

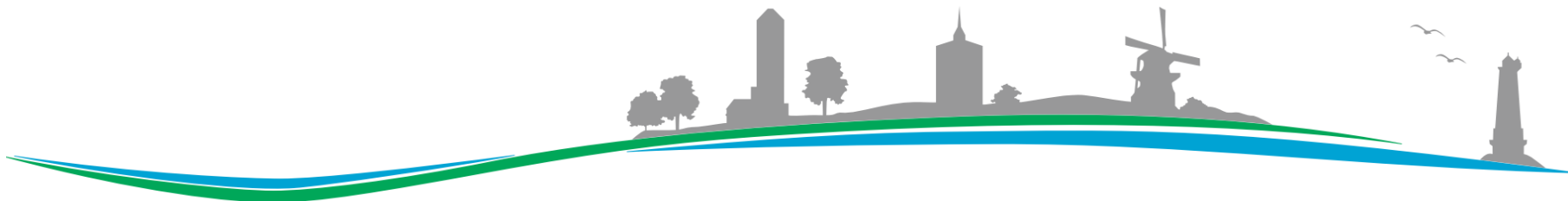
Stand: Mai 2026

# Darstellung der Vorteile eines neuen Feuerwehrhauses am Standort Hellmut-Barthel-Straße



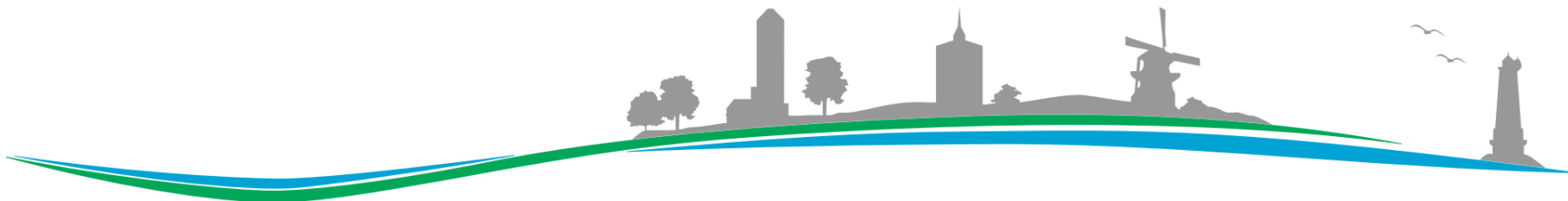
## Vorteile Bauort Feuerwehr Hellmut-Barthel-Straße

- Baustart / Erschließung kurzfristig möglich (siehe Anforderung der FUK- Unfallkasse: Neubau bis 31.12.2028)
- Gute Erreichbarkeit für den Großteil der Kameraden
- Grundstücksgröße zukunftsorientiert
- Hauptstraße stadteinwärts zweispurig (Gefahrenminderung auf Einsatzfahrten)
- Sichere & übersichtliche Auffahrtmöglichkeit auf Hellmut-Barthel-Straße
- Auffahrtmöglichkeit auf Hellmut-Barthel-Straße OHNE Radwegkreuzung (Unfallgefahr)
- Nicht im Stadtzentrum – Rückmeldung von z.B. Wildeshausen & Vechta: starke Verkehrsdichte im Zentrum, Ausrücke- & Eintreffzeiten am Einsatzort sind verbessert



## Vorteile Bauort Feuerwehr Hellmut-Barthel-Straße

- Präserter Bauort
- Evtl. Nutzungsmöglichkeiten von Abwärme PKV (Klimaneutralität)
- Nutzungspartnerschaften z.B. Rettungsdienst (Rettungsdienst favorisiert Standort Richtung Autobahn)
- Keine direkte angrenzende Wohnbebauung (Lärmgutachten, Lärmbelästigung)
- Vorteilhafte Grundstücksgeometrie (Rechteck)
- Anfahrtsmöglichkeiten weiterer Einsatzgebiete nicht durch Stadtzentrum (Unfallgefahr)
- **Kein** schützenswerter Baumbestand vorhanden (Baumbestand Heinz-Neukäter-Schule: bis zu 11 Bäume auf dem Grundstück – nach Baumsatzung Stadt Varel - evtl. Fällung notwendig)



## Vorteile Bauort Feuerwehr Hellmut-Barthel-Straße

- KEINE „signifikante verkehrliche Barriere“ vorhanden (siehe Fazit Erreichbarkeitsanalyse Feuerwehr Bedarfspaln)
- „Mehr“ Sicherheit bei aktuell ca. 150 (+/- 10 Stück)



## Auswertung Arbeitsplätze

Seitens der Stadt Verwaltung wurde die Analyse der Arbeitsplätze der Kameraden angefordert. Diese liegt der Verwaltung vor, wird hier aus Datenschutzgründen nicht detailliert vorgestellt.

Bezugnehmend auf die Analyse, wird festgestellt, Einzugsbereich

- Aus Bereich Gewerbegebiet: 11 Kameraden
- Aus Bereich Papier- & Kartonfabrik: 7 Kameraden

Dies ergibt eine kurzfristige Verfügbarkeit von 19 Kameraden für die Primäreinheit!!!

Vergleich, Einzugsbereich Airbus lediglich 3 Kameraden



## Fazit

Aus Sicht der Feuerwehr Stadt Varel, Ortswehr Varel stellt das Grundstück an der Hellmut-Barthel-Straße den sinnvollsten Bauort dar.

Das Hilfeersuchen der Bevölkerung der Stadt Varel, kann von dem Standort gemäß Bedarfsplan (Einhaltung der Hilfsfristen) am Besten sichergestellt werden.

Weiter ergibt sich ein sofortiger Baustart um den Hinweisen der Unfallkasse zu entsprechen. Seitens der zukünftig angespannten Haushaltssituation entstehen, durch das Grundstück keine unnötigen Kosten (Abriss- und evtl. Verlegungskosten von Stromleitungen auf dem Bestandsgrundstück) für die Stadt.

