

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 30.04.2026, 17:18 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Bürgermeister: | Gerd-Christian Wagner |
| stellv. Bürgermeister: | Raimund Recksiedler |
| Beigeordnete: | Jürgen Bruns |
| | Timmy Kruse |
| | Alfred Müller |
| | Georg Ralle |
| Grundmandatsinhaber/in: | Regina Mattern-Karth |
| Beigeordneten-Stellvertreter: | Anja Ender |
| | Lars Kühne |
| | Gesche Wittkowski |
| Ratsmitglieder: | Norbert Ahlers |
| | Jost Etzold |
| von der Verwaltung: | Thomas Besse |
| | Heiko Eilers |
| | David Heimann |
| | Sören Krieghoff |
| | Marion Lübben-Groß |
| | Detlef Meyer |
| | Jens Neumann |
| Gäste: | Tammo Horn (nur zu TOP 8.1) |

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
21.04.2026**

4.3 Zur Kenntnisnahme

4.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

- 4.3.1.1 Antrag auf Errichtung eines 9 x 8 m großen Carports in Varel, Oldorfer Straße 11, Flurstück 42/1 der Flur 10, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 088/2026**
- 4.3.1.2 Antrag auf Nutzungsänderung einer ehemaligen Spielhalle zu einem Billard-Café in Varel, Panzerstraße 2, Flurstück 34/32 der Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 091/2026**
- 4.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB**
- 4.3.2.1 Antrag auf Errichtung von zwei Bootslagern in Varel, Kohlhof 8, Flurstück 15/20 der Flur 8, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 093/2026**
- 4.3.2.2 Antrag auf Nutzungsänderung einer Spielhalle zu einer Kneipe und einer Sportsbar in Varel, Windallee 1, Flurstück 231 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 092/2026**
- 4.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB**
- 4.3.3.1 Antrag auf Erweiterung eines Schweinestalls in Jeringhave, Rotenhahner Straße, Flurstück 14/2 der Flur 20, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 089/2026**
- 4.3.3.2 Antrag auf Sanierung, Umbau und Umnutzung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einer Wohnung und Seminarräumen in Moorhausen, Birkenweg 1, Flurstück 103/7 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 090/2026**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in