

Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 25.02.2010, 15:30 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
Beigeordnete:	Walter Langer
	Alfred Müller
	Georg Ralle
	Peter Tischer (bis TOP 3.1.1)
Beigeordneten-Stellvertreter:	Reinhard Berndt
	Ingo Langer
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Ilonka Etzold
	Walter Heidenreich
	Steffen Schwärmer
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm
	Rainer Rädicker (zeitweise)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 03.02.2010

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**4.1.1 Vareler Kapitalbeteiligungsgesellschaft mbH
Vorlage: 024/2010**

Beschluss:

Die Stadt Varel steigt aus der gemeinsam mit der Raiffeisen-Volksbank Varel-Nordenham eG errichteten Vareler Kapitalbeteiligungsgesellschaft mbH aus. Die Gesellschaft wird aufgelöst.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Wirtschaftsförderfonds der Stadt Varel Vorlage: 025/2010

Beschluss:

Die restlichen Haushaltsmittel für den Beteiligungsfonds der Stadt Varel in Höhe von 1.587.600 € und das nach Auflösung der Vareler Kapitalbeteiligungsgesellschaft mbH verbleibende Stammkapital werden der Allgemeinen Rücklage der Stadt Varel zugeführt. Die Bindung an einen Wirtschaftsförderfonds entfällt, vielmehr sind die Mittel gezielt für nachhaltige Investitionen einzusetzen.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 17.02.2010

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1.1 Bebauungsplan Nr. 189 A -Windpark Hohelucht- und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 028/2010

Beschluss:

Die in der Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 189 A Windpark Hohelucht, wird als Satzung nebst beigefügter Begründung beschlossen. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst beigefügter Begründung wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

5.1.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Dangastermoor und Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage)- Aufstellungsbeschluss- Vorlage: 029/2010

Beschluss:

Gemäß §§ 2, 5 und 30 Baugesetzbuch wird die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem Lageplan entnommen werden. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 196. Bei der Änderung des Flächennutzungsplanes handelt es sich um die 11. Änderung. Die Planung ist dem Antragsteller mit städtebaulichen Vertrag zu übertragen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit der Träger öffentlicher Belange kann ohne erneute Vorstellung der Planung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz durchgeführt werden.

Der Verwaltungsausschuss ermächtigt die Verwaltung vor dem Ratsbeschluss die weiteren Verfahrensschritte (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

5.1.3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 (Bereich Wendehammer Bordumer Straße in Dangast) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 031/2010

Beschluss:

Gemäß §§ 2 und 30 Baugesetzbuch wird die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 beschlossen. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich kann dem Lageplan entnommen werden. Bei der Änderung handelt es sich um die 11. Änderung des Bebauungsplanes. Die Planung ist dem Antragsteller mit städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Der Verwaltungsausschuss ermächtigt die Verwaltung vor dem Ratsbeschluss die weiteren Verfahrensschritte (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange kann ohne erneute Vorstellung der Planung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz durchgeführt werden.

Einstimmiger Beschluss

5.1.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 - Am Kaffeehaus (Bereich Autohaus) - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 033/2010

Beschluss:

Gemäß §§ 2 und 30 Baugesetzbuch wird die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 98 beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem Lageplan entnommen werden. Bei der Änderung handelt es sich um die 3. Änderung des Bebauungsplanes. Die Planung ist dem Antragsteller mit städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Der Verwaltungsausschuss ermächtigt die Verwaltung vor dem Ratsbeschluss die weiteren Verfahrensschritte (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange) durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange kann ohne erneute Vorstellung der Planung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz durchgeführt werden.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Bebauungsplan Nr. 123, 3. Änderung (Bereich Möörte) - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 032/2010

Beschluss:

Die der Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz zu entnehmende Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 Möörte ist mit der beigefügten Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

5.2.2 Stellungnahme zu Änderungen von Landschaftsschutzgebieten des Landkreises Friesland im Bereich der Stadt Varel
Vorlage: 034/2010

Beschluss:

Gegen die Aufhebung der alten Landschaftsschutzgebiete und die Neuverordnung als geschützte Landschaftsbestandteile bestehen seitens der Stadt Varel keine Bedenken.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in