

Amtliche Bekanntmachung

Es findet folgende öffentliche Sitzung statt:

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und
Umweltschutz**

**am Dienstag, den 13.10.2026, um 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge an den Rat der Stadt Varel
 - 5.1 Gemeindliche Zustimmungen nach § 36a BauGB
 - 5.1.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 70 für die Umnutzung eines Lagergebäudes zu Wohnungen in Varel, Obernsteaße 21 A im Rahmen des Bauturbo nach § 31 Abs. 3 BauGB
Vorlage: 271/2026
 - 5.1.2 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Varel, Waldstraße (hinter Nr. 12) Flurstück 40/23 der Flur 1, Gemarkung Varel-Stadt im Rahmen des Bauturbo nach § 246 e BauGB i.V.m. § 36 a BauGB
Vorlage: 257/2026
 - 5.1.3 Antrag auf Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit jeweils 4 Wohneinheiten unter Anwendung des Bauturbo gemäß § 246 e BauGB in Büppel, Geestweg 16, Flurstück 59/9 der Flur 14, Gemarkung Varel-Land
Vorlage: 260/2026
 - 5.1.4 Bauvoranfrage auf Umnutzung eines Nebengebäudes zu einer Wohnung unter Anwendung des Bauturbo nach § 246 e BauGB i.V.m. § 36 a BauGB in Dangast An der Rennweide 46
Vorlage: 272/2026

- 5.2 Bebauungsplan Nr. 55, 8. Änderung „Büppel“; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 273/2026
- 5.3 Bebauungsplans Nr. 5, 1. Änderung (Brunsdamm/ Haidweg), hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 274/2026
- 6 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 6.1 Stellungnahme der Stadt Varel zur 1. Planänderung im Planfeststellungsverfahren für den Neubau der Bundesautobahn A 20 von Westerstede bis Drochtersen: Abschnitt 2
Vorlage: 276/2026
- 7 Anträge und Anfragen von Ausschussmitgliedern
- 8 Zur Kenntnisnahme
- 8.1 Städtebauliche Steuerung nach § 35 BauGB
- 8.1.1 571/2026 Antrag auf Umbau und Sanierung eines vorhandenen Fischerhauses zu einem Mehrfamilienwohnhaus in Varel, Kohlhof 10, Flurstück 137/9 der Flur 7, Gemarkung Varel Land
Vorlage: 256/2026

Gerd-Christian Wagner
Bürgermeister

Varel, den 01.10.2026