



ISEK Varel

„Marktplatz - Haferkamp“

Übersicht städtebaulicher Missstände

- Leerstand Gewerbeinheit
- Gebäude mit Sanierungsbedarf (nach augenscheinlicher Einschätzung)
- Baulücken
- Funktionsdefizit an Garagen
- Funktions- und gestalterisches Defizit an privater Grünanlage mit öffentlichem Interesse

Öffentlicher Raum

- Gestalterische Defizite / Unzureichende Aufenthaltsqualität
- Funktions- und Substanzdefizite an Straßen
- Punktuelle Funktions- und Substanzdefizite an Straßen
- Funktionsdefizite an Stellplatzanlagen
- Funktions-, Substanz- und gestalterische Defizite an Grünanlagen
- Unübersichtliche Verkehrssituation
- Untersuchungsgebiet
- Sanierungsgebiet „Varel – Innenstadt“ 2002 – 2018

DSK STADT ENTWICKLUNG

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Am Tabakquartier 50 | Loft 27
28197 Bremen



Stadt Varel
Zum Jadebusen 20
26316 Varel

Varel
27.04.2026

Quelle:
UGLN (2026)
OpenStreetMap Contributors
eigene Darstellung

Maßstab:
1:3.500

Bearbeitung:
Lukas Röckl