

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 30.07.2026, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeisterin:	Dr. Susanne Engstler
	Anke Kück
stellv. Bürgermeister:	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Karl-Heinz Funke
	Timmy Kruse
	Alfred Müller
	Georg Ralle
stellv. Grundmandatsinhaber/in:	Norbert Ahlers
Ratsmitglieder:	Sigrid Busch
von der Verwaltung:	Thomas Besse
	Heiko Eilers
	Sören Krieghoff
	Marion Lübben-Groß
	Detlef Meyer

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

6.2.1 Querungshilfe Tweehörnweg Vorlage: 198/2026

Beschluss:

Es wird eine Fußgängerlichtsignalanlage (FLSA) im Bereich Tweehörnweg/Fritz-Eilers-Straße errichtet.

Einstimmiger Beschluss

7 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 14.07.2026

7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**7.1.1 Wohnsiedlung Am Waldesrand; Vergabe von Bauplätzen im Rahmen von Erbbaurechtsverträgen
Vorlage: 213/2026**

Beschluss:

Der Eigenbetrieb Wohnungsbau wird beauftragt, auf dem Areal der Wohnsiedlung Am Waldesrand, Flurstück 21/6 der Flur 35, Gemarkung Varel-Land, schrittweise 13 Baugrundstücke gemäß dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 14.07.2026 anliegenden Lageplan (Anlage 1) zu entwickeln und diese im Wege der Erbbaurechtsvergabe anzubieten. Für die Grundstücksvergabe finden die Vergabekriterien gemäß der Anlage 2 Anwendung.

Einstimmiger Beschluss

8 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 21.07.2026

8.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**8.2.1 Bebauungsplan Nr. 5, 1. Änderung „Brunsdamm/Haidweg“; hier: Abwägungs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 206/2026**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Der Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

**8.2.2 Bebauungsplan Nr. 55, 8. Änderung „Büppel“; hier: Abwägungs- und Veröffentlichungsbeschluss
Vorlage: 207/2026**

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben.
Der Alternativ-Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 der Stadt Varel ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Einstimmiger Beschluss

8.3 Zur Kenntnisnahme

8.3.1 Städtebauliche Steuerung nach § 31 BauGB

**8.3.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 94 (Überschreitung der Baugrenze) für die temporäre Aufstellung von Büro- und Werkstattcontainern in Neuenwege, Riesweg 151-153, Flurstück 2/1 der Flur 54, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 208/2026**

**8.3.1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 (Baugrenze Nebengebäude) für die Errichtung einer Gartenhütte in Obenstrohe, Brunsdamm 37 B, Flurstück 133/61 der Flur 33, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 209/2026**

8.3.2 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB

**8.3.2.1 Antrag auf Errichtung einer Maschinenhalle in Jeringhave, Rotenhahner Straße 11, Flurstück 169/4 der Flur 21, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 210/2026**

8.3.3 Gemeindliche Zustimmungen nach § 36a BauGB

- 8.3.3.1 Antrag auf Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten in Varel, Hafenstraße 23, Flurstück 38/8 der Flur 10, Gemarkung Varel-Stadt im Rahmen des Bauturbos nach § 34 Abs. 3 i. V. m. § 36a BauGB
Vorlage: 211/2026**
- 8.3.3.2 Bauantrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern unter Anwendung des Bauturbos nach § 31 Abs. 3 i. V. m. § 36a BauGB in Obenstrohe, Kronenweg 2, Flurstück 218/6 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 212/2026**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Thomas Besse
Protokollführer/in