

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 111/2026

### Bebauungsplan Nr. 276 „Parkplatz Sielstraße,,; hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	12.05.2026	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	21.05.2026	Entscheidung

#### Finanzielle Auswirkungen:

Ja     Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Direkte jährliche Folgekosten	Finanzierung	Sonst. einmalige oder jährliche laufende Haushaltsauswirkungen
€	€	<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen in Höhe von _____ € zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	€

Sachbearbeiter: gez. Thorsten Pilger	Stellv. Fachbereichsleiter: gez. David Heimann
---	---

#### Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 276 „Parkplatz Sielstraße“ wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen

**Sach- und Rechtslage:**

An der Sielstraße im Nordseebad Dangast werden seit geraumer Zeit Teile einer privaten Grünfläche als Parkplatzfläche bewirtschaftet.

Diese Nutzung soll nun rechtlich gesichert werden. Aufgrund der Lage des Plangebiets im Außenbereich gem. § 35 BauGB ist dies nur über einen Bebauungsplan möglich.

Die Stadt Varel begrüßt die Planung, da das Nordseebad Dangast zwar über eine Vielzahl von öffentlichen Parkplätzen verfügt, die Anzahl doch gerade in der Hauptsaison und bei gutem Wetter für Touristen und Tagesbesucher nicht ausreicht.

Das Plangebiet umfasst ca. 1,2 ha.

Der Flächennutzungsplan weist für den Bereich bereits eine Grünfläche mit der zusätzlichen Signatur Parkplatzfläche aus. Entsprechend ist keine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

**Anlagen:**

Lageplan Geltungsbereich