24

5.75 | 11.74 | 10.00

12.24 | 5.25 | 10.00

BAUGRENZEN- U. B-PLAN ÜBERSCHREITUNG
GEM. WOHNUNGSBAU-TURBO
§ 246e BauBG

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUßERHALB DES GELTUNGSBEREICHES CA. 403 qm

VOM B-PLAN ABWEICHENDER GRENZVERLAUF
VORH. GRENZSTEIN
ALS BEZUGSPUNKT

VORH. WEG, B = 2.00 m, GES. CA. 130 qm

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

NICHT ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFL. GEM. B-PLAN, TEXTL. FESTS. 6.

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE
ZEICHNERISCH AUS B-PLAN ÜBERTRAGEN

VORH. ZUFAHRT IM MITEIGENTUM

GEPL. GARAGE
(3 PKW)
I.

GEPL. EFHS.
II. + DG

BAUGRENZE
GEPL. ZUFAHRT

VORH. ZUFAHRT 94 qm

VORH. GARAGE

TERRASSE

TERRASSE

ERHALT VORH. BAUM

8.625 | 4.74 | 6.00

8.625 | 10.74

4.00 | 8.625 | 10.74

4.00 | 8.99 | 10.375

12.24 | 5.25

3.00 | 9.24 | 5.25

MI 1	
GRZ	0,6
III	o
OKG ≤ 12,0 m	

40/23

BAUGRENZE

ERHALT VON BÄUMEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (WALDSCHUTZSTREIFEN)
SIEHE AUCH VERTRAG ZUR EINTRAGUNG EINER BESCHRÄNKT PERSÖNLICHEN DIENSTBARKEIT
VOM 30.06.2016, UR. NR. 330/2016

30.00

30.00

14/6

14/1

12/2

Lageplan M 1:500 ergänzt am 14.09.2026

Bauherr

R.B.

Entwurfsverfasser
Reiner Büsing, Architekt, Dipl.-Ing. (FH), Max-Pechstein-Str. 27, 26316 Varel

0 2,5 5 10 15 Meter

Erläuterungen für die darstellenden Angaben:

- Begrenzung des Baugrundstücks
- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Gebäude

Maßstab 1:500 | Datum 08.09.2026