

Bebauungsplan Nr. 276 „Parkplatz Sielstraße“; hier: Aufstellungsbeschluss

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
12.05.2026, öffentlicher Teil

Anlass und Ziel der Planung, Verfahren

An der Sielstraße im Nordseebad Dangast werden seit geraumer Zeit Teile einer privaten Grünfläche als Parkplatzfläche bewirtschaftet. Diese Nutzung soll nun rechtlich gesichert werden.

Aufgrund der Lage des Plangebiets im Außenbereich gem. § 35 BauGB ist dies nur über einen Bebauungsplan möglich.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,2 ha.

Der Flächennutzungsplan weist für den Bereich bereits eine Grünfläche mit der zusätzlichen Signatur Parkplatzfläche aus. Entsprechend ist keine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 276



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 276 im Luftbild



Beschlussvorschlag

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 276 „Parkplatz Sielstraße“ wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung wird dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag übertragen.