

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel am Montag, 22.06.2026, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Georg Ralle
stellv. Ausschussvorsitzender:	Raimund Recksiedler
Ausschussmitglieder:	Norbert Ahlers
	Dirk Brumund
	Uwe Cassens
	Hergen Eilers
	Anja Ender
	Ralf Rohde
Grundmandatsinhaber/in:	Sigrid Busch
Ratsmitglieder:	Klaus Ahlers
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Katharina Budde
	Annette Logemann
	Detlef Meyer
	Gerriet Ostendorf
	Johann Taddigs

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 11.05.2026
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
Kein Tagesordnungspunkt
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
Kein Tagesordnungspunkt
- 7 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit
Kein Tagesordnungspunkt
- 8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 9 Zur Kenntnisnahme
- 9.1 Energiemanagement - Ergebnisse Kommunales Energiemanagement 2025

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Ralle eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel fest.

2 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

3 **Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 11.05.2026**

Der öffentliche Teil des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/ Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 11.05.2026 wird einstimmig, mit einer Enthaltung genehmigt.

4 **Einwohnerfragestunde**

In der Einwohnerfragestunde erkundigt sich ein Bürger nach den bisher umgesetzten Projekten der Varel Energie GmbH. Bürgermeister Wagner und auch Fachbereichsleiter Meyer berichten, dass sich einige Projekte in der Vorbereitung befinden welche in Kürze in die Umsetzung gehen werden.

5 **Anträge an den Rat der Stadt Varel Kein Tagesordnungspunkt**

6 **Stellungnahmen für den Bürgermeister Kein Tagesordnungspunkt**

7 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit Kein Tagesordnungspunkt**

8 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern

Keine Anträge und Anfragen.

9 Zur Kenntnisnahme**9.1 Energiemanagement - Ergebnisse Kommunales Energiemanagement 2025**

Klimaschutzmanagerin Frau Logemann gibt anhand der diesem Protokoll beige-fügten PowerPoint Präsentation Einblicke in die Ergebnisse des kommunalen Energiemanagement Systems 2025 und geht eingehend auf verschiedene Fragestellungen ein. Hervorzuheben ist, dass die Stadt Varel sich unter den ersten 8 Kommunen in Niedersachsen befindet welche dieses Energiemanagement System (Kom-EMS) eingeführt haben. Durch die Umsetzung der Anforderungen von Kom-EMS konnten bisher ca. 60.000,-- € Energiekosten (Gas), seit Umsetzung im Herbst des Jahres 2024, eingespart werden.

Zur Beglaubigung:

gez. Georg Ralle
(Vorsitzende/r)

gez. Katharina Budde
(Protokollführer/in)