Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 18.05.2026

Kommune: Varel (Friesland)

Programm: **Lebendige Zentren** **< bitte Auswahl treffen**

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: **"Marktplatz - Haferkamp"**

	Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben								
1 - Vorbereitung der Sanierung								
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit		**100.000 €**	100.000 €		**5.000 €**	nicht bekannt	- €	
	1.1.1. Beteiligungsformate	50.000 €	50.000 €	z.B. Energiespardetektive, Informationen zur Entsiegelung etc.				
	1.1.2 Einrichtung eines Citymanagement, Leerstandsmanagement	50.000 €	50.000 €					
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.		**250.000 €**	250.000 €		**40.000 €**	nicht bekannt	- €	
	1.2.1 Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans	75.000 €	75.000 €					
	1.2.2 Durchführung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs Marktplatz/Drostenstraße	75.000 €	75.000 €	Berücksichtigung in der Umsetzung				
	1.2.3 Verkehrswertgutachten, Machbarkeitsstudien, weitere Untersuchungen	100.000 €	100.000 €					
1.3 Verfügungsfonds		**100.000 €**	50.000 €				- €	
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte		**950.000 €**	950.000 €				- €	
Summe		**1.400.000 €**	**1.350.000 €**		**45.000 €**		**- €**	
2 - Ordnungsmaßnahmen								
2.1 Grunderwerb		**450.000 €**	**450.000 €**		- €	nicht bekannt, ggf. im Zusammenhang mit anderen Maßnahmenumsetzungen als Bestandteil des Förderprogramms		
	2.1.1 Grunderwerb im Kontext mit der Umgestaltung von Straßen/pauschal	75.000 €	75.000 €					
	2.1.2 Grundstück Haferkampstraße 20 zur Herstellung eines Wochenmarktplatzes mit qualifizierter Begrünung	300.000 €	300.000 €					
	2.1.3. Grunderwerb Grundstück am Marktplatz zur Herstellung eines Platzes vor der Börse für die Allgemeinheit	75.000 €	75.000 €					
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben		**40.000 €**	**40.000 €**					
2.3 Bodenordnung		**45.000 €**	**45.000 €**					
2.4 Freilegung von Grundstücken		**350.000 €**	**350.000 €**					
	2.4.1 Freilegung Garagenhof (3 Garagen) Winkelweg und Gebäude	**200.000 €**	200.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**				
	2.4.2 Entsiegelung	**150.000 €**	150.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**				
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Grünflächen)		**10.747.500 €**	**10.722.500 €**		**1.013.625 €**			
	2.5.1 Umgestaltung Drostenstraße (Bindeglied zwischen Fußgängerzone und Marktplatz- Funktionale Anpassung)	**560.000 €**	560.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**168.000 €**			
	2.5.2 Umgestaltung Nebbsallee (Funktionale Anpassung)	**875.000 €**	875.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**131.250 €**			
	2.5.3 Herstellung und Umgestaltung Haferkampstraße (Funktionelle Anpassung)	**2.170.000 €**	2.170.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**325.500 €**			
	2.5.4 Umgestaltung Obernstraße (Funktionale Anpassung)	**422.500 €**	422.500 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**63.375 €**			
	2.5.5 Umgestaltung Elisabethstraße (Funktionale Anpassung/Aufwertung)	**270.000 €**	270.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**40.500 €**			
	2.5.6 Umgestaltung Gaststraße (Funktionale Anpassung/Aufwertung)	**220.000 €**	220.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**33.000 €**			
	2.5.7 Ausbau Straßenbegleitgrün, Barrierefreiheit, Zugänglichkeit Neumarktsstraße, Bahnhofstraße, Neumühlenstraße	**365.000 €**	365.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**54.750 €**			
	2.5.8 Umgestaltung Parkplatz Düsternstraße (Funktionale Anpassung mit Ausbau von Ladeinfrastruktur)	**570.000 €**	570.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität, klimafreundliche Mobilität**	**85.500 €**			
	2.5.9 Umgestaltung Parkplatz Neumühlenstraße (Funktionale Anpassung)	**120.000 €**	120.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität, klimafreundliche Mobilität**	**18.000 €**			
	2.5.10 Neuordnung/Qualifizierung Nebenanlagen Und Schaffung eines Parkleitsystem/-managements zur Minderung des Suchverkehrs (Parkflächen, etc.)	**100.000 €**	100.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität, klimafreundliche Mobilität**	**15.000 €**			
	2.5.10 Umgestaltung Marktplatz (Mühlenstraße bis Moltkestraße)	**800.000 €**	800.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**240.000 €**			
	2.5.11 Neugestaltung des Wochenmarktes an der Haferkampstraße (Begrünung, Schaffung von Radabstellanlagen, Neues Stadtmobiliar zur Erhöhung der Barrierefreiheit, Marktsäule etc.)	**1.995.000 €**	1.995.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**598.500 €**			
	2.5.12 Umgestaltung Neumarktplatz (Erhöhung Aufenthaltsqualität, Barrierefreiheit etc.)	**100.000 €**	100.000 €	**Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**20.000 €**			
	2.5.13 Erhöhung der Schulweg- und Verkehrssicherheit im Gebiet (u. a. Marktplatz - Verbindung Lothar-Meyer-Gymnasium), Schaffung verkehrsberuhigender Maßnahmen	**100.000 €**	100.000 €		**- €**	ggf.		
	2.5.14 Ausbau/Stärkung der Radinfrastruktur, -Ladesäulen für Fahrräder, Reparaturstation etc.	**100.000 €**	75.000 €	**klimafreundliche Mobilität**		Kommunalrichtlinie (Verbesserung des fließenden Radverkehrs und dessen Infrastruktur), BALM	25.000 €	
	2.5.15 Stärkung der Fußwegeverbindungen	**75.000 €**	75.000 €	**Vernetzung von Grün- und Freiflächen, klimafreundliche Mobilität**	**11.250 €**			
	2.5.16 Ausbau "Schwabes Garten" als öffentlicher Erinnerungsort	**105.000 €**	105.000 €	**Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Erhöhung der Biodiversität**	**15.750 €**			
	2.5.17 Herstellung einer unterirdischen Mobilitätsstation unter dem Marktplatz (KFZ-Verkehr, Radabstellanlagen, Ladeinfrastruktur, Paketabholstation etc.)	**1.800.000 €**	1.800.000 €			ggf. NBank Förderprogramm Mobilitätszentralen sofern Scoring Punkte erreicht werden		
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen		**- €**	- €					
Summe		**11.632.500 €**	**11.607.500 €**		**2.834.000 €**			
3 - Baumaßnahmen								
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen		**633.333 €**	**190.000 €**					
	3.1.1 Private Gebäude- und Fassadensanierungen (6 Stück)	300.000 €	90.000 €	**energetische Gebäudesanierung,**	27.000 €	Bundesförderung für effiziente Gebäude BEG	45.000 €	
	3.1.2 Umbau- und Veränderungsmaßnahmen zur Leerstandsbeseitigung - Gewerbe (4 Stück)	333.333 €	100.000 €	**energetische Gebäudesanierung,**	30.000 €	Bundesförderung für effiziente Gebäude BEG	50.000 €	
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen		**3.300.000 €**	**3.300.000 €**					
	3.2.1 Herstellung einer Multionfunktionseinrichtung für Kultur, Vereinsleben und Gesellschaft, Flur 12, Flurstücke: 2/24 und 10/3,	3.300.000 €	3.300.000 €		990.000 €	Bundesförderung für effiziente Gebäude BEG		
3.4 sonstige Baumaßnahmen								
Summe		**3.933.333 €**	**3.490.000 €**		**1.047.000 €**			
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		**16.965.833 €**	**16.447.500 €**		**3.926.000 €**		**- €**	
B - Einnahmen								
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken								
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken			750.000 €					
3. Ausgleichsbeträge								
4. Erschließungsbeiträge								
5. sonstige Einnahmen								
Summe der Einnahmen			**750.000 €**					
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)			**15.697.500 €**					
D - Finanzierung								
zu finanzierende Summe			**15.697.500 €**					
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			**5.232.500 €**					
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			**5.232.500 €**					
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesam			**10.465.000 €**					
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			**5.232.500 €**					

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen. In der Kopfzeile der Spalte E ist das Datum der zuletzt anerkannten KoFi einzutragen. Weiterhin sind in der Spalte die Kostenveränderungen zu beziffern (+ x € oder - x €). Kostenerhöhungen erscheinen in rot, Kostenreduzierungen in grün.

*** Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs-und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).**

*** Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).**

*** bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)**