

# Amtliche Bekanntmachung

Es findet folgende öffentliche Sitzung statt:

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz  
am Dienstag, den 02.06.2026, um 17:00 Uhr,  
im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen  
20, 26316 Varel

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.05.2026
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
- 5.1 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 268 "Indoorspielpark Altjührden"  
Vorlage: 148/2026
- 5.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 268 "Indoorspielpark Altjührden" und 56. FNP-Änderung, hier: Abwägungs-, Satzungs- und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 149/2026
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 6.1 BP Nr. 278 "Hof auf Zeit - Seghorn" und 63. Flächennutzungsplanänderung; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 150/2026
- 6.2 BP Nr. 59, 2. Änderung „Goethestraße“; hier: Beschluss über die Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen  
Vorlage: 151/2026
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8 Zur Kenntnisnahme

- 8.1 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB
- 8.1.1 Antrag auf Brandschadensanierung (Haus des Handwerks), Neumühlenstraße 11, Gemarkung Varel-Stadt, Flur 14, Flurstück 236/3  
Vorlage: 152/2026
- 8.2 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB
- 8.2.1 Antrag auf Befreiung von baurechtlichen Vorschriften für eine Terrassenüberdachung, Niehekamp 18, Gemarkung Varel-Land, Flur 14, Flurstücksnummer 42/31  
Vorlage: 153/2026

Gerd-Christian Wagner  
Bürgermeister

Varel, den 21.05.2026