

Amtliche Bekanntmachung

Es findet folgende öffentliche Sitzung statt:

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz
am Dienstag, den 21.07.2026, um 17:00 Uhr,
im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen
20, 26316 Varel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 23.06.2026
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 5, 1. Änderung „Brunsdamm/ Haidweg“; hier: Abwägungs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 206/2026
- 6.2 Bebauungsplan Nr. 55, 8. Änderung „Büppel“; hier: Abwägungs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 207/2026
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8 Zur Kenntnisnahme
- 8.1 Städtebauliche Steuerung gem. § 31 BauGB
- 8.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 94 (Überschreitung der Baugrenze) für die temporäre Aufstellung von Büro- und Werkstattcontainern in Neuenwege, Riesweg 151-153, Flurstück 2/1 der Flur 54, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 208/2026

- 8.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 (Baugrenze Nebengebäude) für die Errichtung einer Gartenhütte in Obenstrohe, Brunsdamm 37 B, Flurstück 133/61 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 209/2026
- 8.2 Städtebauliche Steuerung gem. § 35 BauGB
- 8.2.1 Antrag auf Errichtung einer Maschinenhalle in Jeringhave, Rotenhahner Straße 11, Flurstück 169/4 der Flur 21, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 210/2026
- 8.3 Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten in Varel, Hafenstraße 23, Flurstück 38/8 der Flur 10, Gemarkung Varel -Stadt im Rahmen des Baturbo nach § 34 Abs. 3 i.V.m. § 36a BauGB
Vorlage: 211/2026
- 8.4 Bauantrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern unter Anwendung des Baturbo nach § 31 Abs. 3 i.V.m. § 36a BauGB in Obenstrohe, Kronenweg 2, Flurstück 218/6 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 212/2026

Gerd-Christian Wagner
Bürgermeister

Varel, den 10.07.2026