

Amtliche Bekanntmachung

Es findet folgende öffentliche Sitzung statt:

**Sitzung des Rates der Stadt Varel
am Donnerstag, den 17.09.2026, um 19:00 Uhr,
im Rathaus I, Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Rates**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Rates vom 18.06.2026**
- 4 Beendigung der Mitgliedschaft des Rats Herrn Jan-Niclas Hollwege im Rat der Stadt Varel
Vorlage: 215/2026**
- 5 Berufung der Ersatzperson Hans Hermann Böckmann in den Rat der Stadt Varel und förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung
Vorlage: 217/2026**
- 6 Einwohnerfragestunde**
- 7 Berichte und Anträge der Ausschüsse**
 - 7.1 Verwaltungsausschuss vom 30.07.2026**
 - 7.1.1 Ausschuss für Bauen, Liegenschaften/Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wohnungsbau Varel vom 14.07.2026**
 - 7.1.1.1 Wohnsiedlung Am Waldesrand; Vergabe von Bauplätzen im Rahmen von Erbbaurechtsverträgen
Vorlage: 213/2026**
 - 7.2 Verwaltungsausschuss vom 10.09.2026 (wird nachgereicht)**
 - 7.2.1 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 13.07.2026**
 - 7.2.1.1 Aufhebung der Autobahnbrücke am Deichweg
Vorlage: 205/2026**
 - 7.2.2 Ausschuss für Feuerwehr-, Markt- und Ordnungsangelegenheiten, Straßen und Verkehr vom 31.08.2026**

7.2.2.1 Resolution Oldenburger Straße
Vorlage: 235/2026

**7.2.3 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
01.09.2026**

7.2.3.1 BP Nr. 272 „Industriegebiet Papier- und Kartonfabrik Varel – südlich der Hellmut-Barthel-Straße“, hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 229/2026

7.2.3.2 BP Nr. 34, 4. Ä. „Steenkamp“, hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 230/2026

7.2.3.3 BP Nr. 59, 2. Änderung „Goethestraße“; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 231/2026

7.2.3.4 Abschlussbericht Kommunale Wärmeplanung der Stadt Varel; hier: Beschluss
Vorlage: 218/2026

7.2.3.5 Gemeindliche Zustimmungen nach § 36a BauGB

7.2.3.6 Anwendung des § 246 e BauGB in Verbindung mit § 36 a BauGB (Bauturbo) bei der Bebauung und Vermarktung des städtischen Baugebietes „Am Waldesrand“
Vorlage: 221/2026

7.2.3.7 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 242 –
Tangermoorweg für die Errichtung von Doppelhäusern mit 4 Wohneinheiten im Rahmen des Bauturbo nach § 31 Abs. 3 BauGB
Vorlage: 222/2026

7.2.3.8 Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses im Außenbereich nach § 35 BauGB mit Anwendung des Bauturbo nach § 246e BauGB in Obenstrohe, Achter de Gast (nach Nr. 32), Flurstück 273 der Flur 32, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 223/2026

7.2.4 Anträge an den Rat der Stadt Varel

7.2.4.1 Zweckverband Anleger Dangastersiel (Auflösungs- und Aufhebungsvereinbarung)
Vorlage: 244/2026

7.2.4.2 Geldspende von Dorothee Kempermann für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Varel, Ortswehr Obenstrohe, Jugendfeuerwehr
Vorlage: 189/2026

8 Mitteilungen des Bürgermeisters

9 Anträge und Anfragen

In Vertretung
Sören Krieghoff
Erster Stadtrat

Varel, den 08.09.2026