

# Amtliche Bekanntmachung

Es findet folgende öffentliche Sitzung statt:

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz  
am Dienstag, den 12.05.2026, um 17:00 Uhr,  
im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen  
20, 26316 Varel

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.04.2026
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
- 5.1 Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses im Außenbereich nach § 35 BauGB mit Anwendung des Bauturbo nach § 246 e BauGB in Neuenwege, Hoheluchter Straße (nach Nr. 10), Flurstück 686/14 der Flur 42, Gemarkung Varel-Land  
Vorlage: 107/2026
- 5.2 Antrag auf Anwendung des Bauturbo nach § 31 BauGB für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Varel, Hafestraße (23), Flurstück 38/8 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt  
Vorlage: 112/2026
- 5.3 Beschluss über das ISEK „Marktplatz – Haferkamp“ als Grundlage für die Neuanmeldung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“  
Vorlage: 123/2026
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 6.1 BP Nr. 272 „Industriegebiet Papier- und Kartonfabrik Varel – südlich der Hellmut-Barthel-Straße“; hier: Abwägungsbeschluss und Beschluss über die Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen  
Vorlage: 108/2026

- 6.2 BP Nr. 34, 4. Ä. „Steenkamp“, hier: Beschluss über die Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen  
Vorlage: 109/2026
- 6.3 Bebauungsplan Nr. 59, 2. Änderung „Goethestraße“; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 110/2026
- 6.4 Bebauungsplan Nr. 276 „Parkplatz Sielstraße“; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 111/2026
- 6.5 Rücknahme der Stellungnahme im Planfeststellungsverfahren für den Neubau eines Radwegs einschließlich Ausbau der L 818 (Mühlenteichstraße) von der B 437 bis zum Mühlenteich  
Vorlage: 118/2026
- 6.6 62. Änderung des Flächennutzungsplans „Aeropark/Riesweg“; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 119/2026
- 6.7 Bebauungsplan Nr. 184, 2. Änderung „Aeropark“; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 120/2026
- 6.8 Bebauungsplan Nr. 190, 1. Änderung „Erweiterung Aeropark“; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 121/2026
- 6.9 Bebauungsplan Nr. 277 „Verlegung Riesweg“; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 122/2026
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8 Zur Kenntnisnahme
- 8.1 Vorstellung Leitungsvorhaben Avacon; Neubau 110-kV-Leitung Abzweig Varel/Nord (LH-14-150) (Netzanschluss PKV)

Gerd-Christian Wagner  
Bürgermeister

Varel, den 30.04.2026