

Protokoll

über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder am Donnerstag, 19.02.2026, 17:00 Uhr, im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende:	Anke Kück
Ausschussmitglieder:	Uwe Brennecke Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Johannes Klawon Malte Kramer Lars Kühne Gesche Wittkowski
Vertreter/in der Beschäftigten:	Traute Franzius Peter Kirchhoff
stellv. Ausschussmitglieder:	Anja Ender Regina Mattern-Karth
stellv. Grundmandatsinhaber/in:	Sigrid Busch
hinzugewählte Ausschussmitglieder:	Ulrike Hoffmann
Ratsmitglieder:	Jürgen Bruns
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Kurdirektor:	Johann Taddigs
von der Verwaltung:	Sören Krieghoff Michael Tietz Tessa Wefer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 27.11.2025**
- 4 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die gemeinsame Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder und des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/BA für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 08.01.2026**
- 5 Einwohnerfragestunde**
- 6 Anträge an den Rat der Stadt Varel
Kein Tagesordnungspunkt**

- 7 Stellungnahmen für den Bürgermeister
 Kein Tagesordnungspunkt**
- 8 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 8.1 Erweiterung der Außenterrasse vor dem Restaurant Heewen
 Vorlage: 032/2026
- 9 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern**
- 10 Zur Kenntnisnahme**
- 10.1 Bericht des Kurdirektors**
- 10.1.1 Status ganzjährige Wohnmobilstellplätze
- 10.1.2 Status Umsetzung Installation Photovoltaikanlagen Strandcampingplatz
- 10.1.3 Jahreswechsel 2025/26 in Dangast

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der
 Beschlussfähigkeit**

Die Ausschussvorsitzende Frau Kück eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Betriebsausschusses fest.
- 2 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des
 Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom
 27.11.2025**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder vom 27.11.2025 wird einstimmig genehmigt.
- 4 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die gemeinsame
 Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder
 und des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/BA für den Eigenbetrieb
 Wohnungsbau Varel vom 08.01.2026**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die gemeinsame Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Tourismus und Bäder und des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau vom 08.01.2026 wird einstimmig genehmigt.

5 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand zur Kaimauer in Dangast.

Herr Wagner berichtet, dass der Niedersächsische Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz weiterhin Berechnungen durchführt. Die Sanierung ist vorgesehen und soll über Fördermittel finanziert werden. Nach Umsetzung der Maßnahme kann der Zweckverband aufgelöst werden. Die Abstimmungen mit den Beteiligten sind erfolgt.

Der Einwohner spricht die Schneeräumung in Dangast an und schildert Probleme mit hohen Schneewehen, vereisten Gehwegen und unklaren Zuständigkeiten.

Herr Taddigs erläutert, dass der Winterdienst nach einer festgelegten Prioritätenordnung erfolgt. In besonderen Wettersituationen stoßen Stadtbetrieb und Dangaster Bauhof an Kapazitätsgrenzen. Zunächst werden sicherheitsrelevante Bereiche wie Pflegeeinrichtungen, Schulen und öffentliche Einrichtungen geräumt. In Einzelfällen kommt es bei extremen Wetterlagen zu Verzögerungen. Zuständigkeitsfragen führen teilweise zu Zeitverlusten, werden jedoch fortlaufend abgestimmt und verbessert. Herr Taddigs bedankt sich ausdrücklich bei den Bürgerinnen und Bürgern, die ihrer Räumspflicht nachkommen.

6 Anträge an den Rat der Stadt Varel Kein Tagesordnungspunkt

7 Stellungnahmen für den Bürgermeister Kein Tagesordnungspunkt

8 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

8.1 Erweiterung der Außenterrasse vor dem Restaurant Heewen Vorlage: 032/2026

Das Restaurant hat das zehnte Betriebsjahr abgeschlossen. Mit Übernahme des Pachtvertrages hat der neue Pächter Deniz Yildirim ein Konzept zur Weiterentwicklung des Restaurants für den Außenbereich vorgestellt. Mit dem geplanten Sommergarten will das Restaurant Heewen künftig auch Gruppen die Möglichkeit geben, das Angebot zu nutzen, ohne dass das Restaurant für den öffentlichen Besucherverkehr geschlossen wird. Zur Finanzierung der Maßnahme wurde mit dem

Pächter folgende Regelung erarbeitet: Der Eigenbetrieb finanziert die fest mit dem Gebäude verbundenen notwendigen Investitionen (Konstruktion der Terrassenerweiterung incl. Bodenbelag) und der Pächter finanziert die Aufbauten (Sommergarten) und deren Einrichtung. Der Pachtvertrag wird im Umfang und in der Kondition im Verhältnis der erweiterten Betriebsflächen angepasst und separat bei Umsetzung der Maßnahmen zum Beschluss vorgelegt.

Herr Taddigs stellt die Planungen zur baulichen Erweiterung der Terrasse als Grundlage für die Einrichtung eines Sommergartens vor. Für den Stahlbau werden die Kosten auf rund 45.000 Euro geschätzt, für Fundament- und Belagsarbeiten auf rund 20.000 Euro, sodass sich ein Gesamtvolumen von etwa 65.000 Euro ergibt. Die bauliche Grundkonstruktion wird durch den Eigenbetrieb erstellt, während Aufbau, Ausstattung und Betrieb des Sommergartens dem Pächter obliegen. Eine schriftliche Bestätigung des Pächters wird vorausgesetzt.

In der anschließenden Diskussion äußert Frau Mattern-Karth Bedenken hinsichtlich der Kostentransparenz und möglicher Folgekosten.

Herr Funke bezeichnet die Maßnahme als vernünftig. Er erwarte, dass sich diese im Umsatz des Pächters sowie im Pachtpreis niederschlagen.

Herr Eilers und Herr Kühne sehen einen Qualitätsgewinn für die Gastronomie und die Immobilie.

Herr Kühne betont die Notwendigkeit einer wirtschaftlichen Betrachtung, insbesondere hinsichtlich möglicher Pachtanpassungen. Die Maßnahme müsse eng mit dem Pächter abgestimmt werden.

Herr Wagner unterstreicht den mehrstufigen Entscheidungsprozess. Bei erheblichen Kostensteigerungen bestehe die Möglichkeit, die Maßnahme nicht weiterzuverfolgen.

Beschluss:

Die Erweiterung der Terrasse am Restaurant Heewen wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote zur Ausführung der notwendigen Bauarbeiten einzuholen.

Einstimmiger Beschluss

9 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern

Frau Mattern-Karth weist auf den schlechten Zustand eines Weges zwischen Fisch Wilters und Vareler Schleuse hin, der stark aufgeweicht und schwer begehbar ist.

Herr Taddigs sagt zu, das Anliegen an das Bauamt und den zuständigen Fachausschuss weiterzuleiten.

Herr Brennecke regt an, die Beleuchtung der Parkplätze, insbesondere im Bereich des Strandparkplatzes und Am Alten Deich, zu prüfen.

Herr Taddigs führt aus, dass Stromanschlüsse vorhanden sind und stellt eine wei-

tergehende Betrachtung perspektivisch in Aussicht.

10 Zur Kenntnisnahme

Herr Taddigs berichtet, dass ein eingegangener Antrag der Fraktion ZUKUNFT VAREL zur Gebührenordnung der Vareler Bäder in der nächsten Sitzung behandelt werde.

10.1 Bericht des Kurdirektors

10.1.1 Status ganzjährige Wohnmobilstellplätze

Herr Taddigs berichtet über die ganzjährig nutzbaren Wohnmobilstellplätze. Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen, der Platz ist online buchbar und unmittelbar nach der Freischaltung am 13.02.2026 gingen erste Buchungen ein. Das Online-Buchungs- und Schranksystem funktioniert in der stillen Eröffnungsphase („Soft Opening“) gut. Witterungsbedingt sind im Bereich der Erdarbeiten noch Nacharbeiten erforderlich.

Herr Brennecke bewertet die Maßnahme positiv und sieht auch im Winter ein Marktpotenzial. Zwischen Weihnachten und Neujahr habe er beobachtet, dass die Campingplätze in Neuharlingersiel und Harlesiel mit Wohnmobilen voll belegt waren.

10.1.2 Status Umsetzung Installation Photovoltaikanlagen Strandcampingplatz

Herr Taddigs informiert, dass die Aufträge für die Photovoltaikanlagen auf dem Strandcampingplatz erteilt sind und die Installation witterungsabhängig in der kommenden Woche beginnt. Die Saisonvorbereitungen starten aufgrund der Wetterlage leicht verzögert im März.

10.1.3 Jahreswechsel 2025/26 in Dangast

Zum Jahreswechsel spricht Herr Taddigs dem Kurverein Dank für die Organisation des Winterzaubers und die gute Zusammenarbeit im Jahr 2025 aus. Die Veranstaltung war gut besucht, und die erzielten Einnahmen würden erneut in touristische Projekte investiert.

Herr Taddigs gibt die Jahresabschlüsse bis einschließlich 2024 zur Kenntnis. Darin werde auch zwischen dem Ergebnis Eigenbetrieb mit und ohne Hallenbad differenziert.

Herr Kühne stellt fest, dass die wirtschaftliche Entwicklung, insbesondere am Strandcampingplatz, positiv ist. Die Parkplatzgebühren trugen zur Stabilisierung des Ergebnisses bei.

Auf Nachfrage erläutert Herr Taddigs, dass das Freibad für den Eigenbetrieb jährliche Kosten von rund 100.000 Euro verursacht und das Engagement des Fördervereins maßgeblich dazu beitrage, den Betrieb wirtschaftlich aufrechtzuerhalten.

Zur Beglaubigung:

gez. Anke Kück
(Vorsitzende/r)

gez. Tessa Wefer
(Protokollführer/in)