an der Wiese	45
Abbildung 65: Wasserverbrauch Kita an der Wiese	45
Abbildung 66: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	46
Abbildung 67: Wärmeverbrauch Kita Meischenstraße	47
Abbildung 68: Stromverbrauch Kita Meischenstraße	47
Abbildung 69: Wasserverbrauch Kita Meischenstraße	47
Abbildung 70: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	48
Abbildung 71: Wärmeverbrauch Kita am Wald	49
Abbildung 72: Stromverbrauch Kita am Wald	49
Abbildung 73: Wasserverbrauch Kita am Wald	49
Abbildung 74: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	50
Abbildung 75: Strom-Wärme-Diagramm Sportstätten	51
Abbildung 76: Wärmeverbrauch Sporthalle Büppel	52
Abbildung 77: Stromverbrauch Sporthalle Büppel	52
Abbildung 78: Wasserverbrauch Sporthalle Büppel	52
Abbildung 79: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	53
Abbildung 80: Wärmeverbrauch Sporthalle Langendamm	54
Abbildung 81: Stromverbrauch Sporthalle Langendamm	54
Abbildung 82: Sporthalle Langendamm	54
Abbildung 83: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	55
Abbildung 84: Wärmeverbrauch Sportpark	56
Abbildung 85: Stromverbrauch Sportpark	56
Abbildung 86: Wasserverbrauch Sportpark	56
Abbildung 87: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	57
Abbildung 88: Wärmeverbrauch Sporthalle Altjührden	58
Abbildung 89: Stromverbrauch Sporthalle Altjührden	58
Abbildung 90: Wasserverbrauch Sporthalle Altjührden	58
Abbildung 91: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	59
Abbildung 92: Wärmeverbrauch Deharde Halle	60
Abbildung 93: Stromverbrauch Deharde Halle	60
Abbildung 94: Wasserverbrauch Deharde Halle	60
Abbildung 95: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	61
Abbildung 96: Wärmeverbrauch Umkleide Schlackeplatz	62
Abbildung 97: Stromverbrauch Umkleide Schlackeplatz	62
Abbildung 98: Wasserverbrauch Umkleide Schlackeplatz	62
Abbildung 99: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	63
Abbildung 100: Wärmeverbrauch Umkleide Neuenwege	64
Abbildung 101: Stromverbrauch Umkleide Neuenwege	64
Abbildung 102: Wasserverbrauch Umkleide Neuenwege	64
Abbildung 103: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	65
Abbildung 104: Wärmeverbrauch Umkleide Büppel	66
Abbildung 105: Stromverbrauch Umkleide Büppel	66
Abbildung 106: Wasserverbrauch Umkleide Büppel	66
Abbildung 107: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	67
Abbildung 108: Stromverbrauch Waldstation	67
Abbildung 109: Wasserverbrauch Waldstation	68
Abbildung 110: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	69
Abbildung 111: Wärmeverbrauch FW Borgstede	71
Abbildung 112: Wasserverbrauch FW Borgstede	71
Abbildung 113: Stromverbrauch FW Borgstede	71



Abbildung 114: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	72
Abbildung 115: Wärmeverbrauch FW Obenstrohe	73
Abbildung 116: Stromverbrauch FW Obenstrohe	73
Abbildung 117: Wasserverbrauch FW Obenstrohe	73
Abbildung 118: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	74
Abbildung 119: Wärmeverbrauch FW Varel	75
Abbildung 120: Stromverbrauch FW Varel	75
Abbildung 121: Wasserverbrauch FW Varel	75
Abbildung 122: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	76
Abbildung 123: Wärmeverbrauch Jugendfeuerwehr	77
Abbildung 124: Stromverbrauch Jugendfeuerwehr	77
Abbildung 125: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	78
Abbildung 126: Wärmeverbrauch Stadtbetrieb	80
Abbildung 127: Stromverbrauch Stadtbetrieb	80
Abbildung 128: Wasserverbrauch Stadtbetrieb	80
Abbildung 129: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	81
Abbildung 130: Wärmeverbrauch Stadtbibliothek	82
Abbildung 131: Wasserverbrauch Stadtbibliothek	82
Abbildung 132: Stromverbrauch Stadtbibliothek	82
Abbildung 133: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	83
Abbildung 134: Wärmeverbrauch Tivoli	84
Abbildung 135: Stromverbrauch Tivoli	84
Abbildung 136: Wasserverbrauch Tivoli	84
Abbildung 137: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	85
Abbildung 138: Wärmeverbrauch Weberei	86
Abbildung 139: Stromverbrauch Weberei	86
Abbildung 140: Wasserverbrauch Weberei	86
Abbildung 141: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	87
Abbildung 142: Wärmeverbrauch Obdachlosenunterkunft	88
Abbildung 143: Stromverbrauch Obdachlosenunterkunft	88
Abbildung 144: Wasserverbrauch Obdachlosenunterkunft	88
Abbildung 145: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	89
Abbildung 146: Wärmeverbrauch JUZE	90
Abbildung 147: Stromverbrauch JUZE	90
Abbildung 148: Wasserverbrauch JUZE	90
Abbildung 149: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	91
Abbildung 150: Wärmeverbrauch DLRG Heim	92
Abbildung 151: Stromverbrauch DLRG Heim	92
Abbildung 152: Wasserverbrauch DLRG Heim	92
Abbildung 153: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	93
Abbildung 154: Wasserverbrauch	93
Abbildung 155: Stromverbrauch Bahnhof	94
Abbildung 156: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	95
Abbildung 157: Wärmeverbrauch Mühle und Nebengebäude	96
Abbildung 158: Wasserverbrauch Mühle und Nebengebäude	96
Abbildung 159: Stromverbrauch Mühle und Nebengebäude	96
Abbildung 160: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	98
Abbildung 161: Wärmeverbrauch WC-Anlagen	99
Abbildung 162: Wasserverbrauch WC-Anlagen	99
Abbildung 163: Stromverbrauch WC-Anlage	99



Abbildung 164: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	100
Abbildung 165: Wärmeverbrauch Hallenbad	101
Abbildung 166: Wasserverbrauch Hallenbad	101
Abbildung 167: Stromverbrauch Hallenbad	101
Abbildung 168: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	102
Abbildung 169: Kostenentwicklung (unbereinigt) im Jahresvergleich	103
Abbildung 170: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich	104
Abbildung 171: Entwicklung Preis-Index (unbereinigt) im Jahresvergleich	104
Abbildung 172: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr	106
Abbildung 173: Entwicklung Emissionen CO2 (unbereinigt) im Jahresvergleich	107
Abbildung 174: Entwicklung Emissionen CO2 (bereinigt) im Jahresvergleich	108
Abbildung 175: Entwicklung Emissionen CO2-Äquivalente (unbereinigt) im Jahresvergleich	108
Abbildung 176: Entwicklung Emissionen CO2-Äquivalente (bereinigt) im Jahresvergleich	109
Abbildung 177: Selbsterzeugung	110
Abbildung 178: Einspeisung	111