

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 02.07.2026, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Dr. Susanne Engstler
	Anke Kück
Beigeordnete:	Jürgen Bruns (ab TOP 2)
	Karl-Heinz Funke
	Timmy Kruse (zu TOP 1, 2, 3 und 8.4)
	Georg Ralle
Grundmandatsinhaber/in:	Regina Mattern-Karth
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sigrid Busch
Ratsmitglieder:	Anja Ender
Gleichstellungsbeauftragte:	Andrea Arens
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	David Heimann
	Sören Krieghoff
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer
	Jens Neumann
Gäste:	Ronald Eden (zu TOP 8.4)

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.06.2026**
- 6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 6.2.1 Stellungnahme zum Wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren zur Einleitung von Abwasser aus dem Betrieb des schwimmenden LNG-Terminals „Excelsior“ (Floating Storage and Regasification Unit – FSRU – Wilhelmshaven 2) in die Innenjade vor Wilhelmshaven
Vorlage: 188/2026**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den in der Sach- und Rechtslage zitierten Text – mit den in der Sitzung des Planungsausschusses vom 23.06.2026 beschlossenen Ergänzungen – als Stellungnahme im Wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren zur Einleitung von Abwasser aus dem Betrieb des schwimmenden LNG-Terminals „Excelsior“ (Floating Storage and Regasification Unit – FSRU – Wilhelmshaven 2) in die Innenjade vor Wilhelmshaven abzugeben.

Einstimmiger Beschluss**6.3 Zur Kenntnisnahme****6.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB**

**6.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 108 (überbaubarer Bereich) für die Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Emil-Heeder 4, Flurstück 90/29 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 173/2026**

**6.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 A (Nebengebäude) in Dangast, Schmidt-Rottluff-Straße 8, Flurstück 70/36 der Flur 1, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 187/2026**

6.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 34 BauGB

**6.3.2.1 Antrag auf Anbau an ein Wohnhaus in Varel, Düsternstraße (8a), Flurstück 119/1 der Flur 4, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 175/2026**

**6.3.2.2 Antrag auf Errichtung von zwei Werbetafeln in Varel, Steinbrückenweg/Am Spülteich, Flurstück 143 der Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt
Vorlage: 192/2026**

6.3.3 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

- 6.3.3.1 Bauvoranfrage auf Umnutzung und Teil-Ersatzbau einer Gaststätte zu einer Wohnnutzung in Moorhausen, Meedenstraße 15, Flurstück 170/5 der Flur 4, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 174/2026**
- 6.3.3.2 Antrag auf Errichtung eines Carports in Büppel, Streekmoorweg 49, Flurstück 191/12 der Flur 36, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 176/2026**
- 6.3.3.3 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Gastronomiebetriebes in einem ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude/Gastronomie in Grünenkamp, Westersteder Straße 84, Flurstück 214/4 der Flur 28, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 193/2026**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in